

**CONSEIL SYNDICAL**  
**SESSION DU 29 MARS 2023 – 17 H 00**  
**- 2 EME CONVOCATION -**  
**Chambéry-Grand Lac économie**  
A Savoie Technolac  
Bâtiment Horloge  
16 avenue Lac du Bourget  
73370 LE BOURGET DU LAC

Le vingt-neuf mars deux mille-vingt-trois, le Conseil Syndical de Chambéry-Grand Lac économie s'est réuni sous la présidence de Madame Marie-Pierre MONTORO-SADOUX, Présidente. La séance a été publique.

Etaient présents : Lionel DARBON – François FOURCHES – Yves MERCIER – Marie-Pierre MONTORO-SADOUX – Franck MORAT – Olivier ROGNARD – Edouard SIMONIAN -

Excusés : Robert AGUETTAZ – Grégory BASIN – Luc BERTHOUD – Arthur BOIX-NEVEU – Florence BOURGEOIS – Jean-Benoît CERINO – Aloïs CHASSOT – Philippe DA SILVA LOPES – Rudolph DI GIORGIO – Nathalie FONTAINE – Michel FRUGIER – Christian GOGNY – Thibaut GUIGUE – Florian MAITRE – Pascal MITHIEUX – Raphaële MOURIC – Benoit PERROTTON – Josette REMY – Thierry REPENTIN – Daniel ROCHAIX – Alain THIEFFENAT – Brigitte TOUGNE-PICAZO – André VERDU –

Pouvoirs :

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents : 7

Secrétaire de séance : François FOURCHES

Assistaient également à la séance : - Régis DORMOY - Véronique VALLA – Béatrice RUBEAU –

Date de convocation : 23 mars 2023

2<sup>ème</sup> convocation

<b>PROCES-VERBAL</b>
----------------------

Finances :

Sur présentation d'Olivier ROGNARD, vice-président :

Délibération N° C23-13 :

**Comptes Administratifs 2022 – Budget Général – Budget Annexe Immobilier – Budget Annexe Aménagement.**

La présidente ne participant pas au vote, Olivier Rognard prend la présidence de séance.

Olivier ROGNARD, vice-président, présente le Compte Administratif 2022 du Budget Général et des deux Budgets Annexes Immobilier et Aménagement.

Ils ont été examinés par la Commission Finances lors de sa réunion du 8 mars 2023.

Le rapport d'activités 2022 qui présente le détail des actions de CGLE sur la période est diffusé en séance.

## 1) Budget Général

Le Budget Général retrace en fonctionnement les frais de structure, les frais de personnel, l'entretien des Parcs d'activités des syndicats dissous, les actions de développement, les subventions aux associations et en investissement, la constitution de réserves foncières à long terme, le financement des opérations d'aménagement via une avance au Budget Aménagement et les remboursements des avances aux agglomérations au fur et à mesure de la cession des terrains.

Ces avances sont financées par des emprunts in fine conformément aux principes de fonctionnement approuvés par les communautés d'agglomération membres.

### 1-1) Section de Fonctionnement

Les dépenses réelles de fonctionnement ont représenté 2,5M€ dont 520 K€ affectés au plan d'action.

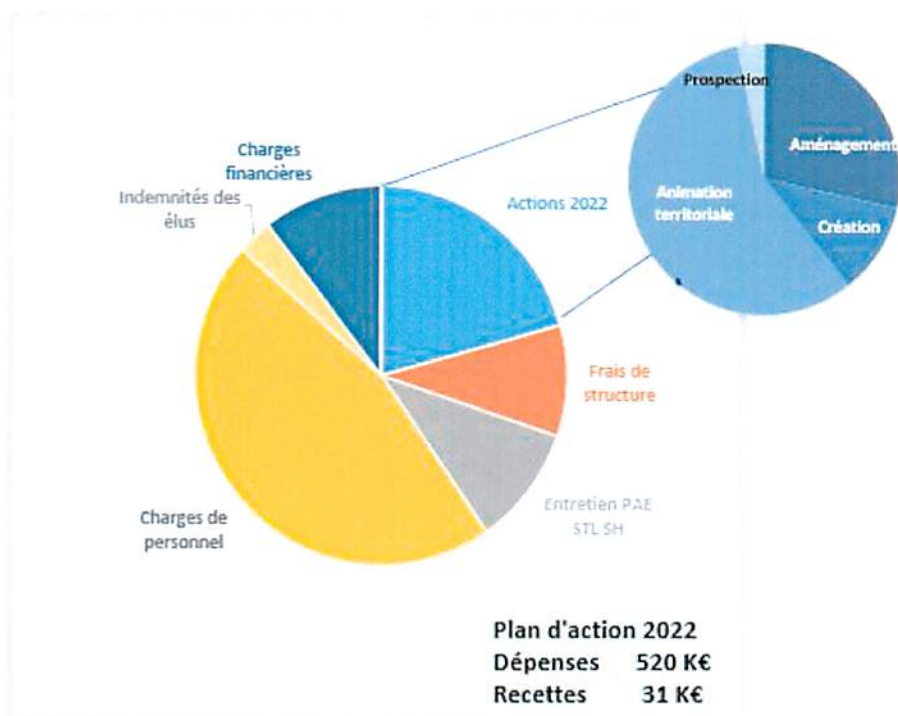
Les recettes associées au plan d'action ont représenté 31 K€ au titre des financements et partenariats conclus pour l'accompagnement à la création d'entreprises.

