

CHAMBERY-GRAND LAC ECONOMIE
Syndicat mixte

Publié le 18/03/2026

Conseil Syndical
Session du 11 mars 2026

Le onze mars deux mille vingt-six, le Conseil Syndical de Chambéry-Grand Lac économie s'est réuni sous la présidence de Monsieur Luc BERTHOUD, vice-président. La séance a été publique.

Etaient présents : Robert AGUETTAZ – Luc BERTHOUD – Florence BOURGEOIS – Lionel DARBON – François FOURCHES – Michel FRUGIER – Benjamin LOUIS – Florian MAITRE – Yves MERCIER – Pascal MITHIEUX – Benoît PERROTTON – Josette REMY – Daniel ROCHAIX – Olivier ROGNARD – Edouard SIMONIAN – Alain THIEFFENAT a donné mandat à Michel DYEN – André VERDU.

Excusés : Marie BENEVISE – Aloïs CHASSOT – Philippe DA SILVA LOPES – Rudolph DI GIORGIO – Nathalie FONTAINE - Thibaut GUIGUE – Vincent MIGUET – Franck MORAT – Raphaële MOURIC – Thierry REPENTIN – Brigitte TOUGNE-PICAZO – Marie-Pierre MONTORO-SADOUX -

Pouvoirs : Grégory BASIN à Josette REMY

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents : 17

Secrétaire de séance : Josette REMY -

Assistaient également à la séance : Patrice BLANCHOZ - Régis DORMOY – Christelle POUZERATTE - Béatrice RUBEAU - Véronique VALLA -

Date de convocation : 5 mars 2026

Délibération N° C26-08

COMPTES FINANCIERS UNIQUES 2025
BUDGET PRINCIPAL
BUDGET ANNEXE AMENAGEMENT
BUDGET ANNEXE IMMOBILIER

Rapport au Conseil Syndical

La présidente ne participant pas au vote, Luc BERTHOUD est désigné président de séance.

Olivier Rognard, vice-président, rappelle que l'article 205 de la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 qui prévoit la généralisation du Compte Financier Unique (CFU) au plus tard pour les comptes de l'exercice budgétaire 2026.

Le Compte Financier Unique (CFU) se substitue au compte administratif et au compte de gestion, il constitue une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable.

Le CFU 2025 a été examiné par la Commission Finances lors de sa réunion du 27 février 2026.

Le rapport d'activités 2025 qui présente le détail des actions de Chambéry-Grand Lac économie sur la période est diffusé en séance.

1) Budget Général

Le Budget Général retrace en fonctionnement les frais de structure, les frais de personnel, l'entretien des parcs d'activités, des syndicats dissous, les actions de développement, les subventions aux associations et en investissement, la constitution de réserves foncières à long terme, le financement des opérations d'aménagement via une avance au Budget Aménagement et les remboursements des avances aux agglomérations au fur et à mesure de la cession des terrains.

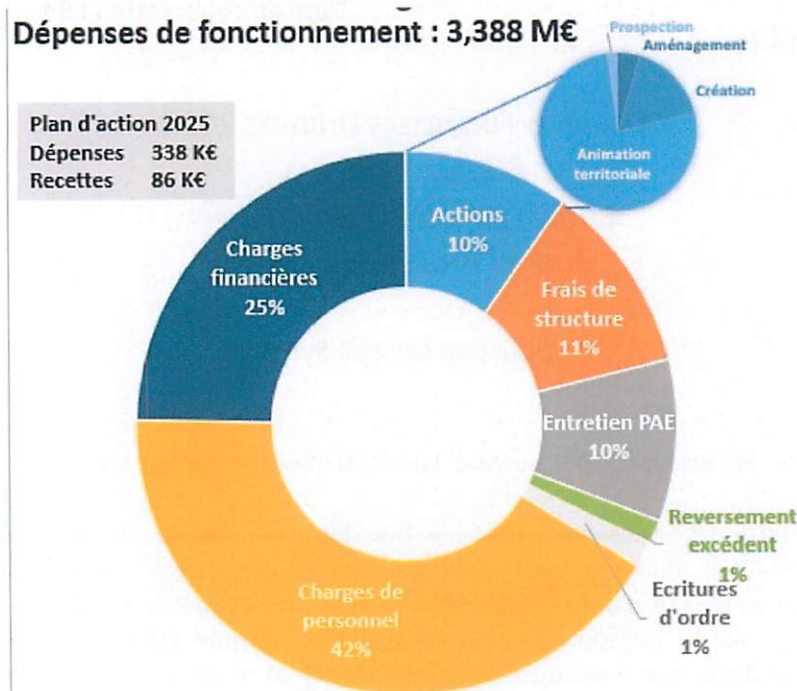
Ces avances sont financées par des emprunts in fine conformément aux principes de fonctionnement approuvés par les communautés d'agglomération membres.

1-1) Section de Fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement ont représenté 3,388 M€ dont

- 1 408 K€ de charges de personnel
- 835 K€ de frais financiers
- 379 K€ de frais de structure
- 326 K€ d'entretien des PAE Savoie Technolac et Savoie Hexapôle
- 338 K€ affectés au plan d'action.

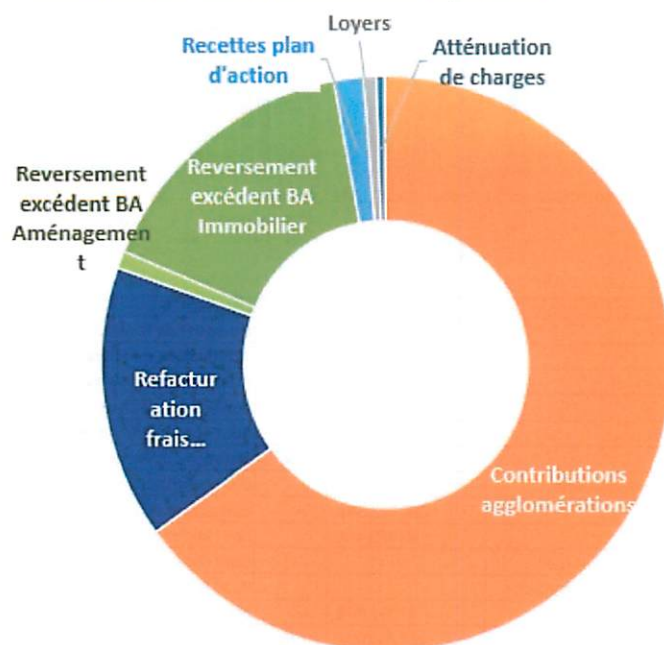
Les recettes associées au plan d'action ont représenté 86 K€ au titre des financements et partenariats conclus pour l'accompagnement à la création d'entreprises dont 49 K€ au titre du programme européen DRIVE.



Les recettes de fonctionnement ont représenté 5,098M€ dont :

- 3 307 K€ de contributions des agglomérations, constantes depuis 2023.
- 782 K€ de frais financiers refacturés aux PAE.
- 800 K€ de reversement d'excédent du BA Immobilier
- 49 K€ de reversement d'excédent par le BA Aménagement (PAE Landiers Blachères)

Recettes de fonctionnement 5,098M€



Les contributions des Communautés d'Agglomérations sont affectées au financement :

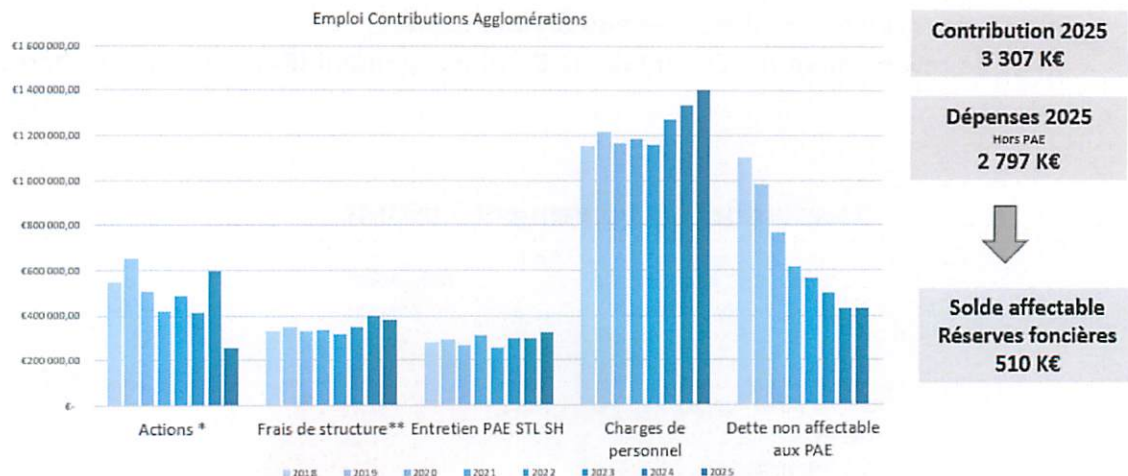
- Des frais de structure et des charges de personnel,
- Du plan d'action porté au budget général (étude d'aménagement pré opérationnelle, accompagnement des créateurs d'entreprises, actions d'animation économique et de prospection, subventions aux associations),
- De l'entretien des Parcs d'activités Savoie Technolac et Savoie Hexapôle,
- De la dette non affectable aux PAE (dette des syndicats dissous),
- De l'éventuelle subvention d'équilibre au Budget Annexe Immobilier,
- Des réserves foncières à long terme.

En 2025, le besoin de financement du plan d'action baisse sensiblement du fait des financements obtenus dans le cadre de l'accompagnement à la création.

Les frais de structure ainsi que les coûts d'entretien des PAE Savoie Technolac et Savoie Hexapôle ont été contenus depuis la création de Chambéry-Grand Lac économie, des besoins d'entretien de voirie ponctuels conduisent à une hausse des dépenses d'entretien des PAE Savoie Hexapôle et Savoie Technolac.

L'effectif salarié de Chambéry-Grand Lac économie est passé de 18 à 19 à compter de 2023 avec le recrutement d'un chargé d'opération Cassine. Le remplacement d'un temps partiel par un temps plein, et le recrutement d'un apprenti mi 2024 conduisent à une hausse des charges de personnel en 2024 et 2025.

En 2025 les contributions des agglomérations participent à hauteur de 510 K€ au financement des réserves foncières à long terme.



Chapitre	Dépenses	2025	Chapitre	Recettes	2025
011	Charges à caractère général	692 870,78 €	002	Excédent de fonctionnement reporté	161 496,21 €
	dont frais de structure	296 306,41 €	013	Atténuation de Charges	23 680,95 €
	dont actions de développement	68 037,56 €	70	Produits des services	787 307,07 €
	dont entretien SH et STL	326 077,06 €		dont refacturation frais financiers	782 484,57 €
	dont frais sur portage EPFL	2 449,75 €		dont autres redevances et remboursements	4 822,50 €
012	Charges de Personnel	1 408 439,07 €	74	Dotations et Participations	3 400 154,77 €
023	Virement à la section d'investissement			dont contribution des collectivités membres	3 307 500,00 €
65	Autres Charges de gestion	400 703,84 €		dont appel de participation déficit PAE Grand Lac	
	dont indemnités des élus	80 460,44 €		dont appel de participation déficit PAE Grand Chambéry	
	dont subvention équilibre BA immobilier			dont recettes plan d'action	86 231,16 €
	dont subvention équilibre BA aménagement			dont FCTVA	5 685,61 €
	dont reversement excédent aggllos	49 597,96 €		dont autre participation	738,00 €
	dont subventions aux associations	267 864,00 €	75	Autres produits de gestion courante	886 931,33 €
	Autres Charges de gestion	2 781,44 €		dont loyers	36 792,00 €
66	Charges financières	835 482,62 €		reversement excédent Budget Annexe Aménagement	49 597,96 €
66112	dont intérêt N	944 333,81 €		reversement excédent Budget Annexe Immobilier	800 000,00 €
	dont ICNE	- 108 851,19 €		autres produits divers de gestion courante	541,37 €
67	Charges spécifiques	- €	77	Produits spécifiques	- €
68	Dotation aux Provisions				
042	Opérations d'ordre entre sections	51 219,87 €	042	Opération d'ordre entre sections	- €
	Total	3 388 716,18 €		Total	5 259 570,33 €

L'excédent de fonctionnement 2025 s'élève à + 1 709 357,94 €.

