

**CONSEIL SYNDICAL
SESSION DU 26 MAI 2026 – 18 h 30**

**Chambéry-Grand Lac économie
A Savoie Technolac
Bâtiment Horloge – Salle Mur de Jericho
16 avenue Lac du Bourget
73370 LE BOURGET DU LAC**

PROCES-VERBAL

Le vingt-six mai deux mille vingt-six, le Conseil Syndical de Chambéry-Grand Lac économie s'est réuni sous la présidence de Luc BERTHOUD, Président. La séance a été publique.

Etaient présents : Jimmy BAABAA - Luc BERTHOUD - Vincent BOULNOIS - Anne CHATILLON - Lionel DARBON - Eric DELHOMMEAU - Julien DONZEL - Isabelle DUNOD - Jean-Paul FAURE - Carole FLENET - Sylvaine FLEURIAU - Nathalie FONTAINE - Thomas JAUSOIN - Nicolas MERCAT - Yves MERCIER - Pascal MITHIEUX - Marie-Pierre MONTORO-SADOUX - Franck MORAT - Thierry REPENTIN - Olivier ROGNARD - Brigitte TOUGNE-PICAZO - André VERDU -

Excusés : Grégory BASIN - Florence BOURGEOIS - Aloïs CHASSOT - Gérard CLERC - Jean-Marc DRIVET - Florian MAITRE - Cécile MERIGUET - Nathalie SCHMITT -

Pouvoirs : -

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents : 22

Secrétaire de séance : Jimmy BAABAA

Assistaient également à la séance : Patrice BLANCHOZ - Régis DORMOY - Hervé LAURENT - Thierry MAILLAND - Béatrice RUBEAU - Véronique VALLA -

Date de convocation : 20 mai 2026

ORDRE DU JOUR

Le procès-verbal de la séance du Conseil Syndical du 7 mai 2026 est approuvé à l'unanimité par les membres du Conseil Syndical.

Administration générale :

Délibération N° C26-18 : CREATION DE COMMISSIONS

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

Commission Aménagement (14 membres) :

Membres : Isabelle DUNOD - Julien DONZEL - Jean-Paul FAURE - Eric DELHOMMEAU - Anne CHATILLON - Lionel DARBON - Vincent BOULNOIS - Jimmy BAABAA - Nathalie FONTAINE - Florence BOURGEOIS - Brigitte TOUGNE-PICAZO - André VERDU - Yves MERCIER - Nicolas MERCAT -

Commission Entreprises et incubation (8 membres) :

Membres : Anne CHATILLON - Vincent BOULNOIS - Carole FLENET - Sylvaine FLEURIAU - Thomas JAUSOIN - Marie-Pierre MONTORO-SADOUX - Franck MORAT - Olivier ROGNARD -

Commission Finances (4 membres) :

Membres : Olivier ROGNARD – Pascal MITHIEUX – Carole FLENET - Marie-Pierre MONTORO-SADOUX.

Luc Berthoud indique que des **Comités de pilotages** seront à mettre en place dans un second temps.

Ces comités de pilotage pourront être **thématiques** pour les sujets stratégiques : Cassine (Copil existant sur le précédent mandat), Grand Verger, Bissy-Champs-Courts, Savoie Technolac 2050, Côte Rousse.

La mise en place de Comités de pilotage **géographiques** permettra également de répondre à la demande des territoires. Ces copils pourront porter sur les secteurs suivants : Bauges (Lescheraines, Châtelard), Chautagne (Moz-Serrières, les Etaies), Aix Nord (Les Sources, Entrelacs, Pont Pierre), Chambéry Sud (Massettes, La Ravoire, Saint-Alban-Leyse, Montagnole, Saint-Baldoph, Bassens).