Les recettes réelles de fonctionnement ont représenté 4,1 M€ dont 3 375 K€ de contribution des agglomérations.

Les recettes réelles de fonctionnement sont augmentées en 2022 du solde de cession des terrains à la concession ZAC 2 (326 KE) et de la refacturation des frais financiers des PAE de 2021 et 2022, compte tenu de la modification des modalités de refacturation des frais financiers (en N et non plus en N+1) à compter de 2022.

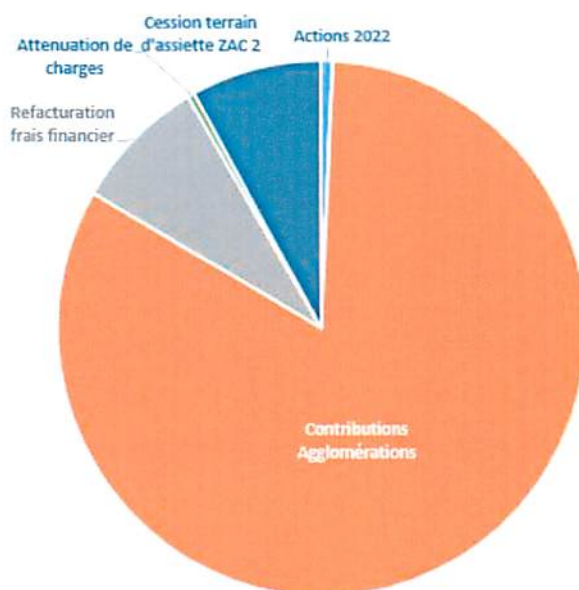
## Dépenses réelles de fonctionnement

2,5 M€



## Recettes réelles de fonctionnement

4,1 M€

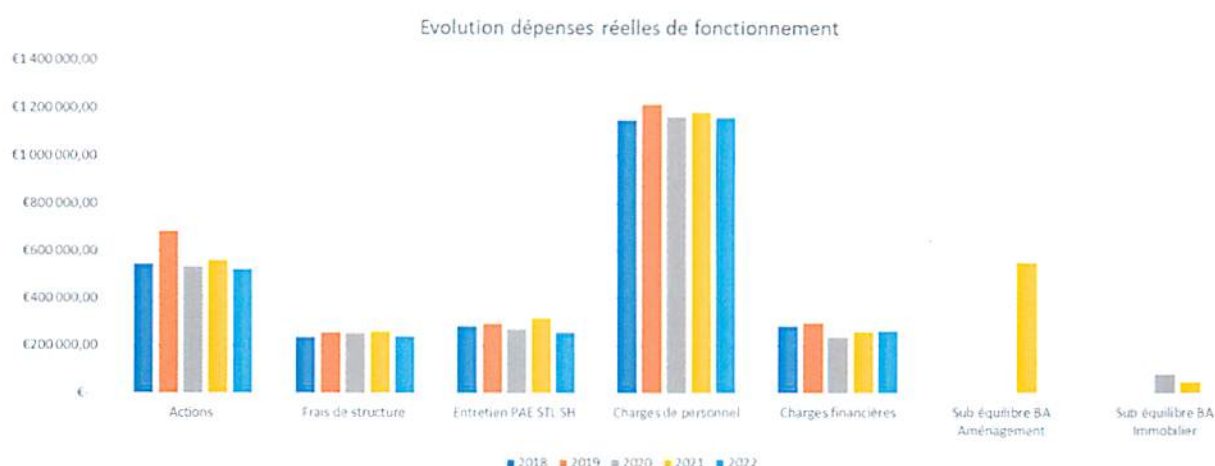




L'évolution des principaux postes de dépenses de la section de fonctionnement montre une stabilité depuis la création de CGLE.

L'impact de la hausse des taux d'intérêt des emprunts à taux variable est limité par la diminution de la dette des syndicats dissous.

Sur l'exercice 2022 il n'y a pas de subvention d'équilibre du Budget Général aux Budgets Annexes : aucune clôture de PAE n'est intervenue au Budget Aménagement, et le Budget Immobilier revient à l'équilibre.



