

CHAMBERY-GRAND LAC ECONOMIE
Syndicat mixte

Publié le 26/06/2025

Conseil Syndical
Session du 18 juin 2025

Le dix-huit juin deux mille vingt-cinq, le Conseil Syndical de Chambéry-Grand Lac économie s'est réuni sous la présidence de Monsieur Olivier ROGNARD, vice-président. La séance a été publique.

Etaient présents : Robert AGUETTAZ – Grégory BASIN – Florence BOURGEOIS – Lionel DARBON – François FOURCHES – Thibaut GUIGUE a donné mandat à Martine BERNON – Benjamin LOUIS – Florian MAITRE a donné mandat à Jean-Marc VIAL – Yves MERCIER – Pascal MITHIEUX – Josette REMY - Edouard SIMONIAN – Brigitte TOUGNE-PICAZO – André VERDU – Daniel ROCHAIX a donné mandat à Michel DYEN – Olivier ROGNARD -

Excusés : Marie BENEVISE – Aloïs CHASSOT – Philippe DA SILVA LOPES – Rudolph DI GIORGIO – Nathalie FONTAINE – Michel FRUGIER – Vincent MIGUET – Franck MORAT – Raphaële MOURIC – Benoît PERROTON – Thierry REPENTIN – Alain THIEFFENAT – Luc BERTHOUD - Marie-Pierre MONTORO-SADOUX -

Pouvoirs : 0

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents : 16

Secrétaire de séance : Grégory BASIN

Assistaient également à la séance : Patrice BLANCHOZ - Régis DORMOY – Christelle POUZERATTE - Béatrice RUBEAU - Véronique VALLA -

Date de convocation : 12/06/2025

Délibération N° C25-37

COMPTES ADMINISTRATIFS 2024
Rapport au Conseil Syndical

La Présidente ne participant pas au vote, Olivier ROGNARD est désigné Président de séance. Olivier ROGNARD, vice-président, présente le Compte Administratif 2024 du Budget Général et des deux Budgets Annexes Immobilier et Aménagement.

Ils ont été examinés par la Commission Finances lors de sa réunion du 16 mai 2025.

Le rapport d'activités 2024 qui présente le détail des actions de Chambéry-Grand Lac économie sur la période est diffusé en séance.

1) Budget Général

Le Budget Général retrace en fonctionnement les frais de structure, les frais de personnel, l’entretien des parcs d’activités, des syndicats dissous, les actions de développement, les subventions aux associations et en investissement, la constitution de réserves foncières à long terme, le financement des opérations d’aménagement via une avance au Budget Aménagement et les remboursements des avances aux agglomérations au fur et à mesure de la cession des terrains.

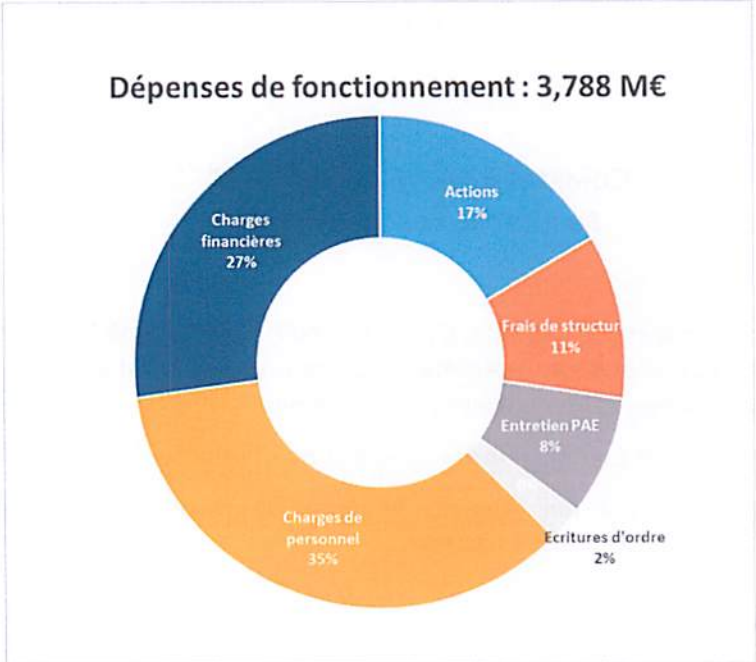
Ces avances sont financées par des emprunts in fine conformément aux principes de fonctionnement approuvés par les communautés d’agglomération membres.

1-1) Section de Fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement ont représenté 3,788 M€ dont

- 1 338 K€ de charges de personnel
- 1 027 K€ de frais financiers
- 378 K€ de frais de structure
- 302 K€ d’entretien des PAE Savoie Technolac et Savoie Hexapole
- 631 K€ affectés au plan d’action.

Les recettes associées au plan d’action ont représenté 34 K€ au titre des financements et partenariats conclus pour l’accompagnement à la création d’entreprises.

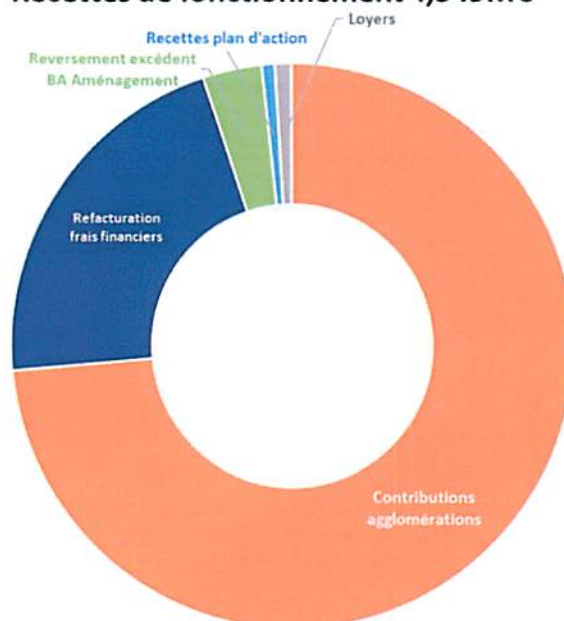


Les recettes de fonctionnement ont représenté 4,549 M€ dont :

- 3 307 K€ de contribution des agglomérations.
- 957 K€ de frais financiers refacturés aux PAE.
- 154 K€ de reversement d'excédent par le BA Aménagement (PAE Savoie Hexapôle 4- issu de la cession Bauer).

L'excédent de fonctionnement 2024 de 761 K€ est destinées à couvrir en investissement le remboursement en capital de la dette des syndicats dissous 393 K€ et participer au financement des réserves foncières 401 K€ (portage EPFL La Ravoire).

Recettes de fonctionnement 4,549M€



Les contributions des communautés d'agglomérations sont affectées au financement :

- Des frais de structure et des charges de personnel,
- Du plan d'action porté au budget général (étude d'aménagement pré opérationnelle, accompagnement des créateurs d'entreprises, actions d'animation économique et de prospection, subventions aux associations),
- De l'entretien des parcs d'activités Savoie Technolac et Savoie Hexapôle,
- De la dette non affectable aux PAE (dette des syndicats dissous),
- De l'éventuelle subvention d'équilibre au Budget Annexe Immobilier,
- Des réserves foncières à long terme.

En 2024 les dépenses du plan d'action sont augmentées de la subvention exceptionnelle de 100 K€ versée à l'association Initiative Savoie pour abonder le fonds de prêts d'honneur.

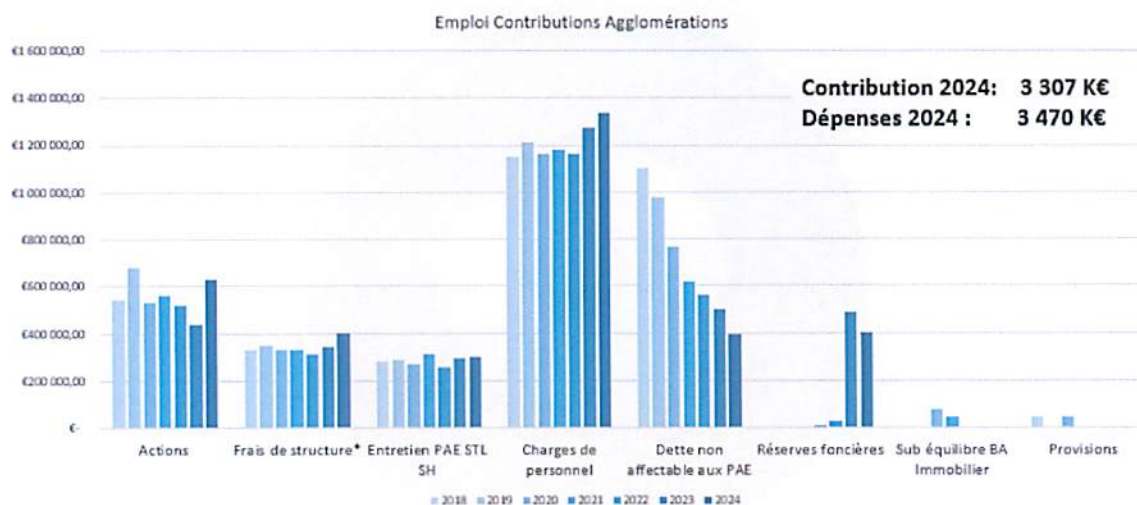
Les frais de structure ainsi que les couts d'entretien des PAE Savoie Technolac et Savoie Hexapôle ont été contenus depuis la création de Chambéry-Grand Lac économie, la

hausse des coûts conduit toutefois à une évolution en 2023 et 2024. Les frais de structure intègrent en 2024 la part du redressement fiscal sur PAE clos : 17K€.

L'effectif salarié de Chambéry-Grand Lac économie est passé de 18 à 19 à compter de 2023 avec le recrutement d'un chargé d'opération Cassine. En 2024 est intervenu le remplacement d'un temps partiel par un temps plein.

Les dépenses de réserves foncières sont constituées en 2023 par l'acquisition du tènement bâti Voglans Gare, et en 2024 par l'annuité de portage EPFL des fonciers bâtis La Ravoire RD 1006 (ONF- Dacquin). Un emprunt de 300 000 € a été contracté en 2024 pour financer cette échéance de portage.

Le taux d'occupation des bâtiments loués (87 % en octobre 2023) couplé à la revalorisation et à la régularisation des charges locatives conduit par ailleurs à résultat largement excédentaire du Budget Immobilier.