L'excédent 2025 augmenté de l'excédent de fonctionnement reporté s'élève à
+ 1 870 854,15€.

L'excédent de fonctionnement 2025 permet de couvrir en investissement le remboursement en capital de la dette des syndicats dissous 390K€, le remboursement de la dette in fine 800 K€ et participer au financement des réserves foncières 402 K€ (portage EPFL La Ravoire) et avance au Budget Aménagement pour réserve foncière SCI Les Chênes (539K€)

1-2) Section d'Investissement

En section d'Investissement, les dépenses sont constituées par :

- Le remboursement du capital de la dette : 1 190 K€ dont 800 K€ imputable aux PAE (remboursement en capital couvert par l'affectation du résultat du BA Immobilier). L'opération de refinancement d'emprunt correspondant à la prolongation de 2 ans du prêt in fine arrivant échéance en 2025 est constatée au chapitre 041.

- Les remboursements d'avance à la suite des commercialisations réalisées sur le Budget Aménagement : 995 K€ à Grand Chambéry ,30 K€ à Grand Lac.
- Les avances au Budget Aménagement pour couvrir le besoin de financement des PAE : 4 643 K€.
- L'échéance de remboursement du portage EPFL La Ravoire RD 1006 : 402 K€

Les recettes sont constituées par :

- Les remboursements d'avances du budget aménagement liées aux recettes de commercialisation : 1 034 K€
- Le recours à l'emprunt pour le financement des PAE : 3 900 K€ en in fine
- Le transfert de la réserve foncière Voglans Gare au Budget Aménagement : 455 K€

Chapitre Opération	Investissement Dépenses	2025	Chapitre Opération	Investissement Recettes	2025
001	Solde d'exécution reporté	880 762,11 €	10	Dotations, fonds divers et réserves	887 501,81 €
13	Subvention d'investissement (Reveriaz)	286 642,23 €		dont affectation en réserves N-1	887 139,61 €
16	Emprunts et Dettes assimilées	2 216 030,25 €		dont FCTVA	362,20 €
	dont Dette (capital N hors in fine)	390 545,25 €	13	Subvention d'investissement (Reveriaz)	286 642,23 €
	dont Dette (capital N in fine)		16	Emprunt et Dette assimilés	3 900 000,00 €
	dont Dette (Remboursement anticipé)	800 000,00 €		dont emprunt in fine	3 900 000,00 €
	Remboursement d'avance Grand Chambéry	995 345,00 €		dont emprunt réserve foncière	
	Remboursement d'avance Grand Lac	30 140,00 €	21	Immobilisation corporelles	455 651,36 €
204	Subvention d'équipement	15 000,00 €		Transfert Voglans Gare BA Aménagement	455 651,36 €
27	Autres immobilisations financières	5 046 543,63 €	27	Autres immobilisations financières	1 034 852,30 €
	dont avances aux PAE année N	4 643 586,19 €		dont remboursement d'avances par le Budget Aménagement pour solde d'exécution N	9 367,30 €
	dont réserves foncières (portage EPFL)	402 957,44 €		dont embursement d'avance par le Budget Aménagement pour remboursement d'avance Grand Chambéry	995 345,00 €
op1706	Mobilier informatique	14 107,20 €		dont remboursement d'avance par le Budget Aménagement pour remboursement d'avance Grand Lac	30 140,00 €
op1710	Réserves foncières				
op1712	Signalétique PAE	22 320,00 €			
45	Cassine- op sous mandat Ville Chambéry	158 258,66 €	45	Cassine- op sous mandat Ville Chambéry	29 286,66 €
45	Cassine- op sous mandat Grand Chambéry	104 438,78 €	45	Cassine- op sous mandat Grand Chambéry	14 409,17 €
040	Opération d'ordre entre sections	- €	040	Opérations d'ordre entre sections	51 219,87 €
041	Opérations patrimoniales	5 110 000,00 €	041	Opérations patrimoniales	5 110 000,00 €
	Total	13 854 102,86 €		Total	11 769 563,40 €

Le résultat cumulé de la section d'investissement s'élève à : - 2 084 539,46 €

Chapitre Opération	Investissement Dépenses	2025	Chapitre Opération	Investissement Recettes	2025
13	Subvention d'investissement (Reveriaz)	191 094,82 €	13	Subvention d'investissement (Reveriaz)	191 094,82 €
op1706	Mobilier informatique	3 803,36 €	16	Emprunt	150 000,00 €
45	Cassine- op sous mandat Ville Chambéry	298 941,34 €	45	Cassine- op sous mandat Ville Chambéry	427 913,34 €
45	Cassine- op sous mandat Grand Chambéry	165 321,22 €	45	Cassine- op sous mandat Grand Chambéry	255 350,83 €
	Total	659 160,74 €		Total	1 024 358,99 €

Le solde des restes à réaliser s'élève à : + 365 198,25 €

Le résultat d'investissement y compris Restes à réaliser s'élève à - 1 719 341,21€

2) Budget Annexe Aménagement

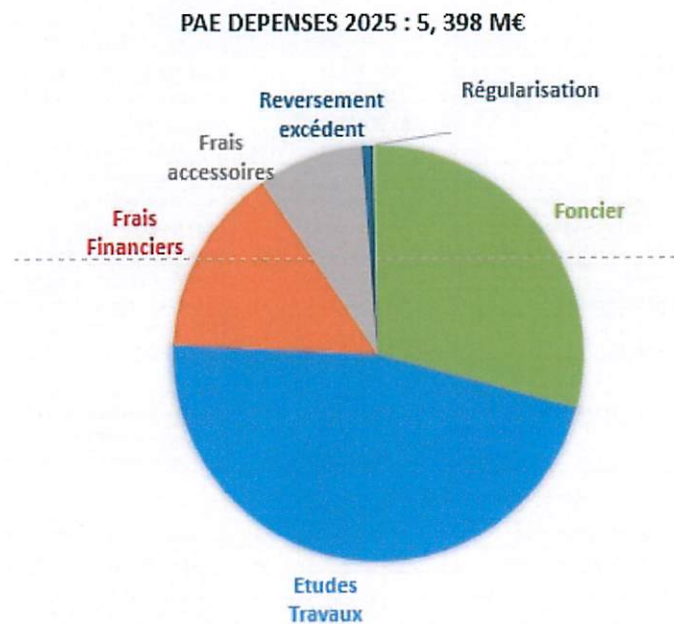
Le Budget Aménagement est géré en comptabilité de stock. Les acquisitions de terrains et les travaux sont inscrits en section de fonctionnement. Ils n'ont pas vocation à être retracés dans des comptes d'immobilisation.

A la fin de chaque exercice, la valeur du stock est constatée par déduction entre ces dépenses et les ventes de terrains.

2-1) Section de Fonctionnement

Les dépenses 2025 ont représenté 5 398K€ répartis comme suit

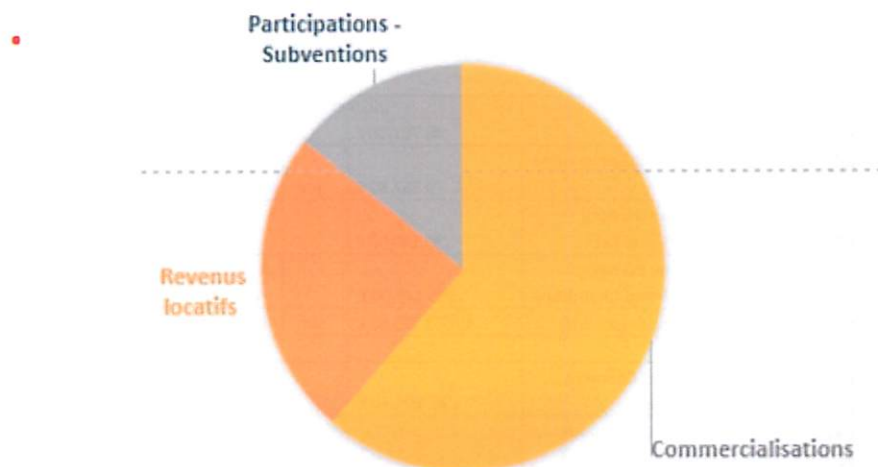
- Foncier : 1 576 K€
- Études, travaux : 2 514 K€
- Frais financiers (bancaires et avances agglomérations) : 796 K€
- Frais accessoires (entretien, assurances, TFB...) : 448 K€
- Reversement d'excédent au Budget Général : 49K€
- Régularisation : 13 K€



Les recettes 2025 ont représenté 1 789 K€ répartis comme suit :

- Ventes de terrains : 1 098 K€
- Revenus locatifs et indemnités : 435 K€
- Participations subventions : 237 K€
- Régularisation : 18 K€

PAE RECETTES 2025 : 1,789 M€



Les dépenses ont majoritairement concerné les PAE suivants :

- PAE Cassine 2,25M€ : portage EPFL Bâtiment Proue, démarrage PEP tranche 1,
- PAE Pont Pierre 810 K€ : fin de portage EPFL, voirie interne,
- PAE Echangeur 539 K € : acquisition SCI Les Chênes,
- PAE Voglans Gare 482 K€ : acquisition maison Vincent – transfert du BG,
- PAE Sources 296 K€ : entretien, signalisation,
- PAE Massettes 188 K€ : étude création parking, viabilité maison médicale,
- PAE Hexapôle 123 139 K€ : travaux de voirie,
- PAE Savoie Technolac Hors Concession 109 K€ : diagnostic voiries, études mobilité douce et parking sud INES.

Les recettes de commercialisations 2025 ont été constituées par la concrétisation de 5 signatures :

- PAE Fontanettes 1 : Omnipharm bâtiment SAF : 600 000,00 €
- PAE Landiers Blachères à Chambéry : rétrocession à Grand Chambéry : 72 727,61 €
- PAE La Peyse – Rétrocession Grand Chambéry : 21 345,00 €
- PAE Echeneaux St-Pierre-de-Curtille SIVSC Crèche : 30 140,00 €
- PAE Massettes Challes-les-Eaux : Médipôle : 374 000,00 €

Chapitre	Dépenses	2025	Chapitre	Recettes	2025
011	Charges à caractère général	5 335 399,35 €		Résultat de fonctionnement reporté	27 967,61 €
	dont achat de terrains	1 576 379,54 €	70	Produit des services	1 117 387,84 €
	étude - travaux	2 514 422,79 €	70	dont ventes de terrains	1 098 212,61 €
	dont frais financiers - remboursement BG N	782 484,57 €	70	dont remboursement de frais	19 175,23 €
	dont frais financiers - avances agglos	13 762,35 €	74	Dotations et Participations	237 030,00 €
	dont frais accessoires	448 350,10 €			
65	Autres charges de gestion courante	49 597,96 €	752	Revenus des immeubles	416 504,58 €
	dont reversement d'excédent au Budget Général	49 597,96 €	75	Subvention d'équilibre	
	Autres charges de gestion courante				
67	Charges spécifiques	13 215,00 €	77	mandats annulés sur exercice antérieur	18 556,00 €
	dont régularisation sur exercice antérieur	13 215,00 €	773	Mandats annulés sur exercice antérieur	
042	Annulation Stock Final N-1	41 453 991,72 €	042	variation des encours (stock N)	45 062 725,61 €
	Total	46 852 204,03 €		Total	46 880 171,64 €

Le résultat de la section de fonctionnement s'élève à + 27 967,61 €.