Chapitre	Dépenses	Chapitre	Recettes
011	<b>Charges à caractère général</b>	002	<b>Excédent de fonctionnement reporté</b>
	dont frais de structure	013	<b>Atténuation de Charges</b>
	dont actions de développement	70	<b>Produits des services</b>
	dont entretien SH et STL		dont recettes plan d'action
	dont frais de portage EPFL		dont refacturation frais financiers
012	<b>Charges de Personnel</b>		
023	<b>Virement à la section d'investissement</b>		
65	<b>Autres Charges de gestion</b>	74	<b>Dotations et Participations</b>
	dont indemnités des élus		dont contribution des collectivités membres
	dont subvention équilibre BA immobilier		dont appel de participation déficit PAE Grand Lac
	dont subvention équilibre BA aménagement		dont appel de participation déficit PAE Grand Chambéry
	dont subventions aux associations		dont recettes plan d'action
	Autres Charges de gestion		
66	<b>Charges financières</b>	75	<b>Autres produits de gestion courante</b>
66112	dont intérêt N		Réserves foncière la Ravoire - Loyers
	dont ICNE		Autres produits de gestion courante -
67	<b>Charges exceptionnelles</b>	77	<b>produits exceptionnels</b>
	dont reversement excédent agglôs		dont reddition de charges ASST
	annulation de titre exercice antérieur		dont convention de servitude
68	<b>Dotations aux Provisions</b>		dont remboursement de sinistre
042	<b>Opérations d'ordre entre sections</b>		dont autre remboursement
	Dotations aux Amortissements		dont produit des cessions
	Ecriture d'ordre cession		Reversement d'excédent du BA Aménagement
	<b>Total</b>		<b>Total</b>

Le résultat de la section de fonctionnement s'élève à + 1 745 840,11€

#### 1-2) Section d'Investissement

En section d'investissement, les commercialisations intervenues sur le budget aménagement ont permis de rembourser :

- D'une part, les avances consenties par les agglomérations à hauteur de 261 K€ - Remboursement à Grand Chambéry pour le PAE Massettes (vente IRM)
- D'autre part, un des contrats de prêts in fine à hauteur de 400 K€

Le besoin d'avance des PAE 2022 s'élève à 1,697 M€, il a été couvert par l'emprunt à hauteur de 900 KE (solde du dernier contrat de prêt souscrit en 2020 auprès d'Arkea). Compte tenu de la hausse des taux d'intérêt, l'autofinancement du besoin d'avance a été privilégié au remboursement anticipé des portages EPFL.

Certaines dépenses prévues en fin d'année 2022 se sont décalées à 2023, notamment le versement de l'indemnité Four et Clément sur le PAE Cassine 450 000 €.

Ce décalage conduit à augmenter le résultat à affecter.

Le résultat de la section d'investissement s'élève à – 853 897,08 €

Il n'a pas de restes à réaliser.

#### 2) Budget Annexe Aménagement

Le Budget Aménagement est géré en comptabilité de stock. Les acquisitions de terrains et les travaux sont inscrits en section de fonctionnement. Ils n'ont pas vocation à être retracés dans des comptes d'immobilisation.

A la fin de chaque exercice la valeur du stock est constatée par déduction entre ces dépenses et les ventes de terrains.

##### 2-1) Section de Fonctionnement

Le budget Annexe Aménagement étant en comptabilité de stock, les dépenses et les recettes sont retracées en section de fonctionnement.

Les recettes réelles s'élèvent à 2 791 K€

Elles ont été constituées par

- les ventes de terrains : 726 K€, sur le PAE Cheminet Dessous (cession Premium LMS) et sur le PAE Terraillet (cession Delta TP),
- les revenus locatifs : 393 K€, majoritairement sur le PAE Cassine,

Le budget Annexe Aménagement étant en comptabilité de stock, les dépenses et les recettes sont retracées en section de fonctionnement.

Les dépenses réelles s'élèvent à 2,9 M€.

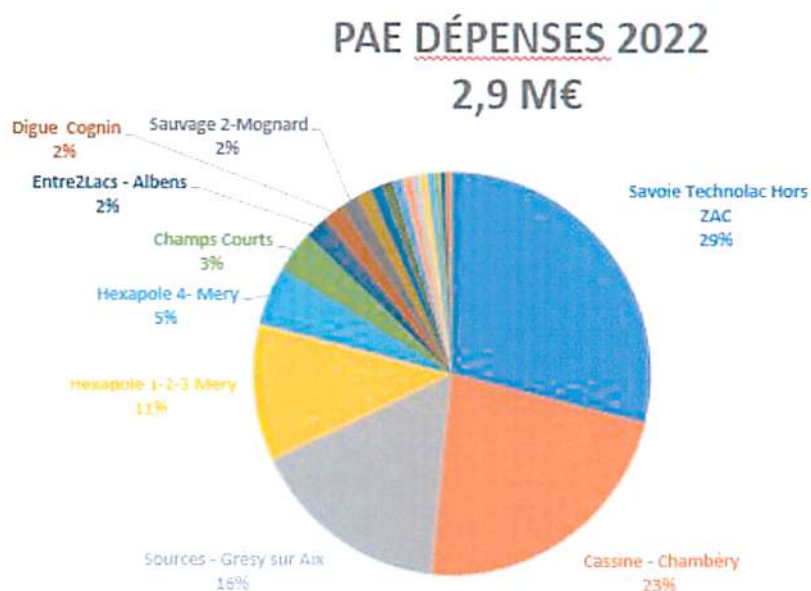
Elles sont constituées par :

- des achats de terrain : 1076 K€

- des études et travaux : 1 536 K€
- des frais financiers : 334 K€

Elles ont été majoritairement consacrées :

- Au PAE Savoie Technolac : acquisition du dernier terrain ZAC 2 dans le cadre de la clôture de la concession,
- Au PAE Cassine : poursuite des études, portage EPFL bâtiment proue,
- Au PAE des Sources : derniers mandats de paiement,
- Au PAE Hexapole 123 : travaux de voirie, actions biodiversité.