Délibération N° C26-19 : ELECTION DES MEMBRES DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

Membres titulaires :

- Olivier ROGNARD
- Pascal MITHIEUX
- Julien DONZEL
- Lionel DARBON
- Anne CHATILLON

Membres suppléants :

- Isabelle DUNOD
- Vincent BOULNOIS
- Marie-Pierre MONTORO-SADOUX
- Franck MORAT
- Brigitte TOUGNE-PICAZO

Délibération N° C26-20 : ELECTION DES MEMBRES DE LA COMMISSION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

Membres titulaires :

- Olivier ROGNARD
- Pascal MITHIEUX
- Julien DONZEL
- Lionel DARBON
- Anne CHATILLON

Membres suppléants :

- Isabelle DUNOD
- Vincent BOULNOIS
- Marie-Pierre MONTORO-SADOUX
- Franck MORAT

- Brigitte TOUGNE-PICAZO

Délibération N° C26-21 : REGLEMENT INTERIEUR DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES (CAO) ET DE LA COMMISSION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (DSP).

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

Délibération N° C26-22 : DESIGNATION DE REPRESENTANTS AU SEIN DES ORGANISMES EXTERIEURS.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

Organismes dont Chambéry-Grand Lac économie détient des parts sociales

ORGANISMES	Parts sociales détenues	Commentaires	Représentants
SPLS Société Publique Locale de la Savoie	4 388 actions de 10€ soit 43 880 €	Concession ZAC 3 de Savoie Technolac	Nicolas MERCAT Luc BERTHOUD Représentant au sein des AG Luc BERTHOUD
SPL CHAMBERY 2040	450 actions de 150€ soit 67 500 €	ZAC Vetrotex	Thomas JAUSSOIN Lionel DARBON Olivier ROGNARD Franck MORAT dont 1 administrateur au Comité d'Engagement et de suivi : Thomas JAUSSOIN 2 délégués pour siéger à la CAO : Thomas JAUSSOIN Olivier ROGNARD
SCIC VILLAGE BY CA	250 actions de 100 € soit 25 000 €	Société coopérative d'intérêt collectif, dispositif d'accélération et d'hébergement de start-up créé en partenariat avec le Crédit Agricole Subvention annuelle 30 000 €	Nicolas MERCAT Luc BERTHOUD
DIGIGRE	50 actions de 100€, soit 5000€	Société coopérative d'intérêt collectif DIGIGRE constituée dans le cadre de la labellisation French Tech et de l'alliance French Tech in The Alps, l'objectif étant de contribuer à la dynamique Digital du sillon alpin et à l'accélération des start-ups.	Anne CHATILLON Titulaire Luc BERTHOUD Suppléant

Organismes auxquels Chambéry-Grand Lac économie est adhérent

Chambéry Grand-Grand Lac économie est membre des organismes suivants :

Organismes	Adhésions 2026	Commentaires	Représentants
AURA PEPS	1000 €	Réseau des pépinières AURA	Marie-Pierre MONTORO-SADOUX Titulaire Julien DONZEL Suppléant
AGATE	1 000 €	Prestations d'études, de formation et conseil juridique	Isabelle DUNOD Titulaire Julien DONZEL Suppléant
AUVERGNE RHÔNE ALPES ENTREPRISES	1 000 €	Porte d'entrée pour les entreprises, associations et collectivités territoriales de la région Auvergne Rhône Alpes. Subvention annuelle 99 000 €	Grégory BASIN Titulaire Nathalie FONTAINE Suppléante
INITIATIVE SAVOIE	100 €	Réseau des Plateformes d'Initiatives Locales - Adhésion à la place des agglomérations	Pour Grand Chambéry : Eric DELHOMMEAU Titulaire Isabelle DUNOD Suppléante Pour Grand Lac : Olivier ROGNARD Titulaire Lionel DARBON Suppléant
SOLUCIR	1 000 €	Actions en matière d'économie circulaire	Nicolas MERCAT Titulaire Isabelle DUNOD Suppléante
CETA	80 €	Centres d'Etudes Techniques Apicoles de Savoie	Aloïs CHASSOT Titulaire Yves MERCIER Suppléant
Rucher des Allobroges	55 €		Aloïs CHASSOT Titulaire Yves MERCIER Suppléant
ARIST	100 €	Association pour la Restauration Interentreprises de Savoie Technolac	Anne CHATILLON Titulaire Pascal MITHIEUX Suppléant