2-2) Section d'Investissement

La section d'investissement reprend les flux d'avance avec le Budget Général

Chapitre	Dépenses	2025	Chapitre	Recettes	2025
001	Solde d'exécution reporté	48 707,00 €			- €
16	Remboursement avance au BG pour solde d'exécution N	9 367,30 €	16	Avance Budget Général	4 643 586,19 €
16	Remboursement avance au BG pour remboursement avance Grand Lac	30 140,00 €			
16	Remboursement avance au BG pour remboursement avance Grand Chambéry	995 345,00 €			
040	Stock de terrains à aménager (stockN)	45 062 725,61 €	040	Annulation Stock Final N-1	41 453 991,72 €
27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	25 901,45 €	27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	
13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)		13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	
total		46 172 186,36 €	total		46 097 577,91 €

Le résultat cumulé de la section d'investissement s'élève à : - 74 608,45€

Le budget Aménagement reprend également en reste à réaliser l'opération d'aménagements connexes au nœud autoroutier sur le PAE des Landiers.

A l'avenir ces opérations seront portées sur le budget général.

Chapitre	Dépenses	2025	Chapitre	Recettes	2025
27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	553 807,53 €	27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	628 415,98 €
13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	280 149,43 €	13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	280 149,43 €
Total		833 956,96 €	Total		908 565,41 €

Les restes à réaliser présentent un solde de : + 74 608,45€

3) Budget Annexe Immobilier

En 2025 les dépenses de gestion s'élèvent à 969 K€.

Elles sont en baisse de 7% par rapport à 2024.

Les dépenses de gestion ont connu une augmentation de 35 % en 2024 liée essentiellement à la hausse des coûts de l'énergie et des charges de copropriété (elles-mêmes impactées par la hausse du prix de l'électricité). En 2025 elles reviennent au niveau de 2022.

Les recettes réelles de fonctionnement s'élèvent à 2 150 K€.

Elles sont en hausse de 6 %.

La forte évolution de l'ILAT sur 2 années consécutives (2024 : + 6,51 % - 2025 + 5,8 %) a eu un impact important sur les recettes locatives, elles sont également impactées en 2025 par la revalorisation des provisions pour charges au vu de l'exercice précédent.

Compte tenu de ces éléments, l'épargne de gestion est en hausse de 20 % par rapport à 2024, elle s'élève à 1 181 K€.

L'annuité de la dette en baisse de 4% par rapport 2024, l'épargne nette est en hausse de 45 %, elle s'élève à 693 K€.



3-1) Section de Fonctionnement

Chapitre	Dépenses	2025	Chapitre	Recettes	2025
011	Charges à caractère général	835 931,58 €	002	Excédent de fonctionnement reporté	1 017 777,16 €
	dont locations immobilières	96 195,20 €	013	Atténuation de Charges	
	dont charges de copropriété	158 468,64 €	70	Produits des services	31 856,87 €
	dont eau, énergie, chauffage urbain	146 910,51 €		location salles réunion	13 130,00 €
	dont entretien et maintenance	89 489,03 €		centrale solaire Créalys	7 976,44 €
	dont taxe foncière	167 585,83 €		divers refacturation	10 750,43 €
	dont nettoyage	65 261,85 €			
	dont autres charges	112 020,52 €	75	Autres produits d'activités	1 919 011,39 €
65	Autres charges de gestion courante	905 153,40 €		revenus locatifs	1 848 285,55 €
	dont ANV	11 416,11 €		redevance occupation fourreaux fibre optique	70 725,84 €
	dont régularisation de charges (copropriété)	85 460,13 €	75	Subvention équilibre Budget Général	- €
	dont régularisation de charges (locataires)	8 277,16 €			
	dont reversement d'excédent au Budget Général	800 000,00 €			
66	Charges financières	93 635,70 €	77	Produits spécifiques	817 641,57 €
	intérêt N	110 764,81 €		annulation des provisions N-1 (copropriété)	199 641,57 €
	ICNE	17 129,11 €		produit des cessions	618 000,00 €
67	Charges spécifiques	28 236,38 €	042	Opérations d'ordre entre sections	65 849,92 €
68	Dotations aux provisions	30 000,00 €		Subventions transférées au résultat	47 599,92 €
042	Dotations aux Amortissements	610 138,55 €		Ecriture d'ordre Baux Emphytéotiques	18 250,00 €
042	Ecritures d'ordre cession	618 000,00 €			
	Total	3 121 095,61 €		Total	3 852 136,91 €

L'excédent de fonctionnement 2025 s'élève à - 286 735,86 €, lié au reversement d'excédent de 800 K€ au Budget Général approuvé lors de l'affectation des résultats 2024.

L'excédent 2025 augmenté de l'excédent de fonctionnement reporté s'élève à : + 731 041,30 €

Pour mémoire la section d'investissement du Budget Immobilier étant excédentaire depuis plusieurs exercices à la suite du plan de cession, l'excédent de fonctionnement a été conservé en report.

3-2) Section d'Investissement

Au budget immobilier, la section d'investissement est caractérisée un résultat excédentaire lié au solde d'exécution reporté (plan de cession et diminution du besoin de financement du centre de conférence) et aux recettes de commercialisations intervenues en 2025 : House Boat 9 à Savoie Technolac à hauteur de 618 K€, Atelier relais Côte-Rousse 926 K€.

Les dépenses d'investissement sont constituées par :

- Le remboursement du capital de la dette 377 K€,
- Les remboursements de dépôts de garantie : 14 K€,
- Les opérations d'équipement 144 K€,
- Le versement de consignation dans le cadre de la préemption DURA LINE : 316K€.

Chapitre	Dépenses	2025	Chapitre	Recettes	2025
011	Charges à caractère général	835 931,58 €	002	Excédent de fonctionnement reporté	1 017 777,16 €
	dont locations immobilières	96 195,20 €	013	Atténuation de Charges	
	dont charges de copropriété	158 468,64 €	70	Produits des services	31 856,87 €
	dont eau, énergie, chauffage urbain	146 910,51 €		location salles réunion	13 130,00 €
	dont entretien et maintenance	89 489,03 €		centrale solaire Créalys	7 976,44 €
	dont taxe foncière	167 585,83 €		divers refacturation	10 750,43 €
	dont nettoyage	65 261,85 €			
	dont autres charges	112 020,52 €	75	Autres produits d'activités	1 919 011,39 €
65	Autres charges de gestion courante	905 153,40 €		revenus locatifs	1 848 285,55 €
	dont ANV	11 416,11 €		redevance occupation fourreaux fibre optique	70 725,84 €
	dont régularisation de charges (copropriété)	85 460,13 €	75	Subvention équilibre Budget Général	- €
	dont régularisation de charges (locataires)	8 277,16 €			
	dont reversement d'excédent au Budget Général	800 000,00 €			
66	Charges financières	93 635,70 €	77	Produits spécifiques	817 641,57 €
	intérêt N	110 764,81 €		annulation des provisions N-1 (copropriété)	199 641,57 €
	ICNE	- 17 129,11 €		produit des cessions	618 000,00 €
67	Charges spécifiques	28 236,38 €	042	Opérations d'ordre entre sections	65 849,92 €
68	Dotations aux provisions	30 000,00 €		Subventions transférées au résultat	47 599,92 €
042	Dotations aux Amortissements	610 138,55 €		Ecriture d'ordre Baux Emphytéotiques	18 250,00 €
042	Ecritures d'ordre cession	618 000,00 €			
	Total	3 121 095,61 €		Total	3 852 136,91 €

Le résultat d'investissement cumulé s'élève à + 2 193 491,56 €

Les restes à réaliser sont majoritairement constitués en dépenses par l'opération Côte-Rousse Bâtiment : travaux électriques et travaux de rénovation énergétique réalisé en convention de mandat par Grand Chambéry.

Chapitre/ Opération	Dépenses	2025	Chapitre/ Opération	Recettes	2025
op17002	Horloge	18 404,35 €			
op17004	Côte Rousse Aménagement	34 800,00 €			
op17005	Côte Rousse Bâtiment	353 443,33 €			
op17006	Fontanettes	4 610,10 €			
	Total	411 257,78 €		Total	- €

Les restes à réaliser présentent un solde de - 411 257,78€

Le résultat d'investissement y compris Restes à réaliser s'élève à + 1 782 233,78€

4) Bilan des acquisitions et cessions foncières

Conformément à l'article L2241-1 du CGCT le bilan des acquisitions et cessions foncières doit être approuvé par le Conseil Syndical et être annexé au CFU.

Le bilan retrace les actes signés dans l'année, il est donné en annexe.

5) Portages EPFL

Le bilan des portages EPFL est donné en annexe.

6) Vote

- Vu le Compte Financier Unique présenté pour le Budget Général et les Budgets Annexes Immobilier et Aménagement,
- Vu l'avis de la commission des finances en date du 27 février 2026,

Le Conseil Syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Article 1 : Approuve le Compte Financier Unique 2025 présenté pour le Budget Général et les Budgets Annexes Immobilier et Aménagement.

Article 2 : Prend acte du bilan des acquisitions et cessions foncières.

Fait à Le Bourget-du-Lac,
Le 11 mars 2026



Marie Pierre MONTORO-SADOUX
Présidente

Budget annexe Aménagement

Acquisitions

ANNEE	PAE	COMMUNES	REF	LIEU DIT	M2	DATE ACTE	CEDANT	DEPENSES HT
2025	ECHANGEUR RESERVE FONCIERE	GRESY-SUR-AIX	AE 072 073 075 078 080 069	LES CHAUVET/RAGERE/273 RUE BOUCHER DE LA RUPELLE	4 577	01/12/2025	SCI LES CHENES	539 280,00 €
2025	PONT PIERRE	GRESY-SUR-AIX	AH 4 5 6	PONT PIERRE	604	01/12/2025	GRAND-LAC	18 120,00 €
2025	PONT PIERRE	GRESY-SUR-AIX	AH0025	522 ROUTE DE L ALBANAIS	676	01/12/2025	EPFL	341 606,95 €
TOTAL M2					5 857	TOTAL DEPENSES		899 006,95 €

Commercialisations

ANNEE	PAE	COMMUNES	REF	LIEU DIT	M2	DATE ACTE	ACQUIREUR	RECETTES HT
2025	LANDIERS	CHAMBERY	KE169-KE51-KE52	LES EPINETTES	4 163	18/11/2024	GRAND CHAMBERY	72 727,61 €
2025	FONTANETTES	CHAMBERY	AH 133 163		2 652	12/11/2024	OMNIGROUP	600 000,00 €
2025	LA PEYSSE	BARBERAZ	D34	LA PEYSSE	3 590	22/05/2025	GRAND CHAMBERY	21 345,00 €
2025	MASSETTES	CHALLES LES EAUX	O371	LES MASSETTES	2 200	24/10/2025	CENTRE CONSULTATIONS DU GRANIER	374 000,00 €
2025	ECHENEUX	ST PIERRE DE CURTILLE	B1748-1754-1605-1606	LES PRIENNES	1 507	01/12/2025	SICVS	30 140,00 €
TOTAL M2					7 297	TOTAL RECETTES		1 098 212,61 €

Budget annexe Immobilier

Acquisitions

Néant

Commercialisations

ANNEE	PAE	COMMUNES	REF	LIEU DIT	M2	DATE ACTE	ACQUIREUR	RECETTES HT
2025	COTE ROUSSE	CHAMBERY	BD 248 239 250	RIE DE GENEVOIS/RTE ST SATURNIN	10 112	02/05/2025	SCCV COTE ROUSSE	935 690,00
2025	TECHNOLAC	LE BOURGET-DU-LAC	AH91		522	09/07/2025	SCI HB9	618 000,00
TOTAL M2					10 634	TOTAL RECETTES		1 553 690,00 €