Les recettes réelles s'élèvent à 1,9 M€

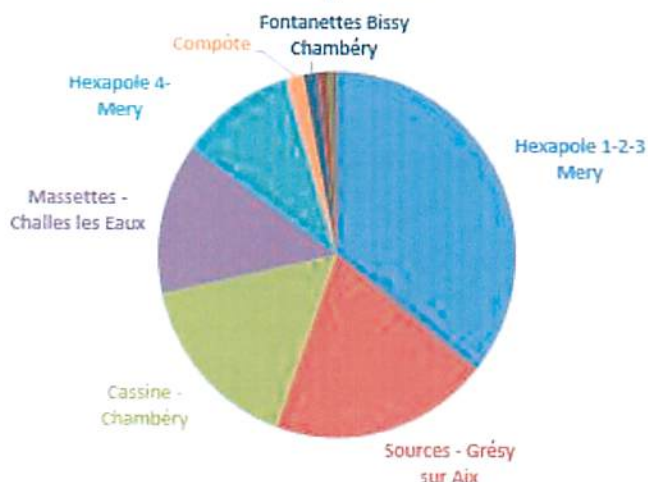
Elles sont constituées par

- ✓ Les ventes de terrains : 1 134 K€, sur le PAE Hexapôle 123 (ALSEI, SONZONNI) et sur le PAE Massettes (IRM),
- ✓ Les revenus locatifs : 325 K€, majoritairement sur le PAE Cassine,
- ✓ La réimputation de travaux sur la convention de mandat Liaison Combaruches 417K€, les dépenses d'acquisition foncière et de maîtrise d'œuvre imputées sur le PAE aux cours des exercices antérieurs ont été annulées par l'émission de titres de recettes pour être réimputées sur le mandat liaison Combaruches.



## PAE RECETTES 2022

1,9M€



Le volume des dépenses réelles étant supérieur au volume des recettes, la valeur du stock augmente. Le résultat de fonctionnement correspond à l'excédent du PAE Entre2Lacs (28K€).

Il sera proposé de les affecter en report à nouveau en fonctionnement dans l'attente de la clôture du PAE.

Chapitre	Dépenses		Chapitre	Recettes	
011	<b>Charges à caractère général</b>	<b>2 946 119,07 €</b>		Résultat de fonctionnement reporté	27 967,61 €
6015	dont achat de terrains	1 076 044,34 €	70	<b>Produit des services</b>	<b>1 202 881,80 €</b>
6045/605	étude/ prestations de services /travaux	1 536 047,08 €	70	dont ventes de terrains	1 134 998,00 €
608	dont frais financiers - remboursement BG N-1	334 027,65 €	70	dont participations divers	67 883,80 €
608	dont frais financiers - avances agglos		74	subventions	
65	<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>- €</b>	752	<b>Revenus des immeubles</b>	<b>325 871,41 €</b>
65	dont reversement d'excédent au Budget Général		75	<b>Subvention d'équilibre</b>	
67	<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>- €</b>			
67	dont régularisation sur exercice antérieur		773	<b>Mandats annulés sur exercice antérieur</b>	<b>417 884,00 €</b>
042	Annulation Stock Final N-1	41 902 532,62 €	042	variation des encours (stock N)	42 902 014,48 €
	<b>Total</b>	<b>44 848 651,69 €</b>		<b>Total</b>	<b>44 876 619,30 €</b>

Le résultat de la section de fonctionnement s'élève à + 27 967,61 € €

### 2-2) Section d'Investissement

La section d'investissement reprend les flux d'avance avec le Budget Général.

Les opérations de voiries réalisées pour le compte de Grand Lac, Aix-les-Bains et Grésy-sur-Aix (liaison Combaruches) et pour le compte des deux agglomérations.

(Aménagement connexes au nœud autoroutier aux Landiers) sont imputées en investissement et non en compte de stock. Elles sont équilibrées en dépenses et en recettes sans participation de CGLE.

L'opération liaison Combaruches a été clôturée en 2022. Seules des régularisations d'arrondis de centimes seront à passer en 2023.