CNAS	224 € par collaborateur	Comité National d'Action Sociale	Nathalie FONTAINE
-------------	--------------------------------	----------------------------------	-------------------

Organismes au sein desquels Chambéry-Grand Lac économie est représenté sans contribution financière

ORGANISMES	Commentaires	Représentants
Comité d’agrément de Savoie Technolac	Comité chargé d’agréer les entreprises pour leur installation sur Savoie Technolac Composition ▪ 3 élus ▪ 1 chef d’entreprise installé sur Savoie Technolac ▪ 2 représentants qualifiés de l’écosystème	Luc BERTHOUD Nicolas MERCAT Nathalie FONTAINE
Comité d’agrément Savoie Hexapole	Comité chargé d’agréer les entreprises pour leur installation dans le village d’entreprise Hexavillage de Savoie Hexapole.	Luc BERTHOUD Nicolas MERCAT Nathalie FONTAINE
Côte-Rousse Développement	Association favorisant les liens entre les entreprises installées sur le parc d’activités de Côte-Rousse.	Florence BOURGEOIS Isabelle DUNOD
LE 079 (CHAMBERY)	Espace de coworking A bénéficié d’un financement dégressif de 2017 à 2021.	Jimmy BAABAA Titulaire Olivier ROGNARD Suppléant
ACS	Association Culturelle et Sportive de Savoie Technolac	Anne CHATILLON Titulaire Pascal MITHIEUX Suppléant
Comités de revitalisation	Comités visant à soutenir l’activité économique des territoires dont l’équilibre est mis en difficulté par l’ampleur de certains projets de licenciements. Proposition d’ajout par rapport au mandat précédent	Thomas JAUSSOIN Titulaire Nathalie FONTAINE Suppléante

Organismes que Chambéry-Grand Lac économie subventionne

Les montants de subventions indiquées correspondent au montant prévu au BP 2026.

ORGANISMES	Inscription BP 2026	Commentaires	Représentants
RESEAU ENTREPRENDRE SAVOIE	9 000 €	Création ou reprise d’entreprises à potentiel significatif de création d’emplois et de développement : - prêts d’honneur sans intérêts	Olivier ROGNARD Titulaire Luc BERTHOUD Suppléant

		ni garanties de 15 000 à 50 000 € - suivi technique individuel et parrainage – formation et accompagnement collectif.	
SAVOIE MONT BLANC ANGELS	7 000 €	Développement de l'investissement de proximité.	Jimmy BAABAA Titulaire Olivier ROGNARD Suppléant
SAVOIE SAUVEGARDE	5 000 €	Aide aux chefs d'entreprise en difficulté dans la recherche de solutions pour sauver leur entreprise.	Yves MERCIER Titulaire Jean-Paul FAURE Suppléant
CLUB DES ENTREPRISES DE L'UNIVERSITE SAVOIE MONT BLANC	12 000 €	Objectifs principaux : - soutenir la professionnalisation des enseignements, - favoriser l'insertion professionnelle des étudiants et la lisibilité de leur formation auprès des entreprises. - faciliter l'accès des étudiants aux réseaux professionnels par l'organisation d'évènements.	Luc BERTHOUD Titulaire Lionel DARBON Suppléant
TOUR DU MONDE AU MANEGE	1 000 €	<i>A destination des étudiants étrangers : permettre d'augmenter l'attractivité de l'agglomération à l'international</i>	Jimmy BAABAA
CLUSTER MONTAGNE	10 000 €	Promotion et accompagnement de l'ensemble des acteurs de la filière de l'aménagement de la montagne.	Marie-Pierre MONTORO-SADOUX Titulaire Luc BERTHOUD Suppléant
DIGITAL SAVOIE / FRENCH TECH IN THE ALPS CHAMBÉRY	35 000 €	Accompagnement de l'émergence de nouvelles activités digitales. Appui à la transformation digitale du tissu économique du territoire.	Lionel DARBON Titulaire Julien DONZEL Suppléant
OUTDOOR SPORTS VALLEY OSV	10 000 €	Cluster des sports "outdoor".	Anne CHATILLON Titulaire Carole FLENET Suppléante
PROGRAMME ALIZE VERSEMENT A LA CCI DE LA SAVOIE	13 864 €	Prêt remboursable pour du développement d'entreprises industrielles avec objectif de création d'emplois.	Olivier ROGNARD Titulaire Vincent BOULNOIS Suppléant