CFU 2025 – Etat des portages EPFL au 31/12/2025

Envoyé en préfecture le 18/03/2026

Reçu en préfecture le 18/03/2026

Publié le



ID : 073-200075810-20260317-CFU2025BG-BF

BUDGET GENERAL

Réserve Foncière	Stock initial	Stock à rembourser au 31/12/2025	Date début de portage	Date de fin de portage
La Ravoire ONF	909 962,14 €	292 247,17 €	23/01/2020	23/01/2026
La Ravoire Dacquin	344 715,59 €	110 710,27 €	23/01/2020	23/01/2026
La Ravoire Voiron	2 076 400,00 €	2 076 400,00 €	15/04/2025	15/04/2031
La Ravoire Chamiot	250 000,00 €	250 000,00 €	15/04/2025	15/04/2031
	Total	2 729 357,44 €		

BUDGET AMENAGEMENT

PAE	Stock initial	Stock à rembourser au 31/12/2025	Date début de portage	Date de fin de portage
CASSINE	1 465 593,63 €	838 888,94 €	30/10/2017	30/10/2029
PONTPIERRE	425 678,43 €	- €	01/04/2022	01/12/2025
	Total	838 888,94 €		

BUDGET IMMOBILIER

Réserve Foncière	Stock initial	Stock à rembourser au 31/12/2025	Date début de portage	Date de fin de portage
La Ravoire Zebbar	297 121,70 €	- €	23/01/2020	23/01/2026

Envoyé en préfecture le 18/03/2026

Reçu en préfecture le 18/03/2026

Publié le

ID : 073-200075810-20260317-CFU2025BG-BF

Berser
Levrault

Commission Finances

27/02/2026


CHAMBERY-GRAND LAC
ECONOMIE

CFU 2025

Envoyé en préfecture le 18/03/2026

Reçu en préfecture le 18/03/2026

Publié le

ID : 073-200075810-20260317-CFU2025BG-BF



Faits marquants 2025

Budget Général :

- Refinancement emprunt in fine : 2 555 K€
- Remboursement in fine : 800K€
- Recours à l'emprunt : 3 900 K€
- Réserve foncière Voglans Gare → BA
Aménagement : 455 K€
- Financement Giratoire RD1006 Reveriaz : 477 K€
- Mandat Cassine : 262 K€

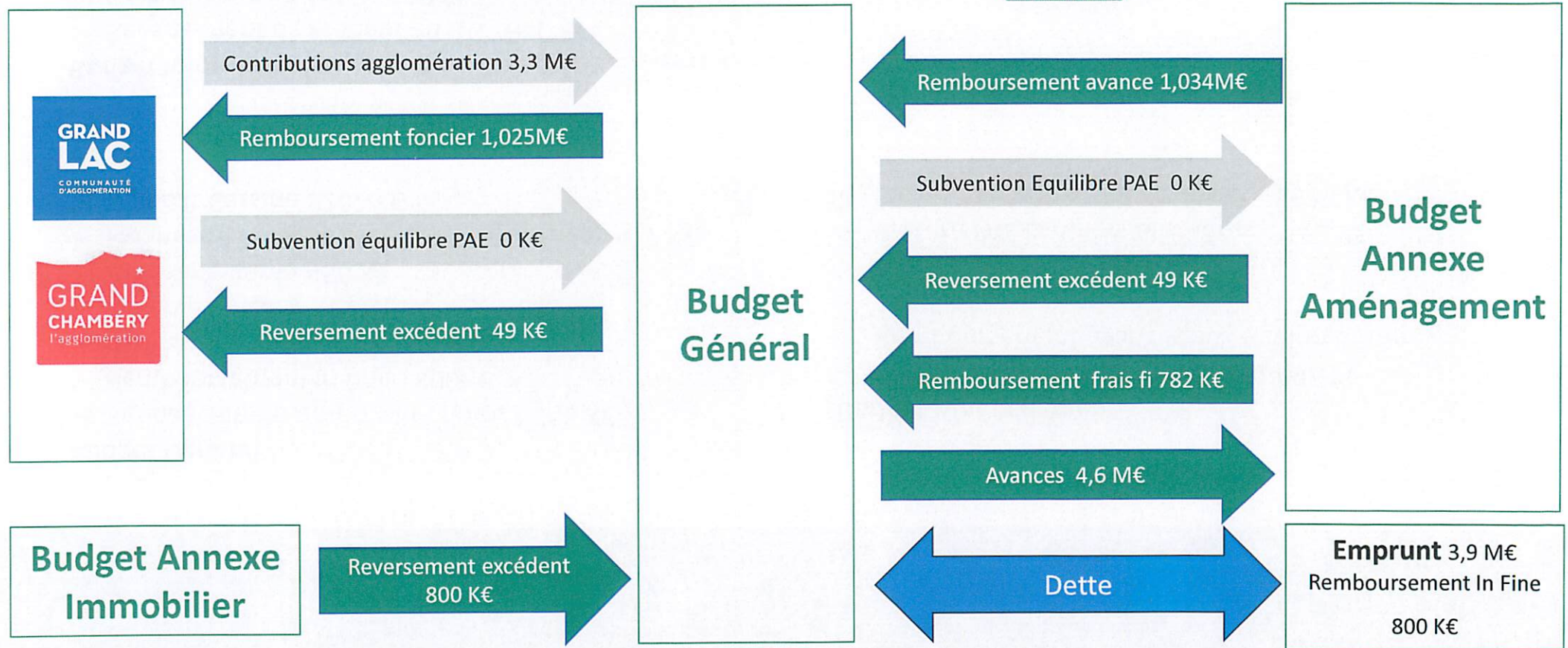
Budget Aménagement :

- 5 commercialisations signées : 1 098 K€
- Remboursement avances aux Agglomérations :
1 025 K€
- Avance aux PAE : 4 643 K€
- Clôture PAE Landiers Blachères : + 49 K€
- Réserve foncière PAE Echangeur : 539 K€

Budget Immobilier :

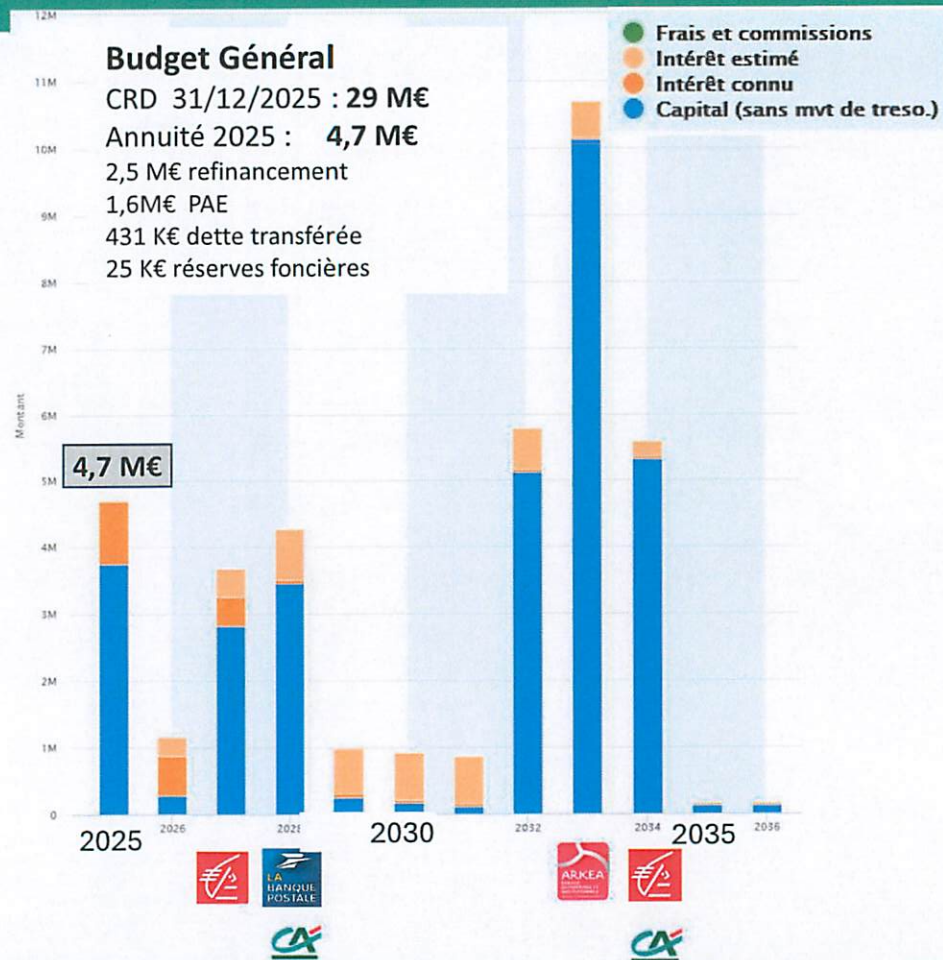
- Reversement d'excédent au BG : 800 K€
- Cession House Boat 9 : 610 K€
- BàC ECORA Ateliers Relais Côte Rousse : 926 K€
- Consignation DURA-LINE : 316 K€