Chapitre	Dépenses		Chapitre	Recettes	
001	Solde d'exécution reporté	490 529,83 €			
16	Remboursement avance au BG pour solde d'exécution N	436 326,17 €	16	Avance Budget Général pour solde d'exécution N	1 697 246,03 €
16	Remboursement avance au BG pour remboursement avance Grand Chambéry	261 438,00 €			
040	Stock de terrains à aménager (stockN)	42 902 014,48 €	040	Annulation Stock Final N-1	41 902 532,62 €
45	PAE Sources Liaison Combaruches	480 129,57 €	45	PAE Sources Liaison Combaruches	944 091,01 €
27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	46 553,00 €	27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	24 414,00 €
13	Nœud autoroutier subvention		13	Nœud autoroutier subvention	190 925,57 €
	<b>total</b>	<b>44 616 991,05 €</b>		<b>total</b>	<b>44 759 209,23 €</b>

Le résultat de la section d'investissement s'élève à : **+ 142 218,18€€**

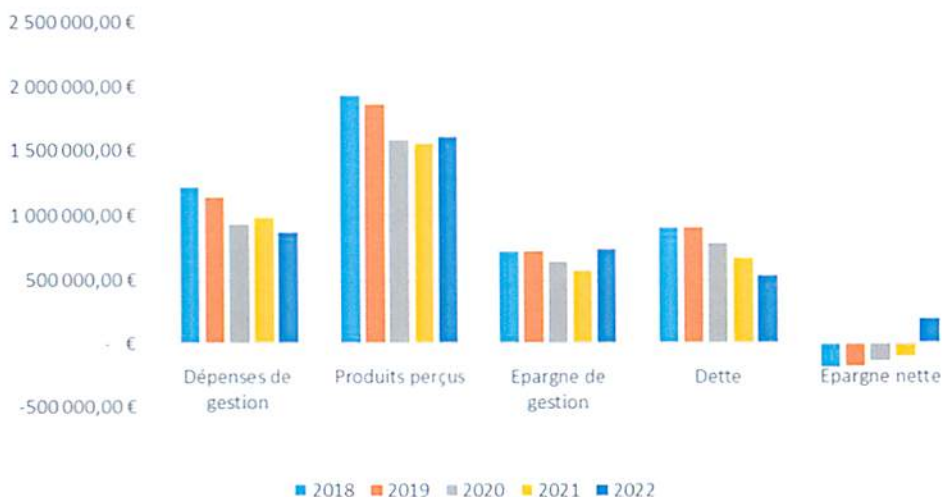
RESTES A REALISER					
Chapitre	Dépenses		Chapitre	Recettes	
45	PAE Sources Liaison Combaruches		45	PAE Sources Liaison Combaruches	
27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	579 708,58 €	27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	628 415,98 €
13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	471 075,00 €	13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	280 149,43 €
	<b>Total</b>	<b>1 050 783,58 €</b>		<b>Total</b>	<b>908 565,41 €</b>

Les restes à réaliser présentent un solde de : **- 142 218,17 €€**

### 3) Budget Annexe Immobilier

L'année 2022 est une année de stabilisation par rapport à l'exploitation du patrimoine immobilier :

- ✓ Les dernières cessions et acquisitions sont intervenues en 2021 : cession de Papyrus/acquisition de la salle Licorne,
- ✓ La hausse du taux d'occupation des bâtiments loués (88% en octobre 2022) conduit à une amélioration de l'épargne de gestion,
- ✓ Les opérations de désendettement mises en œuvre en parallèle du plan de cession ont été conduites de 2020 à 2022, elles conduisent à un retour à une épargne nette positive en 2022.





### 3-1) Section de Fonctionnement

Chapitre	Dépenses		Chapitre	Recettes	
011	Charges à caractère général	798 457,56 €	002	Excédent de fonctionnement reporté	445 254,31 €
	dont locations immobilières	88 310,36 €	013	Atténuation de Charges	109,81 €
	dont charges de copropriété	130 744,77 €	70	Produits des services (dont location de salles	30 165,65 €
	dont eau, énergie, chauffage urbain	139 235,36 €			
	dont entretien des locaux	71 708,81 €	75	Autres produits d'activités (revenus locatifs)	1 477 017,10 €
	dont taxe foncière	190 127,13 €	75	Subvention équilibre Budget Général	
	dont autres charges	178 331,13 €	77	Produits exceptionnels	104 819,36 €
65	Autres charges de gestion courante	13 535,88 €		autres produits exceptionnels	
	dont ANV	1 048,28 €		Ecritures réelles cessions	
	dont ANV refacturées	12 487,60 €			
66	Charges financières	143 205,33 €	042	Subventions transférées au résultat	74 144,65 €
	intérêt N	106 811,93 €			
	IRA	49 335,59 €			
	ICNE	- 12 942,19 €			
67	Charges exceptionnelles	61 337,10 €			
042	Dotations aux Amortissements	639 511,11 €			
042	Ecritures d'ordre cession				
	<b>Total</b>	<b>1 656 046,98 €</b>		<b>Total</b>	<b>2 131 510,88 €</b>

Le résultat de la section de fonctionnement s'élève à + 475 463,90€ €

### 3-2) Section d'Investissement

Au budget immobilier, la section d'investissement est caractérisée par l'excédent d'investissement de 1 071 € liée à la réalisation de la cession du bâtiment Papyrus, et à la réorientation du Centre de Conférences de Savoie Technolac devenu Espace Numérique Collaboratif qui a conduit à une diminution du besoin d'autofinancement de l'opération de 1,2 M€.