SECTION DE FONCTIONNEMENT					
Chapitre	Dépenses		Chapitre	Recettes	
011	Charges à caractère général	850 922,17 €	002	Excédent de fonctionnement reporté	287 630,59 €
	dont frais de structure	281 409,42 €	013	Atténuation de Charges	22 880,47 €
	dont actions de développement	263 501,69 €	70	Produits des services	957 516,23 €
	dont entretien SH et STL	302 211,52 €		dont recettes plan d'action	
	dont frais sur portage EPFL	3 799,54 €		dont refacturation frais financiers	957 516,23 €
012	Charges de Personnel	1 338 769,03 €			
65	Autres Charges de gestion	460 901,43 €	74	Dotations et Participations	3 347 898,03 €
	dont indemnités des élus	80 025,52 €		dont contribution des collectivités membres	3 307 500,00 €
	dont subvention équilibre BA immobilier			dont appel de participation déficit PAE Grand Lac	
	dont subvention équilibre BA aménagement			dont appel de participation déficit PAE Grand Chambéry	
	dont subventions aux associations	363 864,00 €		dont recettes plan d'action	33 800,00 €
	Autres Charges de gestion	17 011,91 €		dont FCTVA	6 598,03 €
66	Charges financières	1 027 979,19 €	75	Autres produits de gestion courante	200 076,16 €
66112	dont intérêt N	983 247,13 €		dont loyers	42 797,84 €
	dont ICNE	44 732,06 €		reversement excédent Budget Annexe Aménagement	154 427,04 €
67	Charges spécifiques	24 325,00 €		autres produits divers de gestion courante	2 851,28 €
	dont reversement excédent agglos		77	produits spécifiques	300,00 €
	dont annulation de titre exercice antérieur	24 325,00 €		produit de cession d'immobilisation	300,00 €
042	Opérations d'ordre entre sections				
	Dotation aux Amortissements	85 790,84 €	042	Opération d'ordre entre sections	21 022,00 €
	Valeur comptable des immobilisations cédées	21 322,00 €		Différence sur réalisation (cession immobilisation)	21 022,00 €
	Dotation aux Amortissements	64 468,84 €			
	Total	3 788 687,66 €		Total	4 837 323,48 €

L'excédent de fonctionnement 2024 s'élève à + 761 005,23€.

L'excédent 2024 augmenté de l'excédent de fonctionnement reporté s'élève à + 1 048 635,82€

1-2) Section d'Investissement

En section d'Investissement, les dépenses sont constituées par :

- Le remboursement du capital de la dette : 1 467 K€ dont 1 100 K€ imputable aux PAE (échéance d'emprunt in fine).
- Les remboursements d'avance à la suite des commercialisations réalisées sur le Budget Aménagement : 2 670 K€ à Grand Chambéry, 2 651 K€ à Grand Lac, 16,9 K€ à Voglans.
- Les avances au Budget Aménagement pour couvrir le besoin de financement des PAE : 3 754 K€.
- L'échéance de remboursement du portage EPFL La Ravoire RD 1006 : 401 K€

Les recettes sont constituées par :

- Les remboursements d'avances du budget aménagement liées aux recettes de commercialisation : 6 224 K€
- Le recours à l'emprunt : 3 000 K€ dont 2 700 K€ en in fine et 300 K€ en échéance annuelle pour le financement des réserves foncières
- Les cessions avec paiement différée sur le PAE Voglans Prairie par Grand Lac et la commune de Voglans, ces opérations donnent lieu à des écritures sur le Budget Général et le Budget Aménagement sans décaissements.

SECTION D'INVESTISSEMENT					
Chapitre Opération	Investissement Dépenses		Chapitre Opération	Investissement Recettes	
001	Solde d'exécution reporté	2 375 552,82 €	10	Dotations, fonds divers et réserves	1 881 884,67 €
16	Emprunts et Dettes assimilées	6 806 469,15 €		dont affectation en réserves N-1	1 879 008,82 €
	dont Dette (capital N hors in fine)	367 642,13 €		dont FCTVA	2 875,85 €
	dont Dette (capital N in fine)	1 100 000,00 €	13	Subvention d'investissement	- €
	Remboursement d'avance Grand Chambéry	2 670 750,00 €	16	Emprunt et Dette assimilés	4 293 690,00 €
	Remboursement d'avance Grand Lac	2 651 127,02 €		dont emprunt in fine	2 700 000,00 €
	Remboursement d'avances Voglans	16 950,00 €		dont emprunt réserve foncière	300 000,00 €
204	Subvention d'équipement			Commune	347 850,00 €
				Cession avec paiement différé Voglans Prairie - Grand Lac	945 840,00 €
27	Autres Immobilisations financières	4 156 131,57 €	27	Autres Immobilisations financières	6 224 126,42 €
	dont avances aux PAE année N	3 754 368,13 €		dont remboursement d'avances par le Budget Aménagement pour solde d'exécution N	885 299,40 €
	dont réserves foncières (portage EPFL)	401 613,44 €		dont emboisement d'avance par le Budget Aménagement pour remboursement d'avance Grand Chambéry	2 670 750,00 €
	dépôt de garantie	150,00 €		dont remboursement d'avance par le Budget Aménagement pour remboursement d'avance Grand Lac	2 651 127,02 €
op1706	Mobilier informatique	7 078,50 €		dont remboursement d'avance par le Budget Aménagement pour remboursement d'avance Voglans	16 950,00 €
op1710	Réserves foncières	- €			
040	Opération d'ordre entre sections	21 022,00 €	040	Opérations d'ordre entre sections	85 790,84 €
041	Opérations patrimoniales		041	Opérations patrimoniales	
	Total	13 366 254,04 €		Total	12 485 491,93 €

Le résultat de la section d'investissement s'élève à : - 880 762.11 €

Restes à réaliser				
Chapitre Opération	Investissement Dépenses		Opération	Investissement Recettes
op1706	Mobilier informatique	6 377,50 €		
	Total	6 377,50 €	Total	- €

Le résultat d'investissement y compris Restes à réaliser s'élève à – **887 139,61€**

2) Budget Annexe Aménagement

Le Budget Aménagement est géré en comptabilité de stock. Les acquisitions de terrains et les travaux sont inscrits en section de fonctionnement. Ils n'ont pas vocation à être retracés dans des comptes d'immobilisation.

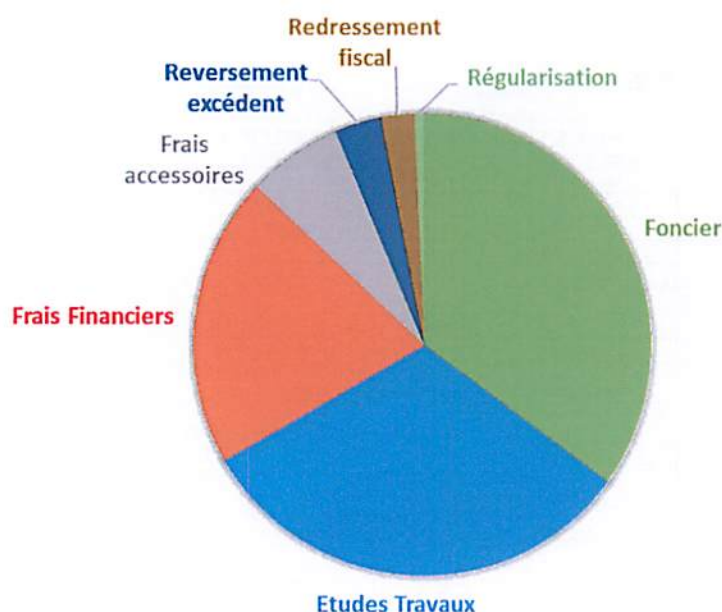
A la fin de chaque exercice, la valeur du stock est constatée par déduction entre ces dépenses et les ventes de terrains.

2-1) Section de Fonctionnement

Les dépenses 2024 ont représenté 4 707 K€ répartis comme suit :

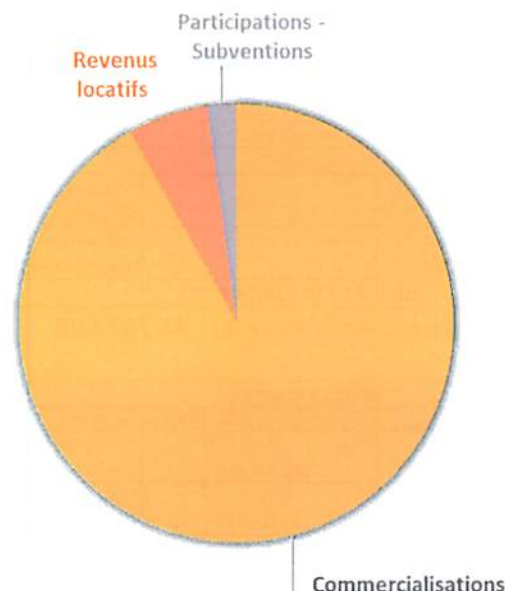
- Foncier : 1 649 K€ (dont 1 293K€ en paiement différé –PAE Voglans Prairie)
- Études, travaux : 1 489 K€
- Frais financiers : 957 K€
- Frais accessoires (entretien, assurances, TFB...) : 313K€
- Redressement fiscal : 109 K€
- Régularisation : 32 K€

PAE DEPENSES 2024 : 4,7M€



Les recettes 2024 ont représenté 7 176 K€ répartis comme suit :

- Ventes de terrains : 6 559 K€
- Participations- subventions : 154 K€
- Revenus locatifs : 424 K€ (361 K€ perçus sur le PAE Cassine intégrant une régularisation de 41 K€ - avenant bail SNCF 2023)

PAE RECETTES 2024 : 7,17 M€

Le volume des recettes 7,17 M€ étant supérieur au volume des dépenses 4,7 M€, la valeur du stock diminue. Le résultat de fonctionnement correspond à l'excédent du PAE Entre2Lacs (28K€).

Il sera proposé de les affecter en report à nouveau en fonctionnement dans l'attente de la clôture du PAE.

