

**Pose de la première pierre de l'opération HEXA VILLAGE, 6 000 m<sup>2</sup> d'ateliers et de bureaux sur Savoie Hexapole entre Aix-les-Bains et Chambéry.**



Architecte : AKTIS AMPLITUDE

**Vendredi 6 septembre 2019, Michel FERRIER, Président de FERRIER Associés, Frédéric DURAND, Président de Foncières & Territoires et Xavier DULLIN, Président de Chambéry-Grand Lac économie, ont posé la première pierre de l'opération HEXA VILLAGE en présence de Olivier ROGNARD, Vice-Président de Grand Lac et de Eudes BOUVIER, Maire de la commune de Méry qui accueille le projet.**

**Implanté sur l'éco-parc d'activités Savoie Hexapole, le programme rejoint un site idéalement positionné entre Aix-les-Bains et Chambéry. Composé de deux tranches, l'ensemble de l'opération représente 6 000 m<sup>2</sup> d'ateliers et de bureaux modulables et adaptables destinés à accueillir des PME/PMI attirées par le dynamisme du territoire.**



En partenariat avec Foncière & Territoires en tant qu'investisseur, FERRIER Associés a été désigné lauréat pour la construction d'un village d'entreprises dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé par Chambéry-Grand Lac économie en février 2018. Cet AMI a été lancé avec l'ambition de répondre notamment au besoin des entrepreneurs à la recherche d'ateliers de petites et moyennes surfaces. En effet, les offres d'ateliers sont très rares et souvent inadaptées et désuètes surtout dans les zones urbaines où les programmes tertiaires sont plus attractifs pour les investisseurs.

Dessiné par l'agence AKTIS AMPLITUDE, les deux bâtiments distribués entre rez-de-chaussée et mezzanine se démarquent par leurs lignes contemporaines et offrent une identité forte avec leurs façades bicolores. Le projet respecte les enjeux architecturaux et environnementaux, fixés par Chambéry-Grand Lac économie, de continuer à développer son attractivité économique tout en préservant un haut niveau de qualité de vie sur son territoire.

Les premiers acquéreurs sont issus de secteurs très variés tels qu'ingénierie technique, BTP, travaux d'installation spécialisée, ou encore laboratoire d'analyse industrielle. Les équipes de toutes ces entreprises rejoignent un cadre de travail privilégié au sein d'un éco-parc industriel et tertiaire résolument tourné vers les problématiques entrepreneuriales.



### Calendrier d'exécution et commercialisation

La livraison de la première tranche est prévue pour mars 2020. En fonction de la commercialisation, les travaux de la seconde tranche devraient démarrer dans la continuité du premier bâtiment pour une livraison prévisionnelle fin 2020.

Pour en savoir +, retrouvez toute l'information de l'opération sur le site dédié : <http://hexavillage-mery.fr/>

### Appels à Manifestation d'Intérêt de Chambéry–Grand Lac économie :

Déjà trois succès :

- Le programme Hexa Village
- Un bâtiment mixte mid-tech ateliers et bureaux sur Savoie Technolac, 6 600 m<sup>2</sup> livraison été 2020
- Des ateliers-relais sur Côte-Rousse, 4 400 m<sup>2</sup> choix du promoteur en cours

Sur le parc d'activités « Les Sources » :

- Un AMI village d'entreprises
- Un AMI bâtiment de services.

Deux autres AMI seront lancés en décembre lors du Salon de l'immobilier d'entreprise (SIMI) :

- Un bâtiment de bureaux au cœur du futur quartier de La Cassine à Chambéry
- Un projet hôtelier sur le parc d'activités « Les massettes » à Challes-les-Eaux.

### A propos de FERRIER Associés

FERRIER Associés est une société de promotion spécialisée en immobilier d'entreprise implantée près de Grenoble. Elle assure le développement et la promotion d'opérations neuves ou à réhabiliter en assurant une prise en charge complète de ses projets.

FERRIER Associés cultive une volonté affirmée d'être une entreprise responsable dans son fonctionnement et ses réalisations. La démarche Lean est appliquée au sein de son organisation et sur l'ensemble de ses programmes. Parallèlement à cette démarche, FERRIER Associés conçoit tous ses projets en BIM dès la phase conception. Les objectifs poursuivis par la mise en œuvre de ses deux méthodes collaboratives sont de livrer des bâtiments sans réserve, de réaliser le produit attendu au prix convenu et de faire gagner du temps de travail à tous les intervenants.

*Dans sa recherche d'amélioration continue, FERRIER Associés a mesuré en 2018 la qualité de vie au travail et l'impact de la démarche Lean construction sur un de ses chantiers majeurs, via l'ISQVT®. Le questionnaire mis au point par le LEPSYQ, laboratoire d'études en psychologie de la santé de l'Université du Québec, est déployé en France par l'association d'enseignants chercheurs de Science Po Grenoble. Le score global obtenu sur ce chantier est de 73/100. Il s'agit de l'un des meilleurs résultats observés pour la France et même au niveau international, tous secteurs confondus.*

## **A propos de FONCIERES & TERRITOIRES**

### **Collecter, investir, et gérer au cœur des territoires.**

Créée en 1997, Foncières & Territoires a développé un concept de fonds immobiliers de proximité en regroupant des associés au sein de club deal sur la base d'un véritable modèle économique participatif. La société réalise des investissements en immobilier tertiaire et commercial dans une démarche de haute qualité environnementale sur la base de techniques de construction innovantes. La société maîtrise l'ensemble de la chaîne d'investissement, de la gestion à l'arbitrage de son patrimoine. En 2013 Foncières & Territoires obtient l'agrément de société de gestion de portefeuille auprès de l'Autorité des Marchés Financiers et constitue des SCPI de rendement à thématique régionale et des fonds d'investissement : une solution d'épargne accessible dès 1000€.

## **A propos de CHAMBERY GRAND LAC-ECONOMIE**

Au cœur du sillon alpin, Chambéry–Grand Lac économie assure le développement économique d'un territoire au croisement des axes entre Genève, Lyon, Turin et Grenoble. Ce territoire garantit aux entreprises les conditions essentielles à leur réussite : une localisation optimale à 45 minutes de deux aéroports internationaux, la présence de filières d'excellence, une offre foncière et immobilière abondante, une équipe de professionnels qui accompagne les entreprises dans leur projet et un environnement privilégié entre lacs et montagne.

[www.chambery-grandlac.fr](http://www.chambery-grandlac.fr)

---

### **Contacts presse :**

FERRIER Associés : Julia Werlé au 04 26 78 29 20 – [julia.werle@ferrier-associes.com](mailto:julia.werle@ferrier-associes.com)

Foncières et Territoires : Romane Thibout au 04 78 42 43 76 - [rth@foncieres-et-territoires.com](mailto:rth@foncieres-et-territoires.com)

Chambéry-Grand Lac économie : Estelle Bonhomme au 04 79 25 39 97 - [estelle.bonhomme@chambery-grandlac.fr](mailto:estelle.bonhomme@chambery-grandlac.fr)