Les dépenses d'investissement ont principalement porté sur l'opération Côte-Rousse Bâtiment (acquisition de foncier à la ville de Chambéry – démolition du bâtiment D) et sur l'opération Centres de services (aménagement de la salle Licorne).

Chapitre/ Opération	Dépenses		Chapitre/ Opération	Recettes	
16	Dettes (Capital N)	446 584,00 €	001	Solde d'exécution reporté	2 187 038,94 €
16	Dettes (Remboursement anticipé)	662 540,65 €	16	Emprunt	
165	Remboursement dépôt de garantie	18 922,99 €	16	Cautions reçues	37 011,19 €
168	Ecritures bail emphytéotique Aero et Free	18 250,00 €	2132	remboursement excédent trésorerie Agrion	
op 17001	Fibre optique	25 197,00 €	27	Restitution de caution	
op 17002	Horloge	759,00 €	op 17001	Fibre optique	3 214,00 €
op 17003	SH Multisites	5 878,00 €			
op 17004	Côte Rousse Aménagement	47 518,30 €			
op 17005	Côte Rousse Bâtiment	735 305,36 €			
op 17009	Centre de Services	95 057,33 €	op 17009	Centre de services	334 825,17 €
			040	Ecritures d'ordre cessions	
040	Subvention d'investissement transférées au résultat	74 144,65 €	040	Amortissement des Immobilisations	639 511,11 €
041	Réimputation Subventions	1 624 258,44 €	041	Réimputation Subventions	1 624 258,44 €
041	Réimputation emprunt capital GC	1 403 897,72 €	041	Réimputation emprunt capital GC	1 403 897,72 €
	<b>Total</b>	<b>5 158 313,44 €</b>		<b>Total</b>	<b>6 229 756,57 €</b>

Le résultat de la section d'investissement s'élève à + 1 071 443,13 €€

Restes à réaliser

Chapitre/ Opération	Dépenses		Chapitre/ Opération	Recettes	
165	Dépôt et Cautionnement		165	Dépôt et Cautionnement	
op17001	Fibre optique	27 369,00 €	op17001	Fibre optique	2119
op17002	Horloge	6 135,54 €	op17002	Horloge	
op17003	SH Multisites	1 084,39 €	op17003	Savoie Hexapole	
op17004	Côte Rousse Aménagement	7 919,62 €	op17004	Côte Rousse	
op17005	Côte Rousse Bâtiment	179 861,79 €			
op17006	Fontanettes	1 850,00 €			
op17009	Centre de Services	51 385,61 €	op17009	Centre de Services	46 000,00 €
op17011	Informatique				
	<b>Total</b>	<b>275 605,95 €</b>		<b>Total</b>	<b>48 119,00 €</b>

Les restes à réaliser présentent un solde de - 227 486,95€€

#### 4) Bilan des acquisitions et cessions foncières

Conformément à l'article L2241-1 du CGCT le bilan des acquisitions et cessions foncières doit être approuvé par le Conseil Syndical et être annexé au Compte Administratif.

Le bilan retrace les actes signés dans l'année.

#### ACQUISITIONS

PAE	REF	M2	DATE ACTE	CEDANT	DEPENSES HT
HEXA4	A 3745	1 910	21/01/2022	STUPAR CHANTAL née GROS-DAILLON	65 000,00
SOURCES	F2022	406	20/06/2018	CONSORTS CURTELIN	942,00
SOURCES	AH 376 - 377	507	23/04/2021	COMMUNE D'AIX LES BAINS	4 056,00
SOURCES	AH3 + F51	350	06/01/2022	COMMUNE DE GRESY SUR AIX	4 120,00
ENTRELACS	X53 - X241	16 345	12/06/2020	ASSOCIATION DIOCESAINE DE CHAMBERY	16 345,00
COMPÔTE	A2176 à 2180 + A2182 + A2184 + A2186 + A2188 + A2190+A2192+A2194	2 474	31/03/2022	LA COMPOTE	29 688,00
CHAMPS	AM 56	1 450	19/05/2022	CONSORTS BONNEFOY CUDRAZ	50 750,00
TECHN	BB 99	6 689	04/10/2022	SPLS	775 000,00
CHAMPS	AM 257	770	08/09/2022	VUILLERMET	34 880,00
SOURCES	AH418 - AH419 - AH420 - AH421	720	04/10/2022	COMMUNE AIXLES BAINS	720,00
SOURCES	AE 82 + F 2045	1 982	17/08/2022	COMMUNE DE GRESY SUR AIX	1 982,00
LANDIERS	KL 164	84	02/09/2022	SCI CAGELY II	4 049,00
SOURCES	F53-871-773	6 110	17/08/2022	GRAND LAC	0,00
	<b>Total M²</b>	<b>39 797</b>		<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>987 532</b>