Flux financiers Budgets CGLE & agglomérations CFU 2025

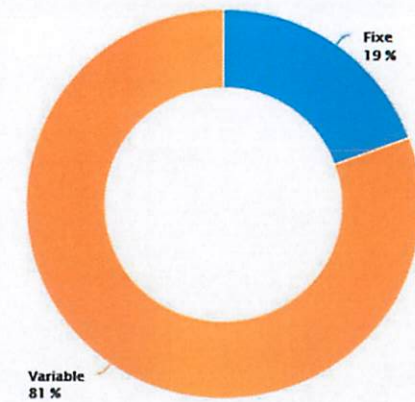


Dettes

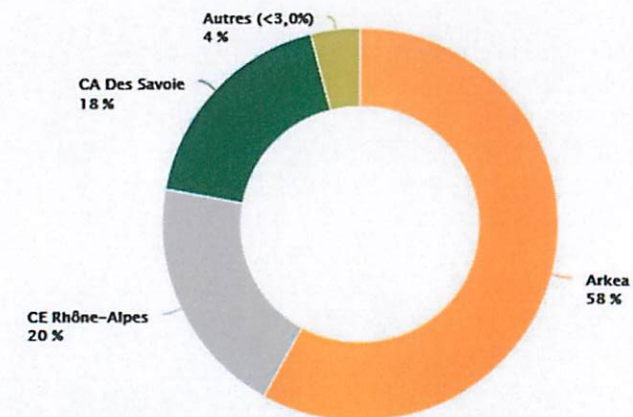
Dette Budget Général



Répartition par risque au 31/12/2025



Répartition par banque au 31/12/2025

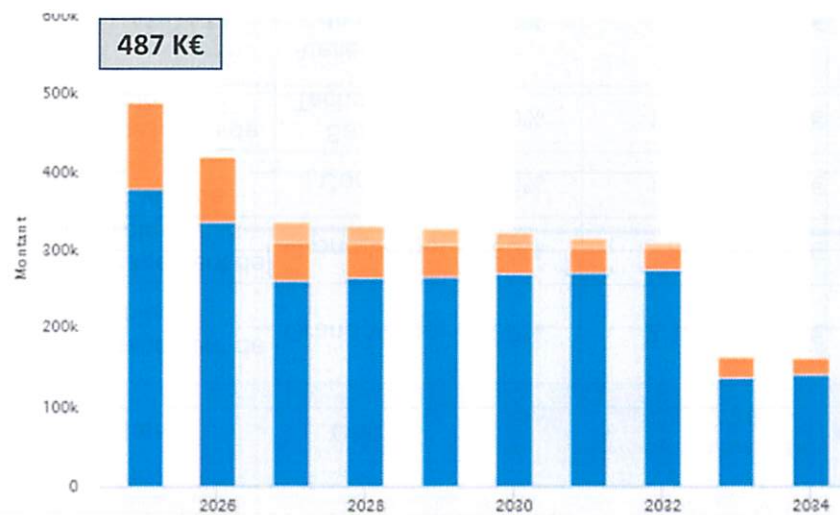


Dette Budget Immobilier

Budget Immobilier

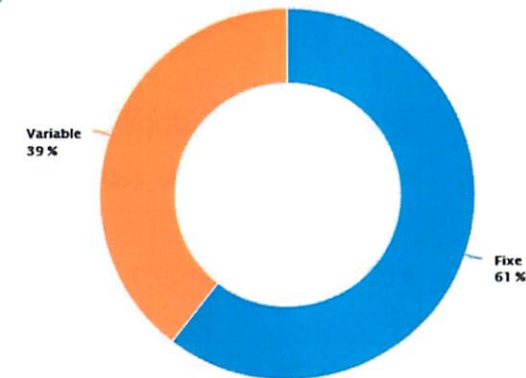
CRD 31/12/2025 : 2,7 M€

Annuité 2025 : 487 K€

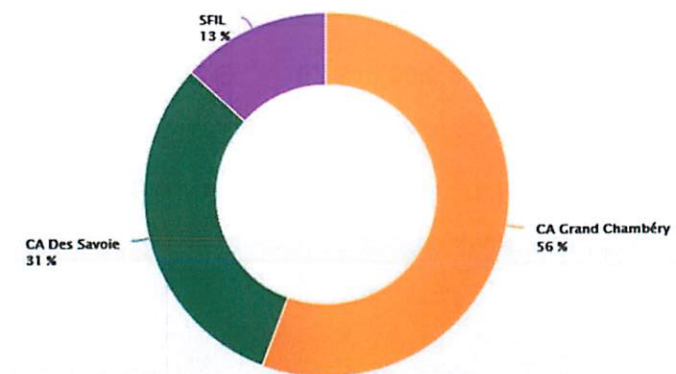


- Frais et commissions
- Intérêt estimé
- Intérêt connu
- Capital (sans mvt de tresor.)

Répartition par risque au 31/12/2025



Répartition par banque au 31/12/2025



Emprunts garantis

Bénéficiaire	Objet	% garanti	Encours Garantie au 31/12/2025	Profil remboursement capital	Annuité garantie 2025	Annuité garantie 2026	Date de fin	Nota
Société d'aménagement de la Savoie	Grand Verger	80%	2 120 000,00 €	in fine	2 173 942,22 €	62 540,00 €	2029	prolongation de durée de 4 ans en 2025
Société d'aménagement de la Savoie	Grand Verger	80%	800 000,00 €	in fine	33 958,43 €	30 618,45 €	2028	
SAIEM de la Ville de Chambéry	Camiva	50%	1 709 483,02 €	annuel	186 493,83 €	186 493,83 €	2035	
Société publique locale de la savoie	Savoie Technolac 3	80%	1 200 000,00 €	in fine	45 971,06 €	42 337,35 €	2028	
CRISTAL HABITAT	Atelier relais de Côte Rousse	20%	408 388,20 €	trimestriel	0,00 €	12 348,30 €	2050	diminution du prêt souscrit : encours février 2026 : 1 303 675 €
AUTO FORMATION SAVOIE	CFAI Erier	50%	267 964,96 €	annuel	31 084,96 €	30 247,27 €	2036	
			6 505 836,18		2 471 450,50	364 585,20		

CFA Coiffure Garantie 50% sur 6M€ : non sollicitée par la Banque

Ratio Loi Galland /RRF (<50%)

2025 : 39% (*retraité*) - 140 % yc refinancement in fine

2026 : 36%

Budget Général

Envoyé en préfecture le 18/03/2026

Reçu en préfecture le 18/03/2026

Publié le

ID : 073-200075810-20260317-CFU2025BG-BF

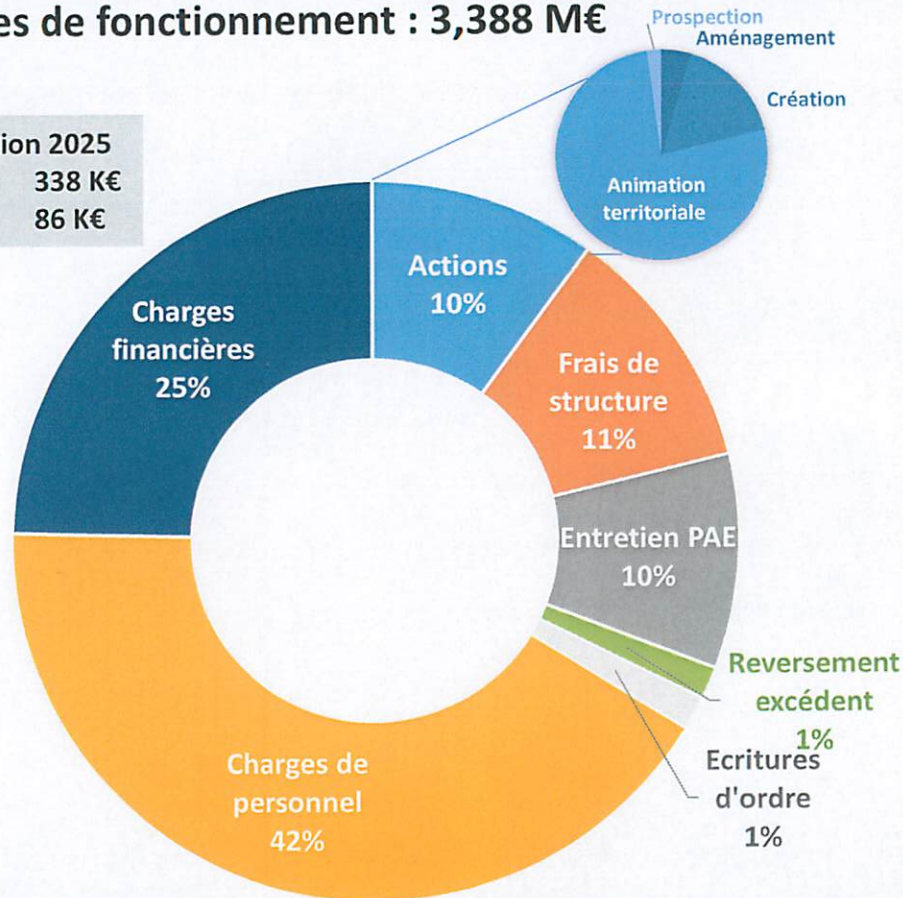


CFU 2025

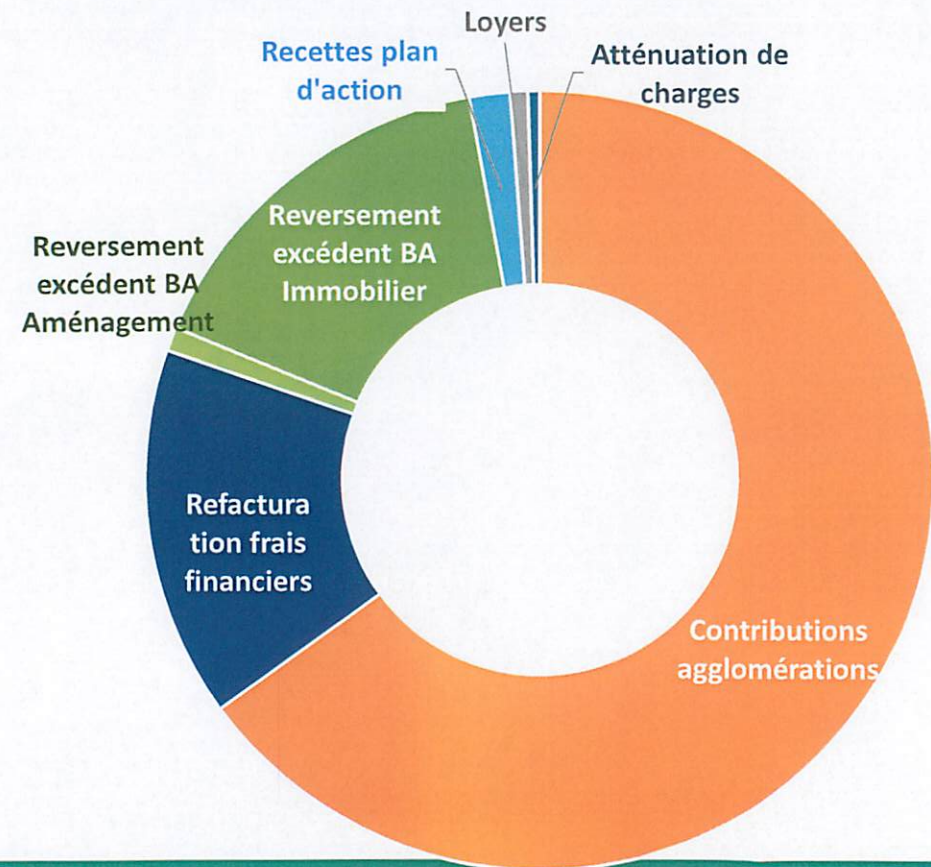
Budget Général section de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement : 3,388 M€