P.F.I.L. NIVOLET CŒUR DE SAVOIE VERSEMENT A LA CMA DE LA SAVOIE	20 000 €	Projets de création ou de reprise d'entreprises : prêts d'honneur sans intérêt ni garantie (max : 20000 €). Suivi individuel et parrainage.	Pour Grand Chambéry : Eric DELHOMMEAU Titulaire Isabelle DUNOD Suppléante Pour Grand Lac : Olivier ROGNARD Titulaire Lionel DARBON Suppléant
JEUNES AMBASSADEURS	3 000 €	Club en faveur des étudiants étrangers pour leur immersion dans des entreprises locales.	Vincent BOULNOIS
TENERRDIS	10 000 €	Pôle de compétitivité régional dédié aux énergies renouvelables et à la décarbonation	Luc BERTHOUD Titulaire Lionel DARBON Suppléant

Copropriété dans les lesquelles Chambéry-Grand Lac économie est propriétaire

ORGANISMES	Commentaires	Représentants
ASST	Association des copropriétaires de Savoie Technolac chargée de la gestion des espaces libres, des espaces communs et du contrôle d'accès du PAE Savoie Technolac.	Luc BERTHOUD Titulaire Nicolas MERCAT Suppléant
ASL des SOURCES	Association des copropriétaires du PAE des Sources chargée de la gestion des espaces libres et des espaces communs du PAE des Sources.	Yves MERCIER Lionel DARBON
ASL des ETAIES	Association des copropriétaires du PAE des ETAIES chargée de la gestion des espaces libres et des espaces communs du PAE des ETAIES.	Yves MERCIER Brigitte TOUGNE- PICAZO
Autres copropriétés	Proposition d'ajout par rapport au mandat précédent Pôle Entrepreneuriat – Savoie Technolac (incubateur, salle Licorne, locaux loués à des entreprises). Agrion et Créalys – Savoie Hexapôle (locaux tertiaires), Galien Massettes (locaux tertiaires) et toute autre copropriété à laquelle CGLE serait amené à prendre part au cours du mandat	SAVOIE TECHNOLAC : Pascal MITHIEUX Anne CHATILLON SAVOIE HEXAPOLE Carole FLENET Nathalie FONTAINE MASSETTES : Grégory BASIN Julien DONZEL

Aménagement :

Délibération N° C26-23 PAE DE LA DIGUE – Vente au profit de la commune de Cognin.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

Cession au profit de la commune de Cognin du foncier nécessaire à la réalisation du projet de chaufferie par Dalkia dans le cadre de la DSP. La cession est approuvée au prix de 140 € HT/m², soit un montant global d'environ 683 900,00 euros HT,

Délibération N° C26-24 : PAE LES MASSETTES 2 – Bail à construction au profit de la société PADEL SHOT.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité avec 1 abstention (Isabelle Dunod)

Bail à construction de 80 ans au profit de la société PADEL SHOT pour la construction d'un complexe sportif dédié au padel et services associés, au prix de 170 € HT/m² de foncier.

Isabelle Dunod signale qu'elle s'abstiendra sur cette délibération au motif de sa réserve sur l'assimilation d'un projet d'activité sportive à une activité économique dans un contexte de rareté du foncier économique.

Jimmy Baabaa pose la question de la formalisation de critères pour qualifier un projet d'activité économique.

Thierry Repentin souligne que le délai de 30 mois pour que la signature du bail à construction intervienne paraît long ; à la suite de son intervention le délai de signature est ramené à 24 mois.

Vincent Boulnois souligne qu'il convient de porter attention à la couverture du territoire pour ce type de projet.

Délibération N° C26-25 : PAE ENTRE2LACS – Bail à construction au profit d'IMPACT PROMOTION – Prorogation délai Délibération N° C24-35.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

Prorogation du délai de validité de la délibération approuvant la conclusion d'un bail à construction au profit d'IMPACT PROMOTION pour la réalisation d'un tènement comprenant des locaux mixtes de petites superficies, jusqu'au 31/12/2027.