#### CESSIONS

PAE	REF	M2	DATE ACTE	ACQUEREUR	RECETTES HT
SAVOIE HEXAPOLE 123	A4622-4624-4626-4630-4632	6 963	10/03/2022	ALSEI	696 300,00
SAVOIE HEXAPOLE 4	A4605 - 4609 - 4612-4615	2 902	06/05/2022	SANZONNI	203 140,00
MASSETTES	O367	1 211	29/06/2022	SCI LES MASSETTES (IRM)	205 870,00
COMPÔTE	A2176 à 2180 + 2182 2184 2186 2188 2190 2192 2194	2 474	31/05/2022	SCI LA DENT DU CHAT	29 688,00
	<b>Total M²</b>	<b>13 550</b>		<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>1 134 998,00 €</b>



5) Portages EPFL

Budget Aménagement

PAE	Stock initial	Date signature Convention	Date de fin de Convention
SAUVAGE 2	187 408,00 €	29/09/2015	24/11/2023
CASSINE	561 000,00 €	30/08/2017	30/10/2029
PONTPIERRE	420 000,00 €	06/09/2021	06/09/2029

Budget général

Réserve Foncière	Stock initial	Date signature Convention	Date de fin de Convention
La Ravoire	1 522 500,00 €	23/01/2020	23/01/2026

6) Vote

- Vu les comptes administratifs présentés pour le Budget Général et les Budgets Annexes Immobilier et Aménagement et leur conformité aux comptes de gestion présentés par Monsieur le Responsable du Service de Gestion Comptable de Chambéry,
- Vu l'avis de la commission des finances en date du 8 mars 2023,

Le Conseil Syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**Article 1 :** Approuve les comptes de gestion présentés par Monsieur le Responsable du Service de Gestion Comptable de Chambéry au titre de la gestion 2022 et lui en donne quitus.

**Article 2 :** Approuve les comptes administratifs présentés au titre de l'exercice 2022.

**Article 3 :** Prend acte du bilan des acquisitions et cessions foncières.

**Délibération N° C23-14 :**

**Affectation du résultat – Budget Général – Budget Annexe Immobilier – Budget Annexe Aménagement**

Olivier ROGNARD, vice-président, propose d'affecter comme suit les résultats de fonctionnement 2022 du Budget Général et des Budgets Annexes.

- ✓ Au Budget Général, une affectation en investissement à hauteur du besoin de financement de la section d'investissement et un report à nouveau du solde, en fonctionnement,
- ✓ Aux Budgets Annexes Immobilier et Aménagement, une affectation en report à nouveau en Fonctionnement, compte tenu des résultats excédentaires ou à l'équilibre des sections d'investissement, y compris "Restes à Réaliser".

Soit l'affectation ci-dessous :



	Résultat Fonctionnement	Affectation en réserves (Investissement)	Report à nouveau (Fonctionnement)
Budget Principal	1 745 840,11 €	853 897,08 €	891 943,03 €
Budget Annexe Immobilier	475 463,90 €		475 463,90 €
Budget Annexe Aménagement	27 967,61 €		27 967,61 €

- Vu les résultats des comptes administratifs 2022 présentés pour les budgets principal et annexes,
- Vu l'avis de la Commission Finances lors de sa réunion en date du 8 mars 2023,

**Le Conseil Syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Article 1** : Approuve l'affectation proposée.

### Délibération N° C23-15 :

**Budget supplémentaire – Budget Général – Budget Annexe Immobilier – Budget Annexe Aménagement.**

Olivier ROGNARD, vice-président, présente le Budget Supplémentaire 2023.

Il a pour objet la reprise des affectations de résultats et des "Restes à Réaliser", soit les ouvertures de crédits suivants sur le Budget Général et les deux Budgets Annexes.

Le Budget Supplémentaire 2023 a été présenté en Commission Finances lors de sa réunion du 8 mars 2023.

#### **1) Budget Général**

Le BS 2023 reprend au Budget Général les affectations de résultats.

Le résultat de fonctionnement reporté est fléché sur les réserves foncières et sur le remboursement de la dette in fine. En fonction de la consultation bancaire soit ce remboursement sera opéré, soit le recours à l'emprunt sera diminué.

FONCTIONNEMENT DEPENSES			FONCTIONNEMENT RECETTES		
Intitulé besoin	Chapitre	Montant	Intitulé besoin	Chapitre	Montant
Virement à la section d'investissement	023	891 943,03 €	Résultat de fonctionnement reporté	002	891 943,03 €
<b>TOTAL</b>		<b>891 943,03 €</b>	<b>TOTAL</b>		<b>891 943,03 €</b>

INVESTISSEMENT DEPENSES			INVESTISSEMENT RECETTES		
Intitulé besoin	Chapitre/ Opération	Montant	Intitulé besoin	Chapitre/ Opération	Montant
Solde d'exécution reporté	001	853 897,08 €	Affectation en réserves	106	853 897,08 €
Dette Remboursement anticipé In fine	16	790 943,03 €			
Réserves foncières	op1710	101 000,00 €			
			Virement de la section de fonctionnement	021	891 943,03 €
<b>TOTAL</b>		<b>1 745 840,11 €</b>	<b>TOTAL</b>		<b>1 745 840,11 €</b>

## 2) Budget Annexe Immobilier

Le BS 2023 reprend au Budget Immobilier les affectations de résultats et les restes à réaliser ainsi que les inscriptions nouvelles suivantes :