SECTION DE FONCTIONNEMENT					
Chapitre	Dépenses	2024	Chapitre	Recettes	2024
011	Charges à caractère général	4 410 769,52 €		Résultat de fonctionnement reporté	27 967,61 €
6015	dont achat de terrains	1 649 285,23 €	70	Produit des services	6 713 606,65 €
6045/605	étude/ prestations de services /travaux	1 489 998,03 €	70	dont ventes de terrains	6 559 468,33 €
608	dont frais financiers - remboursement BG N	957 516,23 €	70	dont participations divers	34 467,32 €
608	dont frais financiers - avances agglos		74	subventions	119 671,00 €
	dont frais accessoires	313 970,03 €			
65	Autres charges de gestion courante	264 033,58 €	752	Revenus des immeubles	424 557,95 €
	dont reversement d'excédent au Budget Général	154 427,04 €	75	Subvention d'équilibre	
65	Autres charges de gestion courante	109 606,54 €			
67	Charges spécifiques	32 263,18 €	76	Produits financiers	
67	dont régularisation sur exercice antérieur	32 263,18 €	773	Mandats annulés sur exercice antérieur	38 659,97 €
042	Annulation Stock Final N-1	43 923 750,01 €	042	variation des encours (stock N)	41 453 991,72 €
	Total	48 630 816,29 €		Total	48 658 783,90 €

Le résultat de la section de fonctionnement s'élève à + 27 967,61 € €

2-2) Section d'Investissement

La section d'investissement reprend les flux d'avance avec le Budget Général.

Le budget Aménagement reprend également en reste à réaliser l'opération d'aménagements connexes au nœud autoroutier sur le PAE des Landiers.

A l'avenir ces opérations seront portées sur le budget général.

SECTION D'INVESTISSEMENT					
Chapitre	Dépenses	2024	Chapitre	Recettes	2024
001	Solde d'exécution reporté	48 707,00 €			- €
16	Remboursement avance au BG pour solde d'exécution N	885 299,40 €	16	Avance Budget Général	3 754 368,13 €
16	Remboursement avance au BG pour remboursement avance Grand Lac	2 668 077,02 €			
16	Remboursement avance au BG pour remboursement avance Grand Chambéry	2 670 750,00 €			
040	Stock de terrains à aménager (stockN)	41 453 991,72 €	040	Annulation Stock Final N-1	43 923 750,01 €
27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)		27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	
13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)		13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	
	total	47 726 825,14 €		total	47 678 118,14 €

Le résultat de la section d'investissement s'élève à : - 48 707.00€

RESTES A REALISER					
Dépenses			Recettes		
Chapitre		2024	Chapitre		2024
27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	579 708,98 €	27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	628 415,98 €
13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	280 149,43 €	13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	280 149,43 €
Total		859 858,41 €	Total		908 565,41 €

Les restes à réaliser présentent un solde de : + 48 707.00€

3) Budget Annexe Immobilier

Après une phase d'opération de cessions et de remboursement d'emprunt, le BA immobilier est revenu à une épargne nette positive en 2022.

La hausse des produits perçus se poursuit en 2024 grâce à la revalorisation de l'ILAT et des régularisations des charges locatives. Cette augmentation est de + 11% par rapport à 2023 malgré une légère baisse du taux d'occupation des locaux (82 % en octobre 2024 contre 87% en octobre 2023).

Il est à noter que l'exercice 2024 bénéficie de recettes issues de régularisation qui ne sont pas amenées à se reproduire sur les années suivantes (régularisation d'occupation des fourreaux de fibre optique sur 5 ans pour un montant de 165 K€).

Les dépenses de gestion progressent de 35 % par rapport à 2023.

Cette progression est principalement liée :

- À la hausse des coûts de l'énergie et des charges de copropriété (elles-mêmes impactées par la hausse du prix de l'électricité)
- À la constitution d'une provision de 100 K€ pour anticiper le risque contentieux sur les régularisations d'occupation de fourreaux

Compte tenu de ces éléments, l'épargne de gestion est en baisse par rapport à 2023, elle s'élève à 884 K€ en 2024.

L'annuité de la dette étant équivalente à celle de 2023, l'épargne nette est également en baisse, elle s'élève à 376 K€



3-1) Section de Fonctionnement

Chapitre	Dépenses	2024	Chapitre	Recettes	2024
011	Charges à caractère général	850 757,78 €	002	Excédent de fonctionnement reporté	820 217,25 €
	dont locations immobilières	92 200,68 €	013	Atténuation de Charges	
	dont charges de copropriété	186 458,06 €	70	Produits des services (dont location de salles)	25 693,90 €
	dont eau, énergie, chauffage urbain	153 334,43 €			5 244,00 €
	dont entretien des locaux	72 605,29 €			9 084,04 €
	dont taxe foncière	173 849,07 €			11 365,86 €
	dont autres charges	172 310,25 €	75	Autres produits d'activités (revenus locatifs)	1 912 784,00 €
65	Autres charges de gestion courante	158 246,11 €		revenus locatifs	1 683 703,98 €
	dont ANV	16 635,93 €		redevance occupation fourreaux fibre optique	229 080,02 €
	dont régularisation de charges (copropriété)	114 413,34 €	75	Subvention équilibre Budget Général	
	dont régularisation de charges (locataires)	27 196,84 €	77	Produits spécifiques	78 245,55 €
66	Charges financières	119 433,51 €		annulation des provisions N-1 (copropriété)	78 245,55 €
	intérêt N	124 985,38 €			
	ICNE	- 5 551,87 €			
67	Charges spécifiques	37 741,90 €			
68	Dotations aux provisions	100 800,00 €	042	Opérations d'ordre entre sections	65 451,52 €
042	Dotations aux Amortissements	617 635,76 €	777	Subventions transférées au résultat	47 201,52 €
			752	Ecritures d'ordre baux emphytéotiques	18 250,00 €
	Total	1 884 615,06 €		Total	2 902 392,22 €

L'excédent de fonctionnement 2024 s'élève à **+ 197 559,91€**.

L'excédent 2024 augmenté de l'excédent de fonctionnement reporté s'élève à :

+ 1 017 777,16 €

Pour mémoire la section d'investissement du Budget Immobilier étant excédentaire depuis plusieurs exercices à la suite du plan de cession, l'excédent de fonctionnement a été conservé en report.

La section d’investissement 2024 étant à nouveau excédentaire, un arbitrage sera à réaliser sur l’affectation de cet excédent au Budget Supplémentaire.

3-2) Section d’Investissement

Chapitre/ Opération	Dépenses	2024	Chapitre/ Opération	Recettes	2024
16	Emprunts et Dettes assimilées	408 812,46 €	001	Solde d'exécution reporté	839 424,50 €
16	Dettes (Capital N)	74 473,87 €	16	Emprunts et Dettes assimilées	22 574,13 €
16	Dettes (Capital - refacturation Grand Chambéry)	313 961,26 €	16	Emprunt	
165	Remboursement dépôt de garantie	20 377,33 €	16	Appel de dépôt de garantie	22 574,13 €
	Opérations d'équipement	87 498,23 €		Opérations d'équipement	7 082,75 €
op 17001	Fibre optique	7 832,00 €			
op 17002	Horloge	36 403,31 €			
op 17003	SH Multisites				
op 17004	Côte Rousse Aménagement	9 460,00 €			
op 17005	Côte Rousse Bâtiment	23 385,57 €	op 17005	Côte Rousse Bâtiment	3 984,00 €
op 17006	Fontanettes				
op 17009	Centre de Services	7 039,69 €	op 17009	Centre de services	3 098,75 €
op 17011	Informatique				
op 17012	STL Plaza Etanchéité Accès	3 377,66 €			
op 17013	Gros entretien Bâtiment				
op 17014	House Boat				
040	Opérations d'ordre entre sections	65 451,52 €	040	Opérations d'ordre entre sections	617 635,76 €
13	Subvention d'investissement transférées au résultat	47 201,52 €	040	Amortissement des Immobilisations	617 635,76 €
16	Ecritures d'ordre baux emphytéotiques	18 250,00 €			
	Total	561 762,21 €		Total	1 486 717,14 €

Au budget immobilier, la section d’investissement est caractérisée par un résultat excédentaire lié au solde d’exécution reporté (plan de cession et diminution du besoin de financement du centre de conférence).

Les dépenses d’investissement sont constituées par :

- Le remboursement du capital de la dette 388 K€
 - Les opérations d’équipement 87 K€
 - Les remboursements de dépôts de garantie : 20 K€

Les recettes de la section d’investissement sont majoritairement constituées par le solde d’exécution reporté N-1

Le résultat d’investissement cumulé s’élève à + 924 954,93 €

Restes à réaliser					
Chapitre/ Opération	Dépenses	2024	Chapitre/ Opération	Recettes	2024
165	Dépôt et Cautionnement		165	Dépôt et Cautionnement	
op 17001	Fibre optique		op 17001	Fibre optique	
op 17002	Horloge	20 446,00 €	op 17002	Horloge	
op 17005	Côte Rousse Bâtiment	282 134,00 €			
op 17006	Fontanettes	2 869,50 €			
op 17009	Centre de Services	1 303,20 €	op 17009	Centre de Services	
	Total	306 752,70 €		Total	- €

Les restes à réaliser sont majoritairement constitués en dépenses par l’opération Côte-Rousse Bâtiment : travaux électriques et travaux de rénovation énergétique réalisé en convention de mandat par Grand Chambéry.

Les restes à réaliser présentent un solde de - 306 752.70 €

Le résultat d’investissement y compris Restes à réaliser s’élève à + 618 202.23 €

4) Bilan des acquisitions et cessions foncières

Conformément à l'article L2241-1 du CGCT le bilan des acquisitions et cessions foncières doit être approuvé par le Conseil Syndical et être annexé au Compte Administratif.

Le bilan retrace les actes signés dans l'année, il est donné en annexe.

5) Portages EPFL

Le bilan des portages EPFL est donné en annexe.

6) Vote

- Vu les comptes administratifs présentés pour le Budget Général et les Budgets Annexes Immobilier et Aménagement et leur conformité aux comptes de gestion présentés par Monsieur le Responsable du Service de Gestion Comptable de Chambéry,
- Vu l'avis de la commission des finances en date du 16 mai 2025,

Le Conseil Syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Article 1 : Approuve les comptes administratifs présentés au titre de l'exercice 2024.

Article 2 : Prend acte du bilan des acquisitions et cessions foncières.