Plan d'action 2025
 Dépenses 338 K€
 Recettes 86 K€

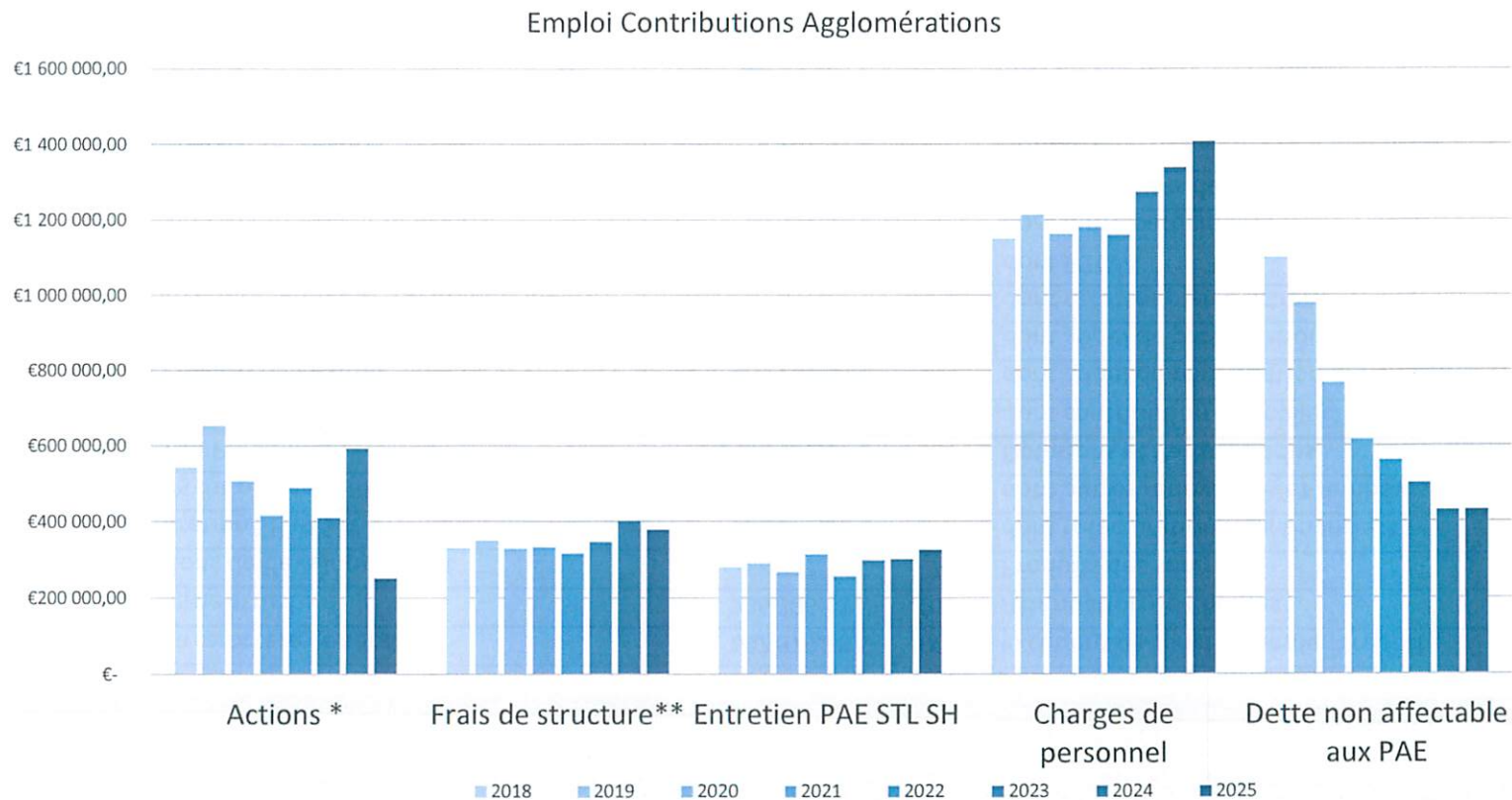


Recettes de fonctionnement 5,098M€



CFU 2025

Budget Général Emploi de la contribution des agglomérations



Contribution 2025
3 307 K€

Dépenses 2025
 Hors PAE
2 797 K€



Solde affectable
Réserves foncières
510 K€

CFU 2025

Budget Général Section de Fonctionnement

Chapitre	Dépenses	2025	Chapitre	Recettes	2025
011	Charges à caractère général	692 870,78 €	002	Excédent de fonctionnement reporté	161 496,21 €
	dont frais de structure	296 306,41 €	013	Atténuation de Charges	23 680,95 €
	dont actions de développement	68 037,56 €	70	Produits des services	787 307,07 €
	dont entretien SH et STL	326 077,06 €		dont refacturation frais financiers	782 484,57 €
	dont frais sur portage EPFL	2 449,75 €		dont autres redevances et remboursements	4 822,50 €
012	Charges de Personnel	1 408 439,07 €	74	Dotations et Participations	3 400 154,77 €
023	Virement à la section d'investissement			dont contribution des collectivités membres	3 307 500,00 €
65	Autres Charges de gestion	400 703,84 €		dont appel de participation déficit PAE Grand Lac	
	dont indemnités des élus	80 460,44 €		dont appel de participation déficit PAE Grand Chambéry	
	dont subvention équilibre BA immobilier			dont recettes plan d'action	86 231,16 €
	dont subvention équilibre BA aménagement			dont FCTVA	5 685,61 €
	dont reversement excédent agglos	49 597,96 €		dont autre participation	738,00 €
	dont subventions aux associations	267 864,00 €	75	Autres produits de gestion courante	886 931,33 €
	Autres Charges de gestion	2 781,44 €		dont loyers	36 792,00 €
66	Charges financières	835 482,62 €		reversement excédent Budget Annexe Aménageme	49 597,96 €
66112	dont intérêt N	944 333,81 €		reversement excédent Budget Annexe Immobilier	800 000,00 €
	dont ICNE	- 108 851,19 €		autres produits divers de gestion courante	541,37 €
67	Charges spécifiques	- €	77	Produits spécifiques	- €
68	Dotation aux Provisions				
042	Opérations d'ordre entre sections	51 219,87 €	042	Opération d'ordre entre sections	- €
	Total	3 388 716,18 €		Total	5 259 570,33 €

Résultat N +1 709 357,94 €
Résultat à affecter + 1 870 854,15€

CFU 2025

Budget Général Section d'Investissement

Chapitre Opération	Investissement Dépenses	2025	Chapitre Opération	Investissement Recettes	2025
001	Solde d'exécution reporté	880 762,11 €	10	Dotations, fonds divers et réserves	887 501,81 €
13	Subvention d'investissement (Reveriaz)	286 642,23 €		dont affectation en réserves N-1	887 139,61 €
16	Emprunts et Dettes assimilées	2 216 030,25 €		dont FCTVA	362,20 €
	dont Dette (capital N hors in fine)	390 545,25 €	13	Subvention d'investissement (Reveriaz)	286 642,23 €
	dont Dette (capital N in fine)		16	Emprunt et Dette assimilés	3 900 000,00 €
	dont Dette (Remboursement anticipé)	800 000,00 €		dont emprunt in fine	3 900 000,00 €
	Remboursement d'avance Grand Chambéry	995 345,00 €		dont emprunt réserve foncière	
	Remboursement d'avance Grand Lac	30 140,00 €	21	Immobilisation corporelles	455 651,36 €
204	Subvention d'équipement	15 000,00 €		Transfert Voglans Gare BA Aménagement	455 651,36 €
27	Autres immobilisations financières	5 046 543,63 €	27	Autres immobilisations financières	1 034 852,30 €
	dont avances aux PAE année N	4 643 586,19 €		dont remboursement d'avances par le Budget Aménagement pour solde d'exécution N	9 367,30 €
	dont réserves foncières (portage EPFL)	402 957,44 €		dont emboursement d'avance par le Budget Aménagement pour remboursement d'avance Grand Chambéry	995 345,00 €
op1706	Mobilier informatique	14 107,20 €		dont remboursement d'avance par le Budget Aménagement pour remboursement d'avance Grand Lac	30 140,00 €
op1710	Réserves foncières				
op1712	Signalétique PAE	22 320,00 €			
45	Cassine- op sous mandat Ville Chambéry	158 258,66 €	45	Cassine- op sous mandat Ville Chambéry	29 286,66 €
45	Cassine- op sous mandat Grand Chambéry	104 438,78 €	45	Cassine- op sous mandat Grand Chambéry	14 409,17 €
040	Opération d'ordre entre sections	- €	040	Opérations d'ordre entre sections	51 219,87 €
041	Opérations patrimoniales	5 110 000,00 €	041	Opérations patrimoniales	5 110 000,00 €
	Total	13 854 102,86 €		Total	11 769 563,40 €

Résultat cumulé - 2 084 539,46€

CFU 2025

Budget Général

Section d'Investissement et Restes à Réaliser

Chapitre Opération	Investissement Dépenses		2025	Chapitre Opération	Investissement Recettes		2025
13	Subvention d'investissement (Reveriaz)		191 094,82 €	13	Subvention d'investissement (Reveriaz)		191 094,82 €
op1706	Mobilier informatique		3 803,36 €	16	Emprunt		150 000,00 €
45	Cassine- op sous mandat Ville Chambéry		298 941,34 €	45	Cassine- op sous mandat Ville Chambéry		427 913,34 €
45	Cassine- op sous mandat Grand Chambéry		165 321,22 €	45	Cassine- op sous mandat Grand Chambéry		255 350,83 €
	Total		659 160,74 €		Total		1 024 358,99 €

Solde des restes à réaliser	+ 365 198,25 €
Résultat d'investissement y compris restes à réaliser	- 1 719 341,21€

Budget Aménagement

Envoyé en préfecture le 18/03/2026

Reçu en préfecture le 18/03/2026

Publié le

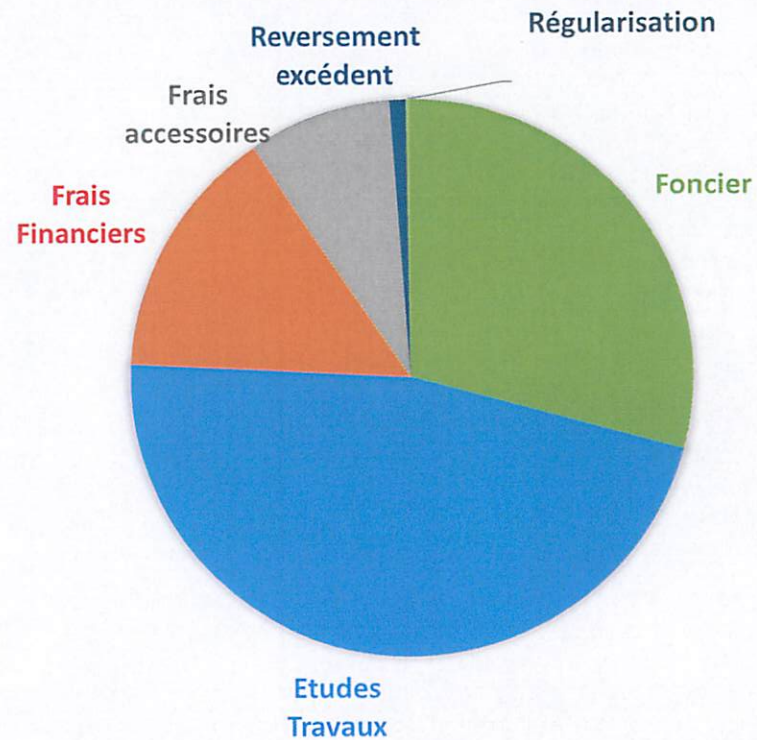
ID : 073-200075810-20260317-CFU2025BG-BF



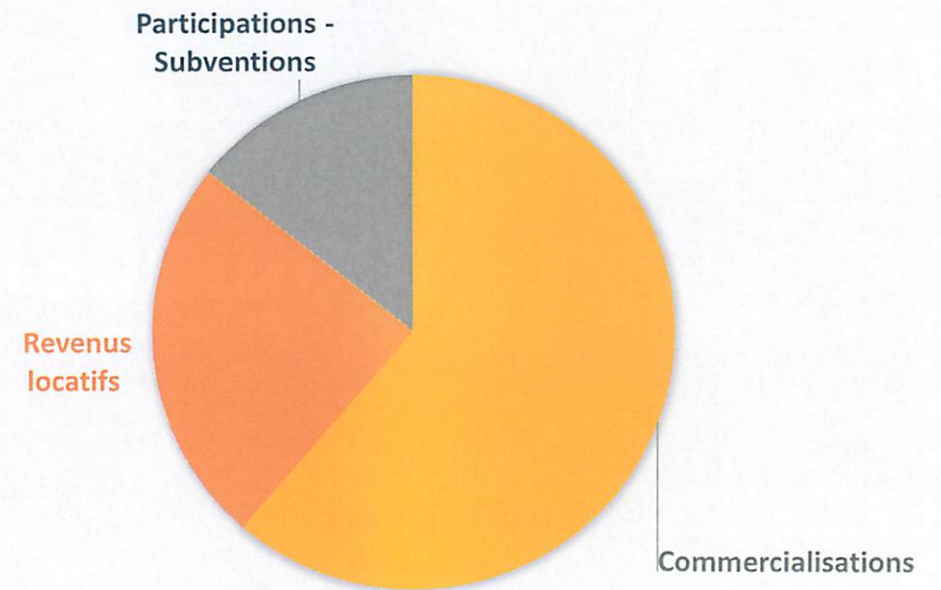
CFU 2025

Budget annexe Aménagement Section de fonctionnement par poste de Dépenses et Recettes