André VERDU informe le conseil que la commercialisation n'est pas aisée sur le PAE ENTRE2LACS au vu de la conjoncture.

Délibération N° C26-26 FOURREAUX FIBRE OPTIQUE – Modification des modalités de la redevance d'occupation des fourreaux de fibre optique.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

A la suite de la commission aménagement du 25 février, proposition d'augmentation de tarif de la redevance d'occupation des fourreaux de fibre optique.

Nouvelle grille tarifaire proposée :

Désignation	Unité	Redevance annuelle
Location de fourreaux	MI de fourreaux occupés	1,41 € HT / ml / an Indice de revalorisation TP01

Délibération N° C26-27 PAE DES LANDIERS – Réaménagement du nœud autoroutier de Chambéry – Convention de participation financière entre Chambéry-Grand Lac économie, Grand Chambéry et Grand Lac. Avenant N° 1.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

L'avenant à la convention de participation financière intègre une acquisition foncière complémentaire pour le giratoire de Belle Eau et le nouveau coût du giratoire de la Françon suite la consultation conduite en 2025.

Délibération N° C26-28 : PAE DES LANDIERS – Quitus Grand Chambéry.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

Dans le cadre du réaménagement du nœud autoroutier de Chambéry, quitus à donner à Grand Chambéry pour la réalisation du giratoire de Belle Eau et décharge pour celui de la Françon qui sera réalisé par Chambéry-Grand Lac économie.

Délibération N° C26-29 : PAE DES LANDIERS – Création d'un giratoire – Transfert de maîtrise d'ouvrage.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

Le giratoire de la Françon fait l'objet d'une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de Grand Lac à Chambéry-Grand Lac économie.

Délibération N° C26-30 : PAE SAVOIE TECHNOLAC – La Motte-Servolex et Le Bourget-du-Lac – Attribution du marché de travaux pour la création d'un parking.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

A la suite de la CAO du 17 février, proposition d'attribution des lots travaux pour la création d'un parking de 219 places en 2 phases.

Isabelle DUNOD souhaite que le plan d'aménagement de l'opération tienne compte des arbres existants.

Délibération N° C26-31 : PAE SAVOIE TECHNOLAC – La Motte-Servolex et Le Bourget-du-Lac – Attribution du marché de travaux pour la création d'une voie verte le long de l'avenue Lac du Bourget et la réalisation de sécurisations de traversées.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

A la suite de la CAO du 17 février, proposition d'attribution du marché de travaux pour la création d'une voie verte et la réalisation de sécurisations d'intersections.

Délibération N° C26-32 : ZONE ARTISANALE LES ECHENEaux – Saint-Pierre-de-Curtille – Cession au profit de la société ALPY.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité

Cession du dernier lot du PAE des Echeneaux (lot n°9) intégrant un morceau de voirie du lotissement à la société ALPY pour son projet d'extension de ses locaux actuels.

Délibération N° C26-33 : PAE DU GRAND VERGER – Commune de Chambéry – Autorisation de la Société d'Aménagement de la Savoie (SAS) pour l'acquisition du bâtiment Galaxy 1.

Rapporteur : Luc Berthoud

Adoption : à l'unanimité (non-participation au vote de Jimmy Baabaa)

Autorisation à donner à la SAS dans le cadre de la concession pour l'acquisition du bâtiment Galaxy 1 au prix de 770 000 €

Donner acte des décisions du président prises par délégation du Conseil Syndical.

N°	DATE	OBJET	Montant
P26-06	13/05/2026	Délégation du Président aux services	
P26-07	13/05/2026	Décision portant acquisition par voie de préemption du tènement foncier situé sur la commune de Chambéry cadastré section AE numéros 17-123-126	1 340 000 €

L'ordre du jour étant épuisé, le Président clôt la séance à 20 h 00.

Fait à Le Bourget-du-Lac,
Le 26 mai 2026

Luc BERTHOUD
Président



Jimmy BAABAA
Secrétaire de séance