Fait à Le Bourget-du-Lac,

Le 18 juin 2025



Marie Pierre MONTORO-SADOUX
Présidente

Bilan des acquisitions et cessions foncières

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le

Berger
Levrault

ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE

CA 2024

Bilan des acquisitions et des cessions foncières - Budget Aménagement

Acquisitions

PAE	COMMUNES	REF	LIEU DIT	M2	DATE ACTE	CEDANT	DEPENSES HT
LA COMPOTE	LA COMPOTE	A2201 + A2202 + A2206 + A2207 + A2210	L'ILE	1 070	14/04/2023	LA COMMUNE DE LA COMPOTE	12 840,00 €
MONTAGNOLE	MONTAGNOLE	AB41	LE PONTET	2 312	15/02/2024	SA VICAT	34 680,00 €
CASSINE	CHAMBERY	BT8 + BT9	30 avenue de la Boisse	886	14/03/2024	SNCF	66 450,00 €
SAUVAGE2	ENTRELACS	A 702-1328 - 1340 1421	LE SAUVAGE	19 728	19/03/2024	EPFL	54 833,34 €
PRAIRIE	VOGLANS	AM 111 0 115-117-124-98-118 à 123-54-116	LA PRAIRIE		30/05/2024	COMMUNE DE VOGLANS	347 850,00 €
PRAIRIE	VOGLANS	AM 91-95-98	LA PRAIRIE	13 512	30/05/2024	GRAND LAC	945 840,00 €
Total				37 508			1 462 493,34 €

Commercialisations

PAE	COMMUNES	REF	LIEU DIT	M2	DATE ACTE	ACQUEREUR	RECETTES HT
SOURCES	GRESY-SUR-AIX/AIX-LES-BAINS	AH438 AH 445	CHEMIN DE LA COTE JEANDET CHANTEMERLE	4 122	13/12/2023	SCI IMMOTO (Imperieum)	627 300,00 €
CASSINE	CHAMBERY	BD 337+339 ET BS 342	CHEMIN DE LA ROTONDE ET CHEMIN DE LA CASSINE	4 536	15/12/2023	SCI EDMP-ARA (Edouard Denis)	2 670 750,00 €
HEXA 4	MERY	A4723-4726-4728-4730-4736- 4745-4746-4742	PRE REBOUCHET LES ARANDIERES	9600	30/01/2024	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE	960 000,00 €
LA COMPOTE	LA COMPOTE	A2201-2202-2203-2207-2210	L ILE	1 070	21/02/2024	SOCIETE BERGER	13 268,33 €
SOURCES	GRESY-SUR-AIX/AIX-LES-BAINS	AE 86 AE87	RUE SAINT ELOI	6 973	05/07/2024	SCCV DE LA SOURCE (LX CAPITAL)	1 394 600,00 €
ETAIES	CHINDRIEUX	E1369	CHAMPS DE LA TOUR	888	04/07/2024	SCY MYCAS	31 080,00 €
LANDIERS	CHAMBERY	KE168	LES EPINETTES	951	23/07/2024	MONT BLANC COMPOSITE	66 570,00 €
LA PRAIRIE	VOGLANS	AM113 ET AM119	LA PRAIRIE	5 306	23/07/2024	SCI VEOGLANS	795 900,00 €
Total				33 446			6 559 468,33 €

CA 2024 Etat des portages EPFL au 31/12/2024

BA AMENAGEMENT

PAE	Stock initial	Stock à rembourser au 31/12/2024	Date début de portage	Date de fin de portage
CASSINE	1 220 999,00 €	1 067 907,07 €	30/10/2017	30/10/2029
PONTPIERRE	420 000,00 €	313 580,40 €	01/04/2022	01/04/2030

BUDGET GENERAL

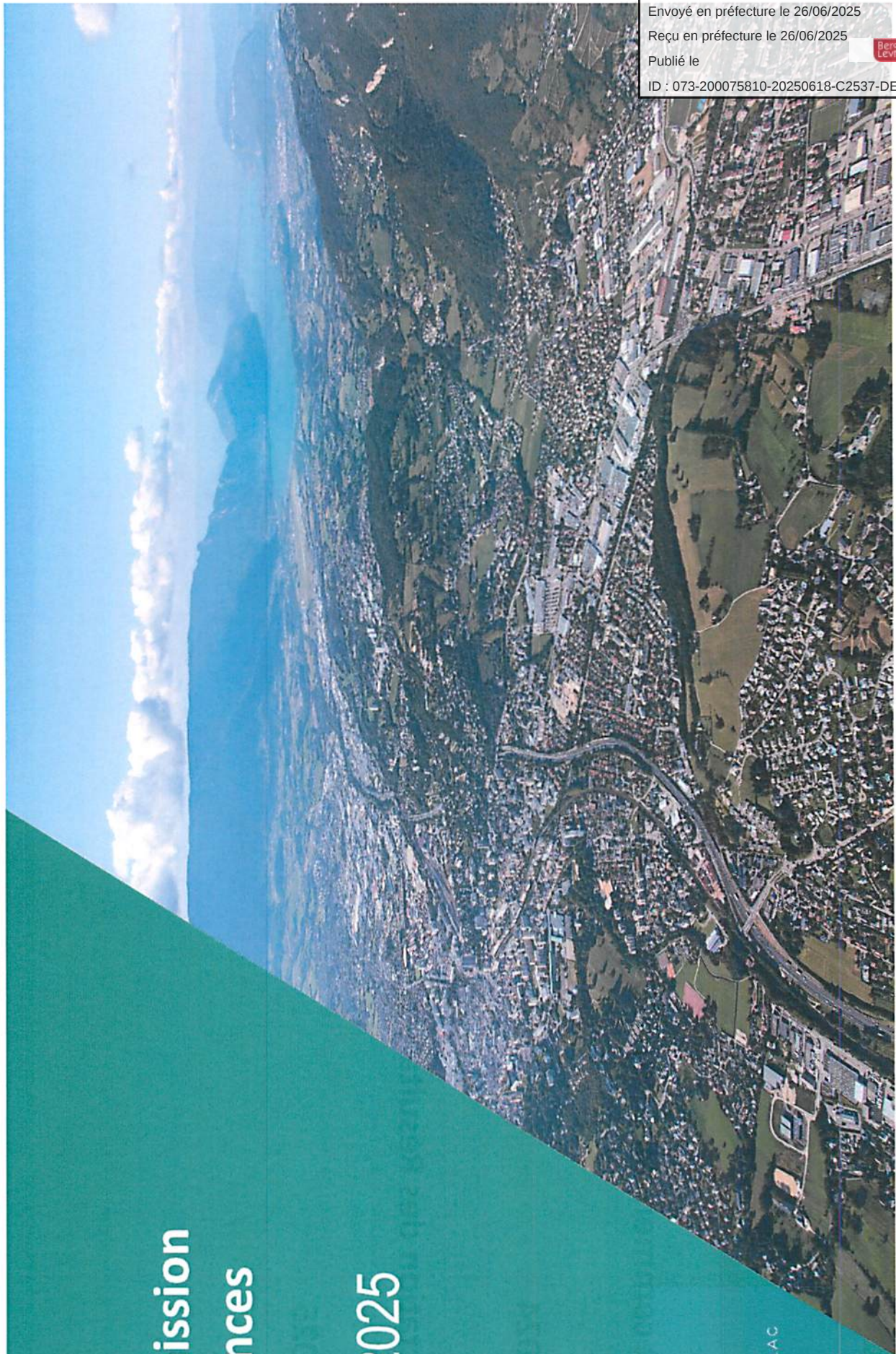
Réserve Foncière	Stock initial	Stock à rembourser au 31/12/2024	Date début de portage	Date de fin de portage
La Ravoire ONF	909 962,14 €	582 748,60 €	23/01/2020	23/01/2026
La Ravoire Dacquin	344 715,59 €	220 478,28 €	23/01/2020	23/01/2026

BUDGET IMMOBILIER

Réserve Foncière	Stock initial	Stock à rembourser au 31/12/2024	Date début de portage	Date de fin de portage
La Ravoire Zebbar	297 121,70 €	- €	23/01/2020	23/01/2026

Commission Finances

16/05/2025



ODJ

- **Point commercialisation 2025**
- **CA 2024**
- **Affectation des Résultats 2024**
- **BS 2025**