PAE DEPENSES 2025 : 5,398 M€



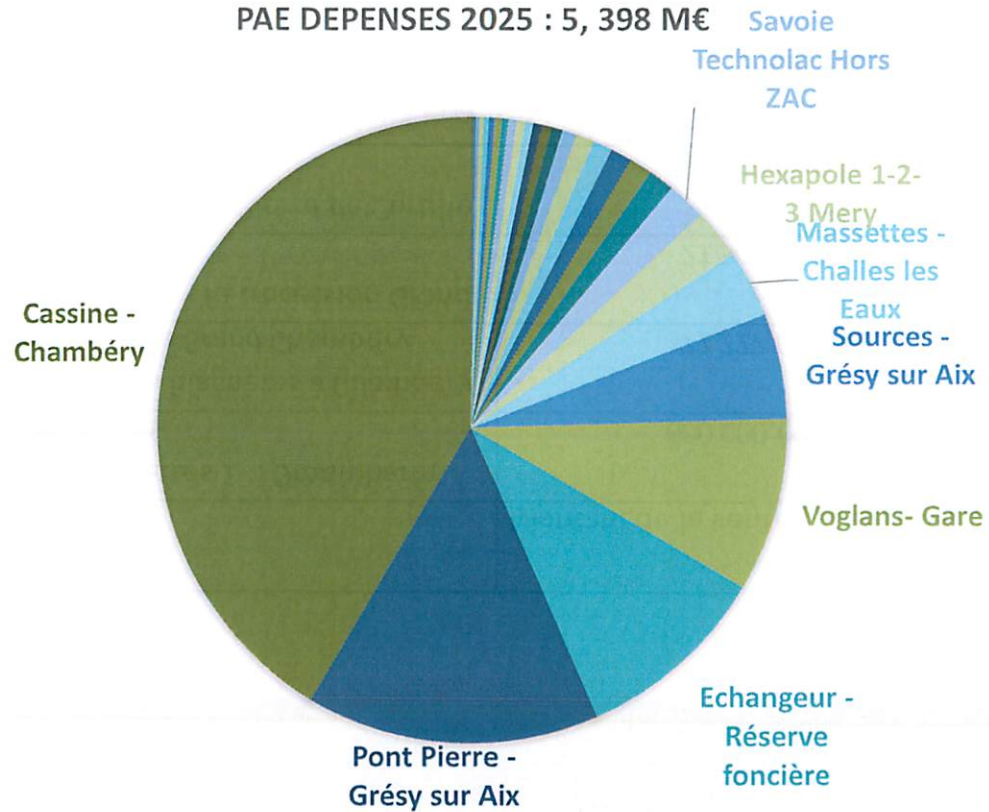
PAE RECETTES 2025 : 1,789 M€



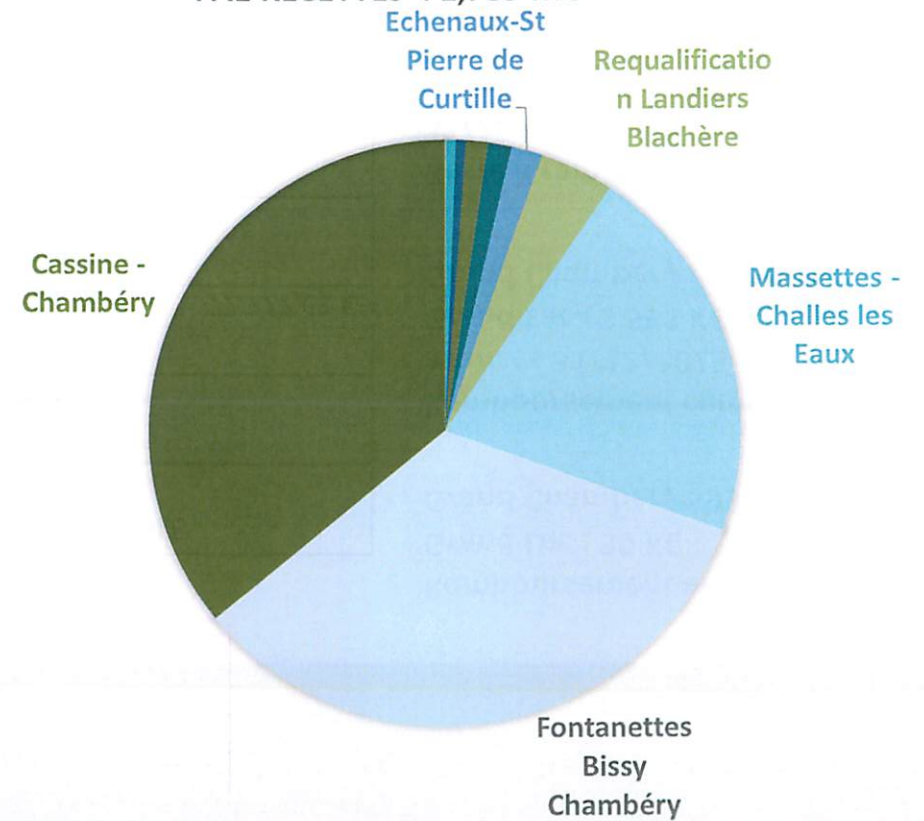
CFU 2025

Budget annexe Aménagement Section de fonctionnement par PAE

PAE DEPENSES 2025 : 5, 398 M€



PAE RECETTES : 1,789 M€



CFU 2025 Affectation des recettes de commercialisation

	Montant de la vente	Remboursement avances	CGLE
PAE Fontanettes 1 : Omniparm bâtiment SAF	600 000,00 €	600 000,00 €	
PAE Landiers Blachères à Chambéry : rétrocession à Grand Chambéry	72 727,61 €		72 727,61 €
PAE La Peyssse - Rétrocession Grand Chambéry	21 345,00 €	21 345,00 €	
PAE Echeneaux St Pierre de Curtille SIVSC Crèche	30 140,00 €	30 140,00 €	
PAE Massettes Challes les Eaux : médipôle	374 000,00 €	374 000,00 €	- €

Remboursement avances 2025
 Grand Lac : 30 K€
 Grand Chambéry : 995 K€

**Remboursement cumulé
avances 31/12/2025**
 Grand Lac : 3 558 K€
 Grand Chambéry : 11 196K€

**Reste à rembourser au
31/12/2025**
 Grand Lac : 1 577 K€
 Grand Chambéry : 8 527K€



CFU 2025

Budget annexe Aménagement section de fonctionnement

Chapitre	Dépenses	2025	Chapitre	Recettes	2025
011	Charges à caractère général	5 335 399,35 €		Résultat de fonctionnement reporté	27 967,61 €
	dont achat de terrains	1 576 379,54 €	70	Produit des services	1 117 387,84 €
	étude - travaux	2 514 422,79 €	70	dont ventes de terrains	1 098 212,61 €
	dont frais financiers - remboursement BG N	782 484,57 €	70	dont remboursement de frais	19 175,23 €
	dont frais financiers - avances agglos	13 762,35 €	74	Dotations et Participations	237 030,00 €
	dont frais accessoires	448 350,10 €			
65	Autres charges de gestion courante	49 597,96 €	752	Revenus des immeubles	416 504,58 €
	dont reversement d'excédent au Budget Général	49 597,96 €	75	Subvention d'équilibre	
	Autres charges de gestion courante				
67	Charges spécifiques	13 215,00 €	77	mandats annulés sur exercice antérieur	18 556,00 €
	dontrégularisation sur exercice antérieur	13 215,00 €	773	Mandats annulés sur exercice antérieur	
042	Annulation Stock Final N-1	41 453 991,72 €	042	variation des encours (stock N)	45 062 725,61 €
	Total	46 852 204,03 €		Total	46 880 171,64 €

Résultat N 0 €
 Résultat à affecter + 27 967 ,61 €

CFU 2025

Budget annexe Aménagement section d'investissement et Restes à Réaliser

Chapitre	Dépenses	2025	Chapitre	Recettes	2025
001	Solde d'execution reporté	48 707,00 €			- €
16	Remboursement avance au BG pour solde d'execution N	9 367,30 €	16	Avance Budget Général	4 643 586,19 €
16	Remboursement avance au BG pour remboursement avance Grand Lac	30 140,00 €			
16	Remboursement avance au BG pour remboursement avance Grand Chambéry	995 345,00 €			
040	Stock de terrains à aménager (stockN)	45 062 725,61 €	040	Annulation Stock Final N-1	41 453 991,72 €
27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	25 901,45 €	27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	
13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)		13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	
	total	46 172 186,36 €		total	46 097 577,91 €

Résultat cumulé

- 74 608,45€

Chapitre	Dépenses	2025	Chapitre	Recettes	2025
27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	553 807,53 €	27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	628 415,98 €
13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	280 149,43 €	13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	280 149,43 €
	Total	833 956,96 €		Total	908 565,41 €

Solde des restes à réaliser

+ 74 608,45€

Budget Immobilier

Envoyé en préfecture le 18/03/2026

Reçu en préfecture le 18/03/2026

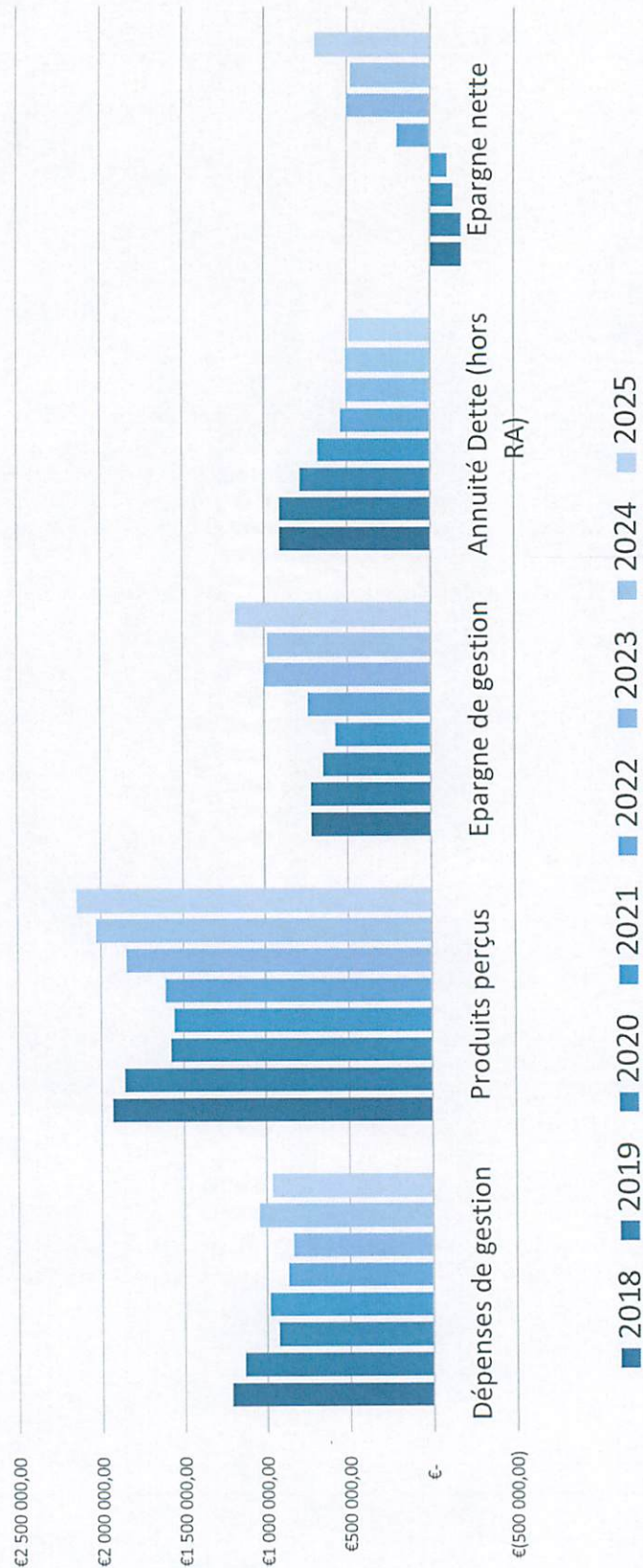
Publié le

ID : 073-200075810-20260317-CFU2025BG-BF



CFU 2025

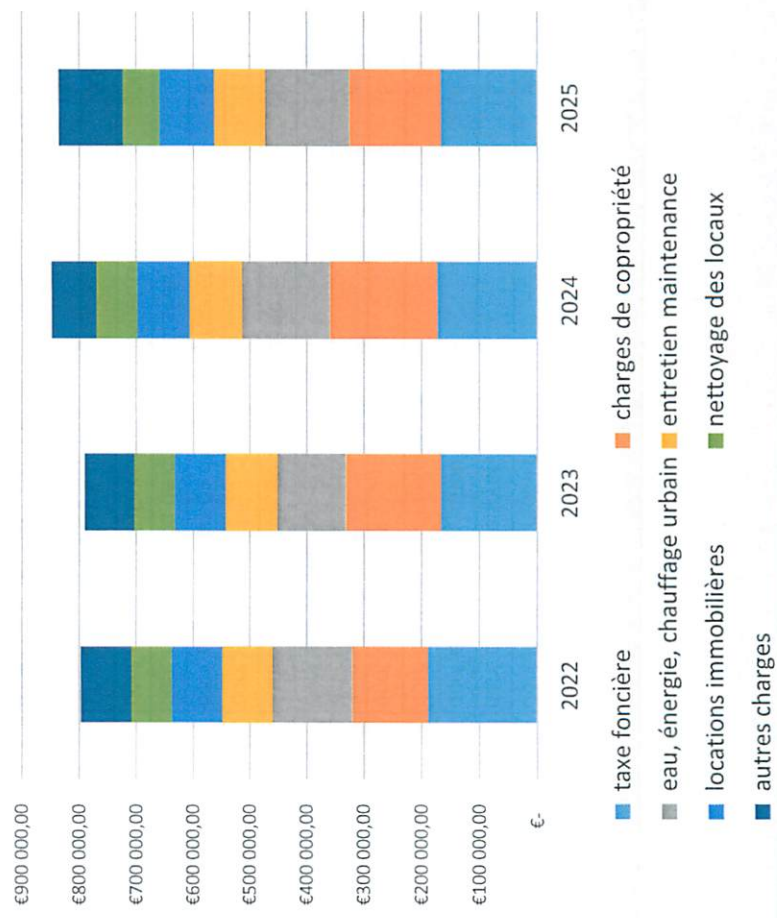
Budget annexe Immobilier – section de fonctionnement – épargne nette