- Une opération de remboursement anticipé d'emprunt à hauteur de 171 K€ (sur emprunt refacturé par Grand Chambéry),
- Les travaux sur bâtiments qui n'avaient pas pu être inscrits en totalité au BP, notamment les travaux d'amélioration énergétique prévu à Côte-Rousse (Isolation des planchers bas des Bâtiment A et B, Ventilation mécanique du bâtiment C, passage en éclairages LEDS et détection des communs), des travaux de rénovation de la pagode C des Fontanettes à la suite du départ de Tecoptique qui occupait une surface de 400 m<sup>2</sup> (proposition de relocation en petites surfaces),
  - Un transfert partiel du portage EPFL La Ravoire depuis le Budget Général avec un rachat d'un des trois biens objet du portage, cette proposition permet d'utiliser l'excédent du BA immobilier pour alléger le besoin de financement à venir du Budget Général.

Le solde soit 581 K€ est porté sur l'opération Gros entretien de bâtiment.

FONCTIONNEMENT DEPENSES			FONCTIONNEMENT RECETTES		
Intitulé besoin	Chapitre	Montant	Intitulé besoin	Chapitre	Montant
Virement à la section d'investissement	023	475 463,90 €	Résultat de fonctionnement reporté	002	475 463,90 €
<b>TOTAL</b>		<b>475 463,90 €</b>	<b>TOTAL</b>		<b>475 463,90 €</b>

INVESTISSEMENT DEPENSES			INVESTISSEMENT RECETTES		
Intitulé besoin	Chapitre / Opération	Montant	Intitulé besoin	Chapitre / Opération	Montant
Emprunt Remboursement anticipé	16	172 000,00 €	Solde d'exécution reporté	001	1 071 443,13 €
Fibre optique (rår)	op 17001	27 369,00 €	Fibre optique (rår)	op 17001	2 119,00 €
Horloge (rår)	op17002	6 135,54 €	Horloge	op17002	
Savoie Hexapole(rår)	op17003	1 084,39 €	Côte Rousse	op17004	
Côte Rousse Aménagement(rår)	op17004	7 919,62 €	Côte Rousse Aménagement	op17004	
Côte Rousse Bâtiment(rår)	op17005	179 861,79 €	Côte Rousse Bâtiment	op17005	
Fontanettes (rår)	op17006	1 850,00 €			
Centre de Services (rår)	op 17009	51 385,61 €	Centre de Services (rår)	op 17009	46 000,00 €
Horloge	op17002	9 000,00 €			
Côte Rousse Aménagement	op17004	25 000,00 €			
Côte Rousse Bâtiment	op17005	182 450,00 €			
Fontanettes	op17006	38 500,00 €			
Plazza	op17012	2 000,00 €			
House Boat	op 17014	9 000,00 €			
Maison Zebbar La Ravoire	op 17015	300 000,00 €			
Gros entretien de Bâtiment	op17013	581 470,08 €	Virement de la section de fonctionnement	021	475 463,90 €
<b>TOTAL</b>		<b>1 595 026,03 €</b>	<b>TOTAL</b>		<b>1 595 026,03 €</b>



### 3) Budget Annexe Aménagement

Le BS 2023 reprend au Budget Aménagement les affectations de résultats et les restes à réaliser.

Il intègre les corrections de centimes qui seront régularisées sur 2023.

FONCTIONNEMENT DEPENSES			FONCTIONNEMENT RECETTES		
Intitulé besoin	Chapitre	Montant	Intitulé besoin	Chapitre	Montant
			Résultat de fonctionnement reporté	002	27 967,61 €
			Vente de terrains	70	- 27 967,61 €
<b>TOTAL</b>		<b>- €</b>	<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>

INVESTISSEMENT DEPENSES			INVESTISSEMENT RECETTES		
Intitulé besoin	Chapitre/ Opération	Montant	Intitulé besoin	Chapitre/ Opération	Montant
			Solde d'exécution reporté	001	142 218,18 €
PAE Sources Liaison Combaruches (râr)	45	- €	PAE Sources Liaison Combaruches (râr)	45	- €
PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux) (râr)	27	579 708,58 €	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux) (râr)	27	628 415,98 €
PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA) (râr)	13	471 075,00 €	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA) (râr)	13	280 149,43 €
PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux) (râr)	27	0,40 €	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux) (râr)	27	0,39 €
PAE Sources Liaison Combaruches	45	0,31 €	PAE Sources Liaison Combaruches	45	0,31 €
<b>TOTAL</b>		<b>1 050 784,29 €</b>	<b>TOTAL</b>		<b>1 050 784,29 €</b>

**Le Conseil Syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**Article 1 :** Approuve le Budget Supplémentaire 2023 du Budget Général, du Budget Annexe Immobilier et du Budget Annexe Aménagement tels que présentés.

---

L'ordre du jour étant épuisé, Madame la Présidente clôt la séance à 18 H 00.

Fait à Le Bourget-du-Lac,  
Le 29 mars 2023



Marie-Pierre MONTORO-SADOUX  
Présidente