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le

ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE



Point commercialisation 2025

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

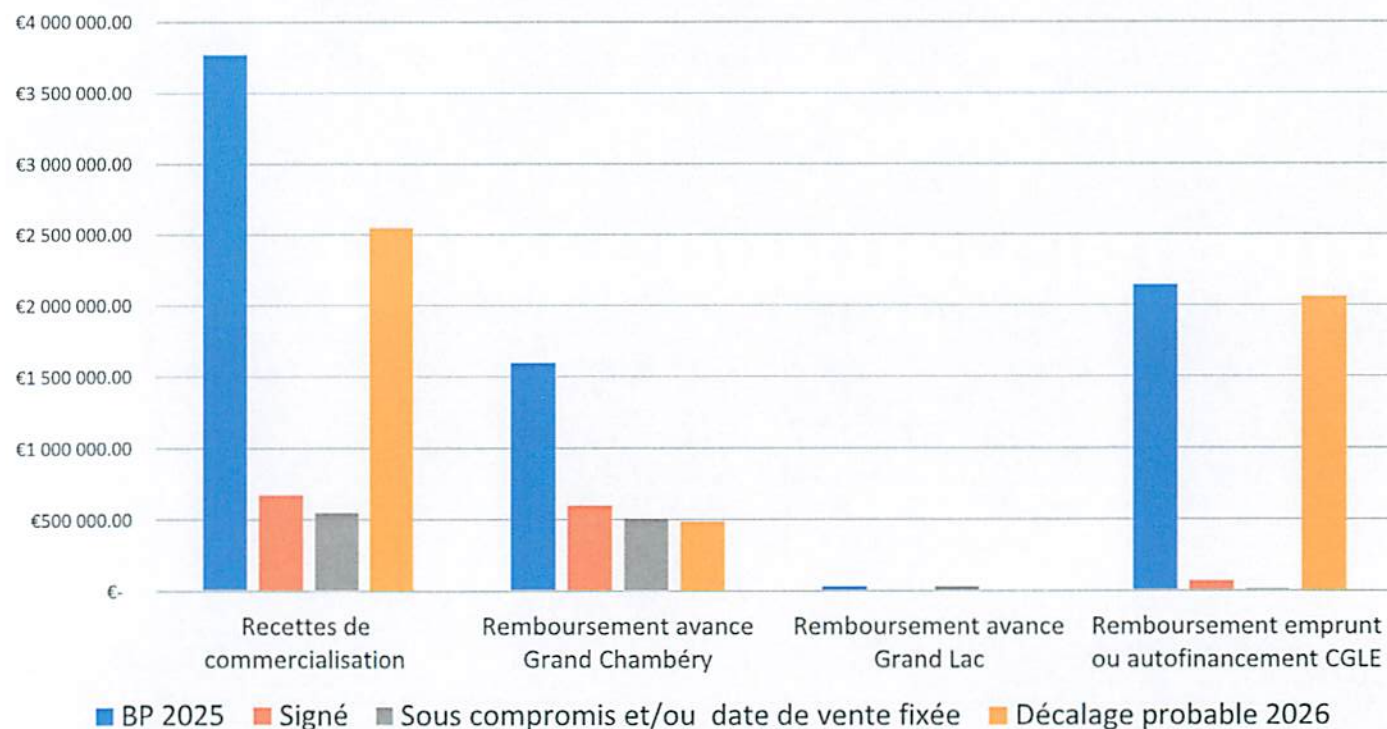
Publié le

ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE



Point commercialisation et remboursement emprunt

Avancement commercialisation Mars 2025



Échéance in fine 2025 **3,35 M€**

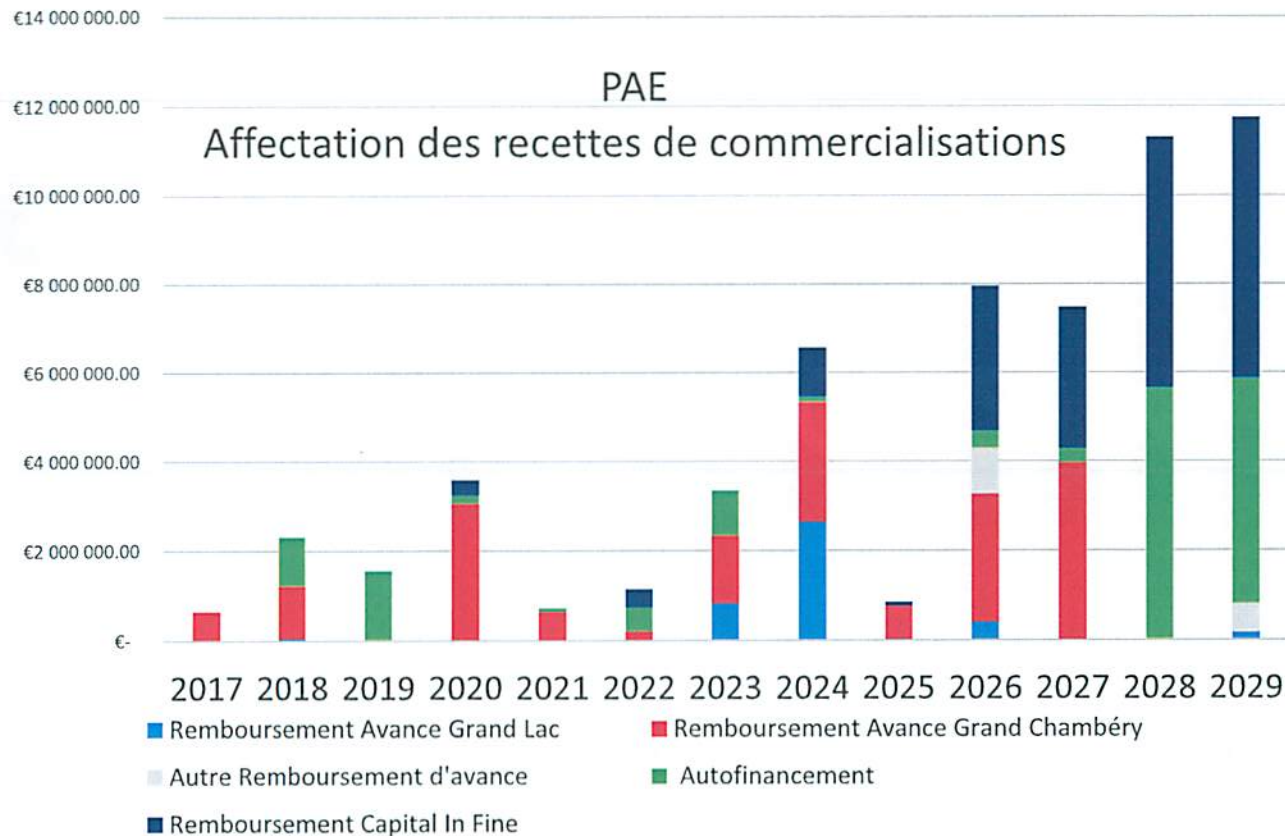
Capacité de remboursement **84 K€***

** Mise à jour mars 2025*



Accord de principe Caisse d'Epargne
différé 12 à 18 mois

Projection commercialisations



2026 : **3,5 M€** affectables au remboursement de la dette
NB : 3 dossiers incertains si annulation
capacité de remboursement dette **1,6 M€**

2027 : **3,5 M€** affectables au remboursement de la dette
NB : 2 dossiers incertains si annulation
capacité de remboursement dette : **2,1 M€**



Différé échéance Caisse d'Epargne 18
mois pourrait être insuffisant

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le

ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE



CA 2024

Faits marquants 2024

Budget Général :

- Réserve foncière à long terme : 401 K€
- Frais financier affectables aux PAE : 957 K€
- Échéance Emprunt in fine : 1 100 K€
- Subvention exceptionnelle Initiative Savoie : 100 K€

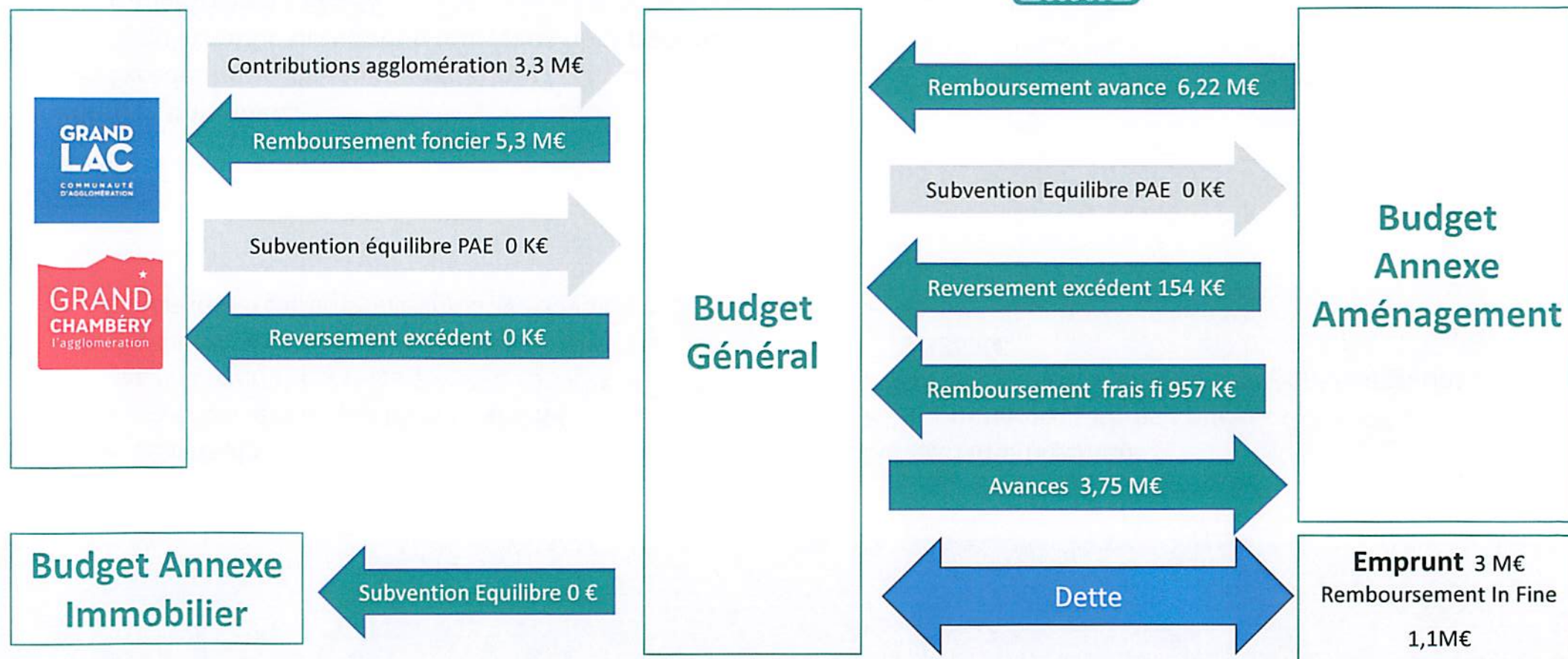
Budget Aménagement :

- 8 commercialisations signées : 6 559 K€
- Remboursement avances aux Agglomérations : 5 338 K€
- Redressement fiscal : 109 K€

Budget Immobilier :

- Excédent de fonctionnement : 1 017 K€
- Régularisation occupation fourreaux fibre optique (rappel 5 ans) : 176 K€
- Provisions pour contentieux : 100 K€

Flux financiers Budgets CGLE & agglomérations CA 2024



Budget Général

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le



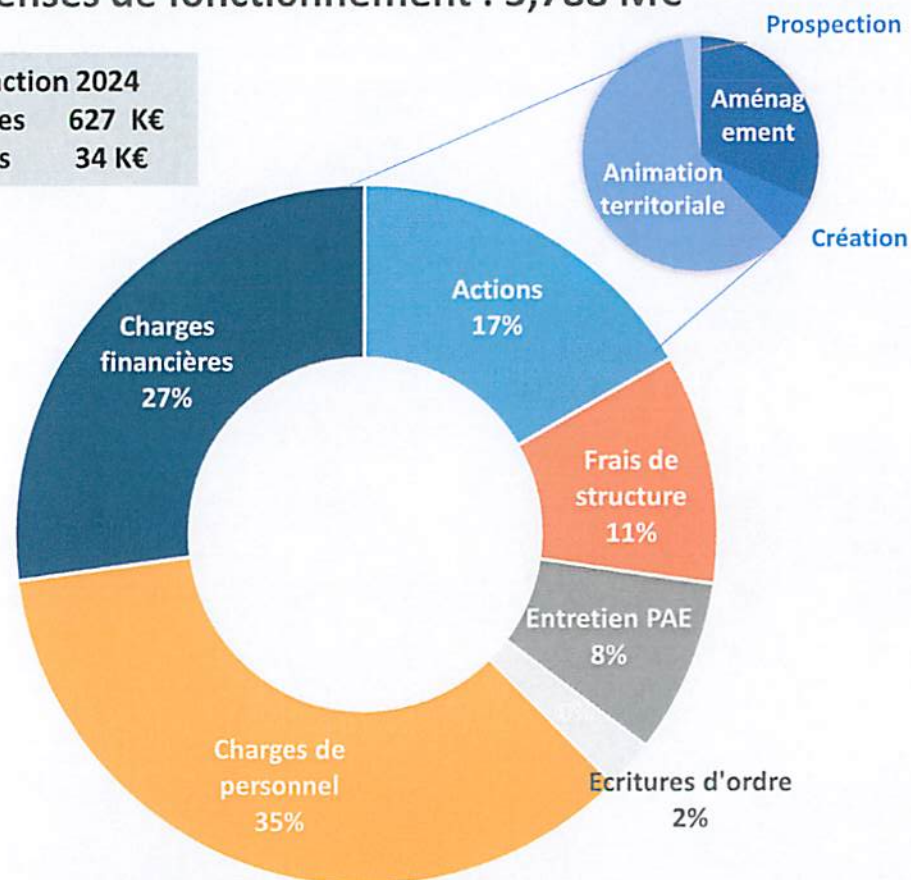
ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE

CA 2024

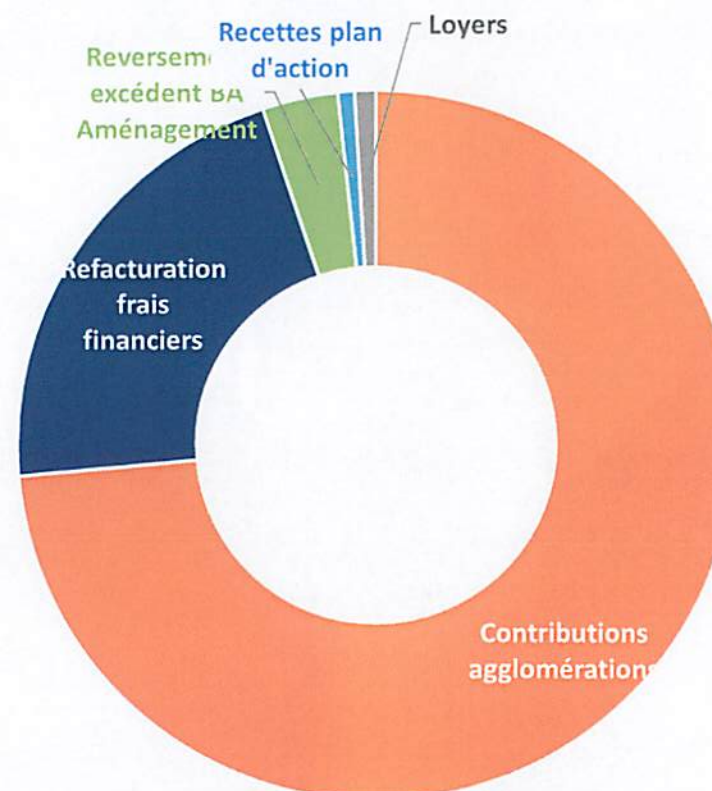
Budget Général section de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement : 3,788 M€

Plan d'action 2024
Dépenses 627 K€
Recettes 34 K€

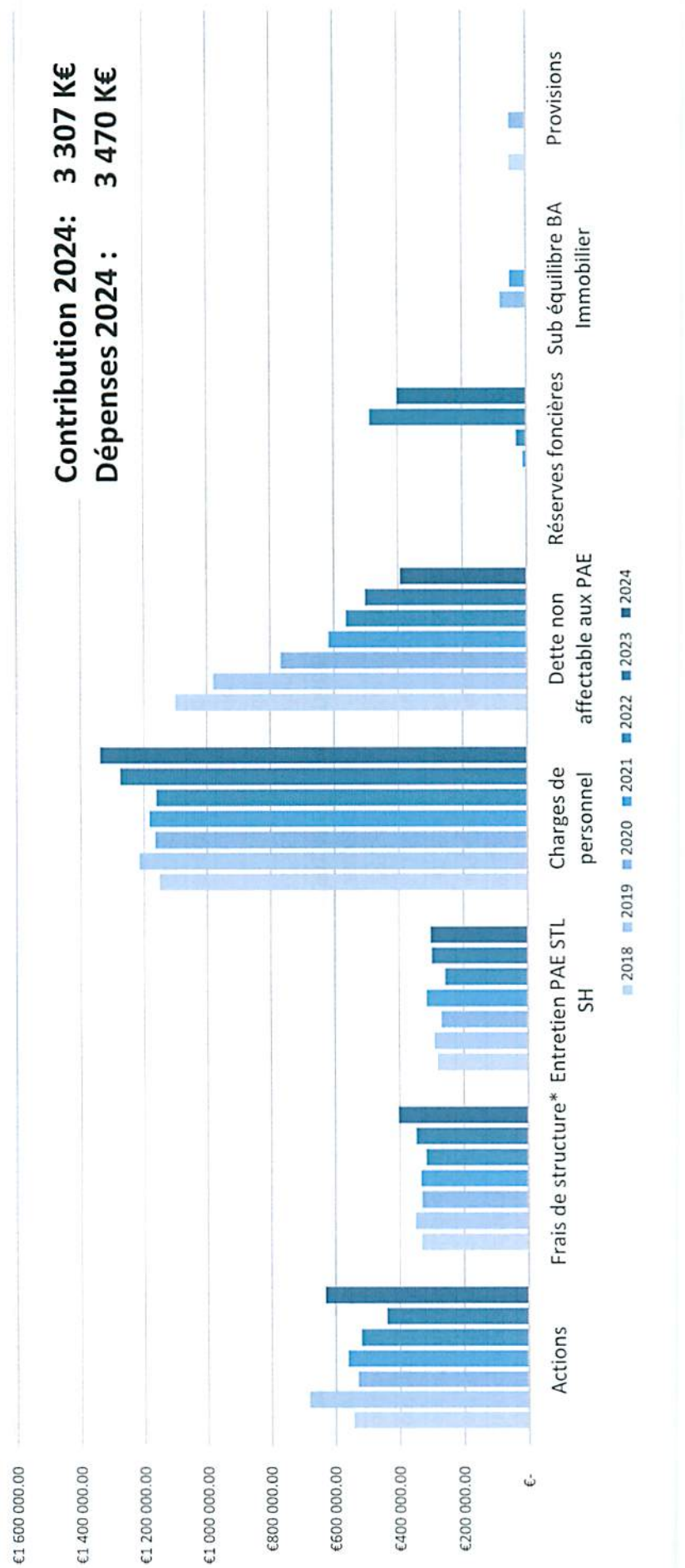


Recettes de fonctionnement 4,549M€



CA 2024 Budget Général Emploi de la contribution des agglomérations

Emploi Contributions Agglomérations



CA 2024

Budget Général Section de Fonctionnement

SECTION DE FONCTIONNEMENT					
Chapitre	Dépenses		Chapitre	Recettes	
011	Charges à caractère général	850 922,17 €	002	Excédent de fonctionnement reporté	287 630,59 €
	dont frais de structure	281 409,42 €	013	Atténuation de Charges	22 880,47 €
	dont actions de développement	263 501,69 €	70	Produits des services	957 516,23 €
	dont entretien SH et STL	302 211,52 €		dont recettes plan d'action	
	dont frais sur portage EPFL	3 799,54 €		dont refacturation frais financiers	957 516,23 €
012	Charges de Personnel	1 338 769,03 €			
65	Autres Charges de gestion	460 901,43 €	74	Dotations et Participations	3 347 898,03 €
	dont indemnités des élus	80 025,52 €		dont contribution des collectivités membres	3 307 500,00 €
	dont subvention équilibre BA immobilier			dont appel de participation déficit PAE Grand Lac	
	dont subvention équilibre BA aménagement			dont appel de participation déficit PAE Grand Chambéry	
	dont subventions aux associations	363 864,00 €		dont recettes plan d'action	33 800,00 €
	Autres Charges de gestion	17 011,91 €		dont FCTVA	6 598,03 €
66	Charges financières	1 027 979,19 €	75	Autres produits de gestion courante	200 076,16 €
66112	dont intérêt N	983 247,13 €		dont loyers	42 797,84 €
	dont ICNE	44 732,06 €		reversement excédent Budget Annexe Aménagement	154 427,04 €
67	Charges spécifiques	24 325,00 €		autres produits divers de gestion courante	2 851,28 €
	dont reversement excédent agglos		77	produits spécifiques	300,00 €
	dont annulation de titre exercice antérieur	24 325,00 €		produit de cession d'immobilisation	300,00 €
042	Opérations d'ordre entre sections				
	Dotation aux Amortissements	85 790,84 €	042	Opération d'ordre entre sections	21 022,00 €
	Valeur comptable des immobilisations cédées	21 322,00 €		Différence sur réalisation (cession immobilisation)	21 022,00 €
	Dotation aux Amortissements	64 468,84 €			
	Total	3 788 687,66 €		Total	4 837 323,48 €

Résultat N

+761 005,23 €

Résultat à affecter

+ 1 048 635,32€

CA 2024

Budget Général

Section d'Investissement

SECTION D'INVESTISSEMENT

Chapitre Opération	Investissement Dépenses	Chapitre Opération	Investissement Recettes	
001	Solde d'exécution reporté	10	Dotations, fonds divers et réserves	1 881 884,67 €
16	Emprunts et Dettes assimilées		dont affectation en réserves N-1	1 879 008,82 €
	dont Dette (capital N hors in fine)		dont FCTVA	2 875,85 €
	dont Dette (capital N in fine)	13	Subvention d'investissement	- €
	Remboursement d'avance Grand Chambéry	16	Emprunt et Dette assimilés	4 293 690,00 €
	Remboursement d'avance Grand Lac		dont emprunt in fine	2 700 000,00 €
	Remboursement d'avances Voglans		dont emprunt réserve foncière	300 000,00 €
204	Subvention d'équipement		Commune	347 850,00 €
			Cession avec paiement différé Voglans Prairie - Grand Lac	945 840,00 €
27	Autres immobilisations financières	27	Autres immobilisations financières	6 224 126,42 €
	dont avances aux PAE année N		dont remboursement d'avances par le Budget Aménagement pour solde d'exécution N	885 299,40 €
	dont réserves foncières (portage EPFL)		dont emboursement d'avance par le Budget Aménagement pour remboursement d'avance Grand Chambéry	2 670 750,00 €
	dépôt de garantie		dont remboursement d'avance par le Budget Aménagement pour remboursement d'avance Grand Lac	2 651 127,02 €
op1706	Mobilier informatique		dont remboursement d'avance par le Budget Aménagement pour remboursement d'avance Voglans	16 950,00 €
op1710	Réserves foncières			
040	Opération d'ordre entre sections	040	Opérations d'ordre entre sections	85 790,84 €
041	Opérations patrimoniales	041	Opérations patrimoniales	
	Total		Total	12 485 491,93 €