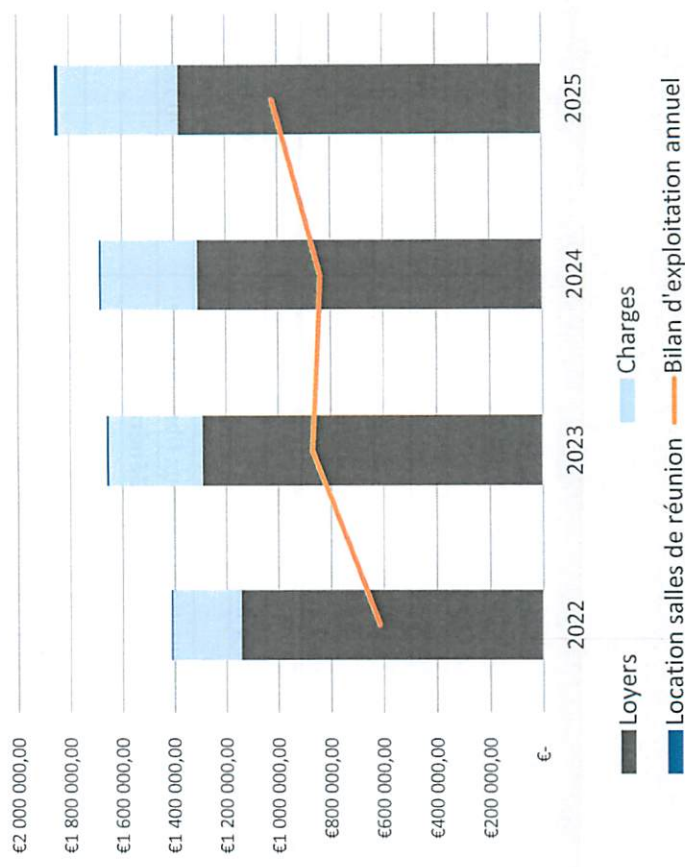
CFU 2025

Budget annexe Immobilier – bilan annuel de l'exploitation locative immobilière

Charges à caractère général



BA Immobilier - recettes locatives hors fibre



CFU 2025

Budget annexe Immobilier section de fonctionnement

Chapitre	Dépenses	2025	Chapitre	Recettes	2025
011	Charges à caractère général	835 931,58 €	002	Excédent de fonctionnement reporté	1 017 777,16 €
	dont locations immobilières	96 195,20 €	013	Atténuation de Charges	
	dont charges de copropriété	158 468,64 €	70	Produits des services	31 856,87 €
	dont eau, énergie, chauffage urbain	146 910,51 €		location salles réunion	13 130,00 €
	dont entretien et maintenance	89 489,03 €		centrale solaire Créalys	7 976,44 €
	dont taxe foncière	167 585,83 €		divers refacturation	10 750,43 €
	dont nettoyage	65 261,85 €			
	dont autres charges	112 020,52 €	75	Autres produits d'activités	1 919 011,39 €
65	Autres charges de gestion courante	905 153,40 €		revenus locatifs	1 848 285,55 €
	dont ANV	11 416,11 €		redevance occupation fourreaux fibre optique	70 725,84 €
	dont régularisation de charges (copropriété)	85 460,13 €	75	Subvention équilibre Budget Général	- €
	dont régularisation de charges (locataires)	8 277,16 €			
	dont reversement d'excédent au Budget Général	800 000,00 €			
66	Charges financières	93 635,70 €	77	Produits spécifiques	817 641,57 €
	intérêt N	110 764,81 €		annulation des provisions N-1 (copropriété)	199 641,57 €
	ICNE	- 17 129,11 €		produit des cessions	618 000,00 €
67	Charges spécifiques	28 236,38 €	042	Opérations d'ordre entre sections	65 849,92 €
68	Dotations aux provisions	30 000,00 €		Subventions transférées au résultat	47 599,92 €
042	Dotations aux Amortissements	610 138,55 €		Ecriture d'ordre Baux Emphytéotiques	18 250,00 €
042	Ecritures d'ordre cession	618 000,00 €			
	Total	3 121 095,61 €		Total	3 852 136,91 €

Résultat N - 286 735,86 €
Résultat à affecter + 731 041,30 €

CFU 2025

Budget annexe Immobilier Section d'investissement

SECTION D'INVESTISSEMENT					
Chapitre/ Opération	Dépenses	2025	Chapitre/ Opération	Recettes	2025
16	Dettes (Capital N)	76 533,70 €	001	Solde d'exécution reporté	924 954,93 €
16	Dettes (Capital - refacturation Grand Chambéry)	300 473,04 €	16	Emprunt	
165	Remboursement dépôt de garantie	13 982,56 €	16	Cautions reçues	32 518,85 €
op 17002	Horloge	45 166,04 €	16	Bail à construction	926 238,59 €
op 17003	SH Multisites	13 810,00 €	27	Appel de dépôt de garantie	
op 17005	Côte Rousse Bâtiment	22 750,63 €			
op 17006	Fontanettes	6 810,90 €			
op 17009	Centre de Services	32 879,57 €			
op 17012	STL Piazza	23 303,00 €			
27	Consignment Duraline	316 800,00 €	040	Amortissement des Immobilisations	610 138,55 €
040	Subvention d'investissement transférées au résultat	65 849,92 €	040	Ecritures d'ordre cession	618 000,00 €
	Total	918 359,36 €		Total	3 111 850,92 €

Résultat cumulé : + 2 193 491,56 €

CFU 2025

Budget Immobilier Restes à réaliser

Chapitre/ Opération	Dépenses	2025	Chapitre/ Opération	Recettes	2025
op17002	Horloge	18 404,35 €			
op17004	Côte Rousse Aménagement	34 800,00 €			
op17005	Côte Rousse Bâtiment	353 443,33 €			
op17006	Fontanettes	4 610,10 €			
	Total	411 257,78 €		Total	- €

Solde Restes à Réaliser	- 411 257,78€
Résultat d'investissement y compris restes à réaliser	+ 1 782 233,78€

Bilan des acquisitions et cessions foncières

Envoyé en préfecture le 18/03/2026

Reçu en préfecture le 18/03/2026

Publié le

ID : 073-200075810-20260317-CFU2025BG-BF



CFU 2025
Bilan des acquisitions et des cessions foncières - Budget Aménagement

Acquisitions

ANNEE	PAE	COMMUNES	REF	LIEU DIT	M2	DATE ACTE	CEDANT	DEPENSES HT
2025	ECHANGEUR RESERVE			LES CHAUVET/RAGERE/273 RUE BOUCHER				
	FONCIERE	GRESY-SUR-AIX	AE 072 073 075 078 080 069	DE LA RUPELLE	4 577	01/12/2025	SCI LES CHENES	539 280,00 €
	PONT PIERRE	GRESY-SUR-AIX	AH 4 5 6	PONT PIERRE	604	01/12/2025	GRAND-LAC	18 120,00 €
2025	PONT PIERRE	GRESY-SUR-AIX	AH0025	522 ROUTE DE L ALBANAIS	676	01/12/2025	EPFL	341 606,95 €
TOTAL M2					5 857	TOTAL DEPENSES		
						899 006,95 €		

Commercialisations

ANNEE	PAE	COMMUNES	REF	LIEU DIT	M2	DATE ACTE	ACQUIREUR	RECETTES HT
2025	LANDIERS	CHAMBERY	KE169-KE51-KE52	LES EPINETTES	4 163	18/11/2024	GRAND CHAMBERY	72 727,61 €
2025	FONTANETTES	CHAMBERY	AH 133 163		2 652	12/11/2024	OMNIGROUP	600 000,00 €
2025	LA PEYSSE	BARBERAZ	D34	LA PEYSSE	3 590	22/05/2025	GRAND CHAMBERY	21 345,00 €
2025	MASSETTES	CHALLES LES EAUX	O371	LES MASSETTES	2 200	24/10/2025	CENTRE CONSULTATIONS DU GRANIER	374 000,00 €
2025	ECHENEAUX	ST PIERRE DE CURTILLE	B1748-1754-1605-1606	LES PRIENNES	1 507	01/12/2025	SICVS	30 140,00 €
TOTAL M2					7 297	TOTAL RECETTES		
						1 098 212,61 €		

CFU

Bilan des acquisitions et des cessions foncières - Budget Immobilier

Acquisitions

Néant

Commercialisations

ANNEE	PAE	COMMUNES	REF	LIEU DIT	M2	DATE ACTE	ACQUEREUR	RECETTES HT
2025	COTE ROUSSE	CHAMBERY	BD 248 239 250	RIE DE GENEVOIS/RTE ST SATURNIN	10 112	02/05/2025	SCCV COTE ROUSSE	935 690,00
2025	TECHNOLAC	LE BOURGET-DU-LAC	AH91		522	09/07/2025	SCI HB9	618 000,00
				TOTAL M2	10 634		TOTAL RECETTES	1 553 690,00 €

CFU 2025 Etat des portages EPFL au 31/12/2025

BUDGET GENERAL				
	Stock initial	Stock à rembourser au 31/12/2025	Date début de portage	Date de fin de portage
Réserve Foncière				
La Ravoire ONF	909 962,14 €	292 247,17 €	23/01/2020	23/01/2026
La Ravoire Dacquín	344 715,59 €	110 710,27 €	23/01/2020	23/01/2026
La Ravoire Voiron	2 076 400,00 €	2 076 400,00 €	15/04/2025	15/04/2031
La Ravoire Chamiot	250 000,00 €	250 000,00 €	15/04/2025	15/04/2031
	Total	2 729 357,44 €		

BUDGET AMENAGEMENT				
	Stock initial	Stock à rembourser au 31/12/2025	Date début de portage	Date de fin de portage
PAE				
CASSINE	1 465 593,63 €	838 888,94 €	30/10/2017	30/10/2029
PONTPIERRE	425 678,43 €	- €	01/04/2022	01/12/2025
	Total	838 888,94 €		

BUDGET IMMOBILIER				
	Stock initial	Stock à rembourser au 31/12/2025	Date début de portage	Date de fin de portage
Réserve Foncière				
La Ravoire Zebbar	297 121,70 €	- €	23/01/2020	23/01/2026