Résultat cumulé - 880 762,11 €

CA 2024

Budget Général

Section d'Investissement et Restes à Réaliser

Chapitre Opération	Restes à réaliser		
	Investissement Dépenses	Opération	Investissement Recettes
op1706		6 377,50 €	
	Total	6 377,50 €	Total
			- €

Solde des restes à réaliser

6 377,50

Résultat d'investissement y compris restes à réaliser

- 887 139,61€

Budget Aménagement

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le



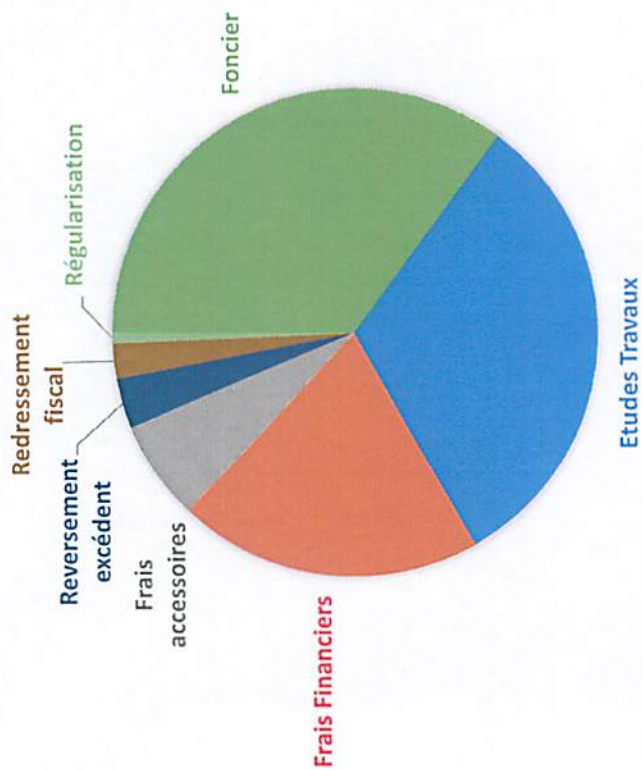
ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE

CA 2024

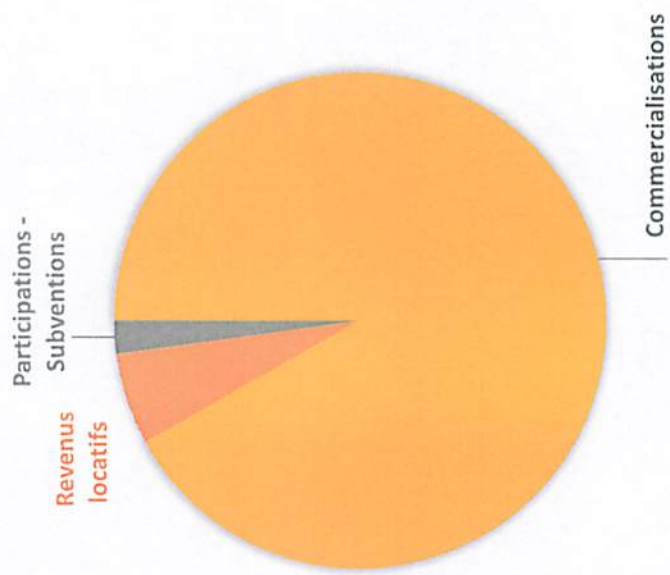
Budget annexe Aménagement

Section de fonctionnement par poste de Dépenses et Recettes

PAE DEPENSES 2024 : 4,7M€



PAE RECETTES 2024 : 7,17 M€



Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le

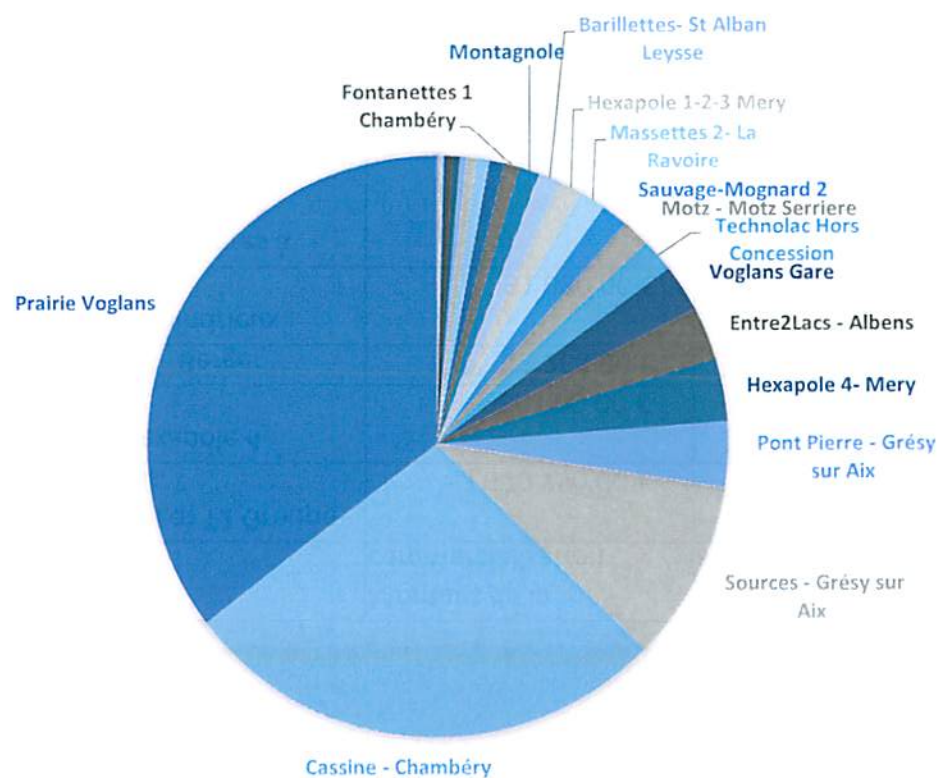
ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE

Berger
Levrault

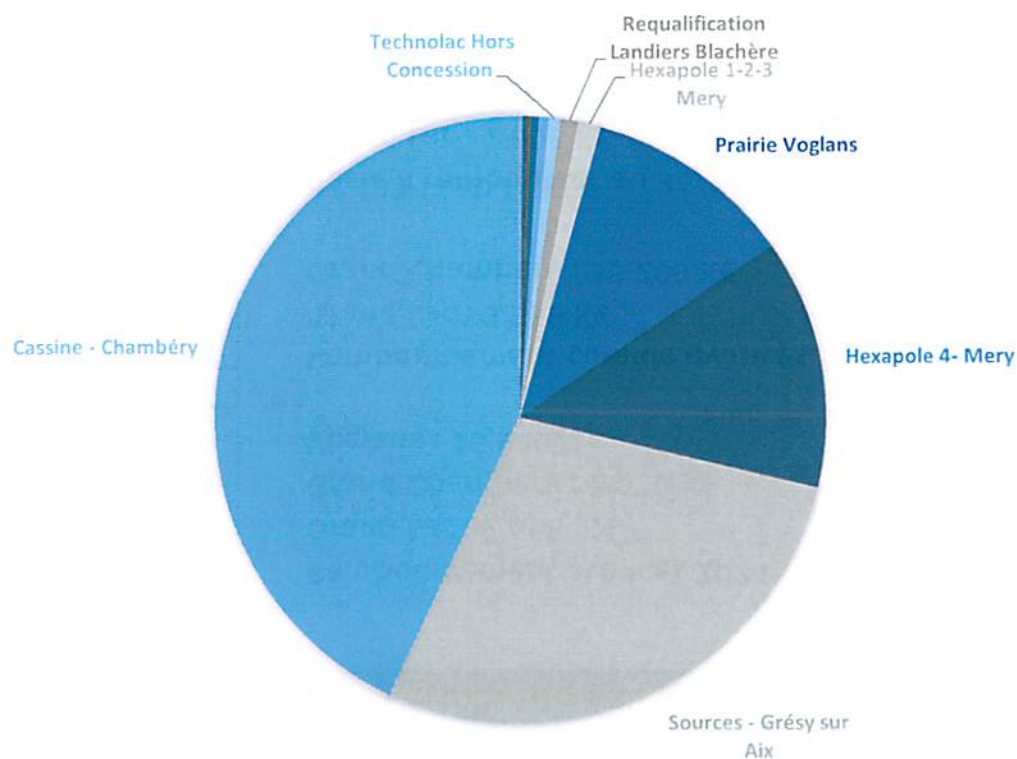
CA 2024

Budget annexe Aménagement section de fonctionnement par PAE

PAE DÉPENSES 2024 : 4,7 M€



PAE RECETTES 2024: 7,17 M€



CA 2024 Affectation des recettes de commercialisation

	Montant de la commercialisation	Remboursement avances	CGLE
PAE Cassine : Lot T2 Groupe Edouard Denis	2 670 750,00 €	2 670 750,00 €	
PAE Savoie Hexapole 4 : Bauer	960 000,00 €		960 000,00 €
PAE Compôte - Berger	13 268,00 €		13 268,00 €
PAE Etaies à Chindrieux : Boutant	31 080,00 €	31 080,00 €	
PAE Landiers Blachères à Chambéry : Montblanc Composite cession complémentaire	66 570,00 €		66 570,00 €
PAE Sources : Imperium	627 300,00 €	627 300,00 €	
PAE des Sources :Lx Capital	1 394 600,00 €	1 213 797,00 €	180 803,00 €
PAE Prairie Voglans : Veolia (BàC)	795 900,00 €	795 900,00 €	
Total	6 559 468,00 €	5 338 827,00 €	1 304 864,00 €

Remboursement avances 2024

Grand Lac : 2 668 K€

Grand Chambéry : 2 670 K€

Voglans : 16,9 K€

Remboursement cumulé avances 31/12/2024

Grand Lac : 3 558 K€

Grand Chambéry : 10 200 K€

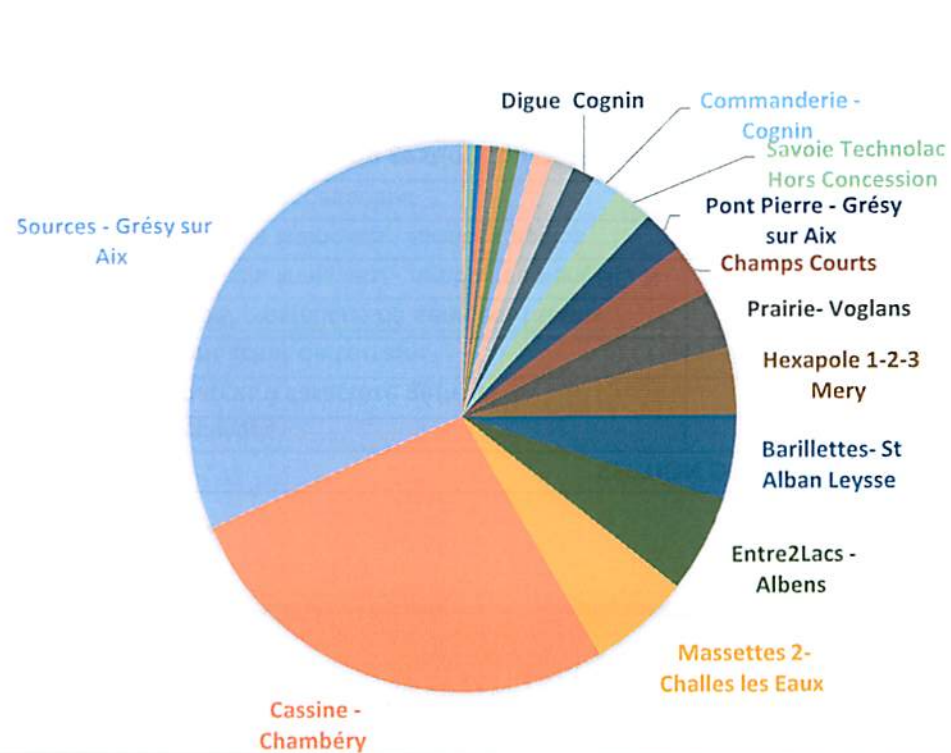
Reste à rembourser au 31/12/2024

Grand Lac : 1 608 K€

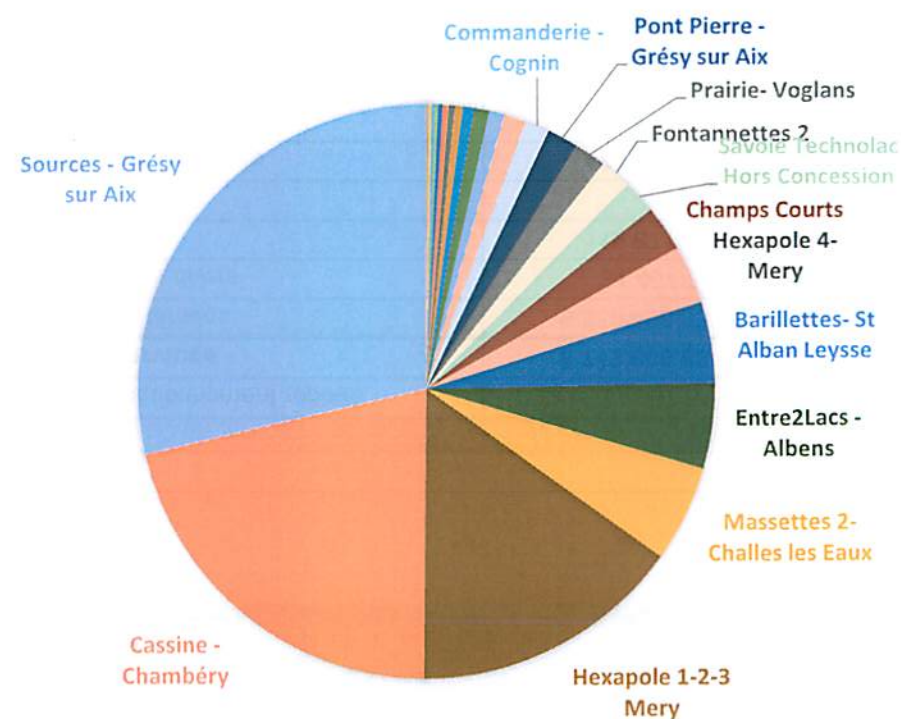
Grand Chambéry : 9 522 K€

CA 2024 Frais financiers par PAE

Frais financiers 2024 : 957 K€



Frais financiers cumulés au 31/12/2024 : 2 355 K€





CA 2024

Budget annexe Aménagement

Section de fonctionnement

SECTION DE FONCTIONNEMENT					
Chapitre	Dépenses	2024	Chapitre	Recettes	2024
011	Charges à caractère général	4 410 769,52 €		Résultat de fonctionnement reporté	27 967,61 €
6015	dont achat de terrains	1 649 285,23 €	70	Produit des services	6 713 606,65 €
6045/605	étude/ prestations de services /travaux	1 489 998,03 €	70	dont ventes de terrains	6 559 468,33 €
608	dont frais financiers - remboursement BG N	957 516,23 €	70	dont participations divers	34 467,32 €
608	dont frais financiers - avances agglos		74	subventions	119 671,00 €
	dont frais accessoires	313 970,03 €			
65	Autres charges de gestion courante	264 033,58 €	752	Revenus des immeubles	424 557,95 €
65	dont reversement d'excédent au Budget Général	154 427,04 €	75	Subvention d'équilibre	
	Autres charges de gestion courante	109 606,54 €			
67	Charges spécifiques	32 263,18 €	76	Produits financiers	
67	dont régularisation sur exercice antérieur	32 263,18 €	773	Mandats annulés sur exercice antérieur	38 659,97 €
042	Annulation Stock Final N-1	43 923 750,01 €	042	variation des encours (stock N)	41 453 991,72 €
	Total	48 630 816,29 €		Total	48 658 783,90 €

Résultat N 0 €
Résultat à affecter + 27 967 ,61 €



CA 2024

Budget annexe Aménagement section d'investissement et Restes à Réaliser

SECTION D'INVESTISSEMENT					
Chapitre	Dépenses	2024	Chapitre	Recettes	2024
001	Solde d'execution reporté	48 707,00 €			- €
16	Remboursement avance au BG pour solde d'execution N	885 299,40 €	16	Avance Budget Général	3 754 368,13 €
16	Remboursement avance au BG pour remboursement avance Grand Lac	2 668 077,02 €			
16	Remboursement avance au BG pour remboursement avance Grand Chambéry	2 670 750,00 €			
040	Stock de terrains à aménager (stockN)	41 453 991,72 €	040	Annulation Stock Final N-1	43 923 750,01 €
27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)		27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	
13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)		13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	
	total	47 726 825,14 €		total	47 678 118,14 €
Résultat cumulé					- 48 707 €
RESTES A REALISER					
Chapitre	Dépenses	2024	Chapitre	Recettes	2024
27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	579 708,98 €	27	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux)	628 415,98 €
13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	280 149,43 €	13	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA)	280 149,43 €
	Total	859 858,41 €		Total	908 565,41 €
Solde des restes à réaliser					+ 48 707 €

Budget Immobilier

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

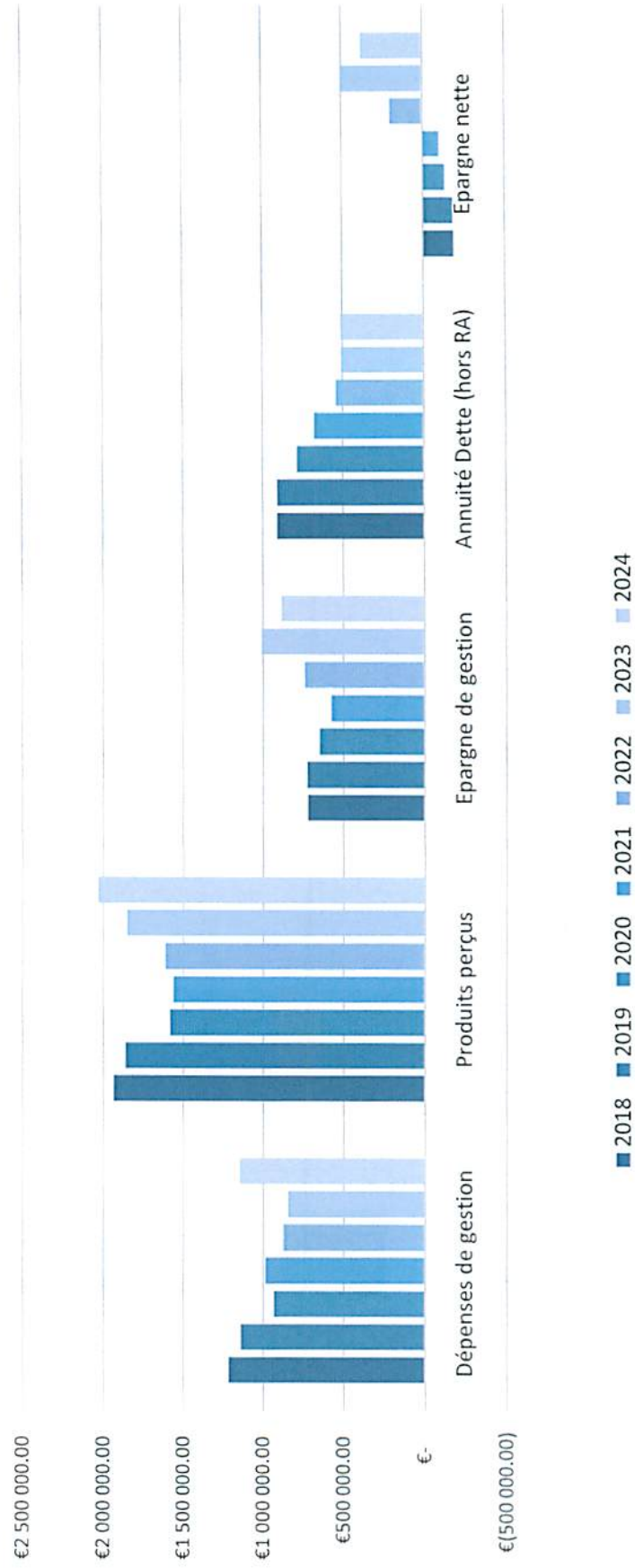
Publié le

ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE



CA 2024

Budget annexe Immobilier – section de fonctionnement – épargne nette



Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le

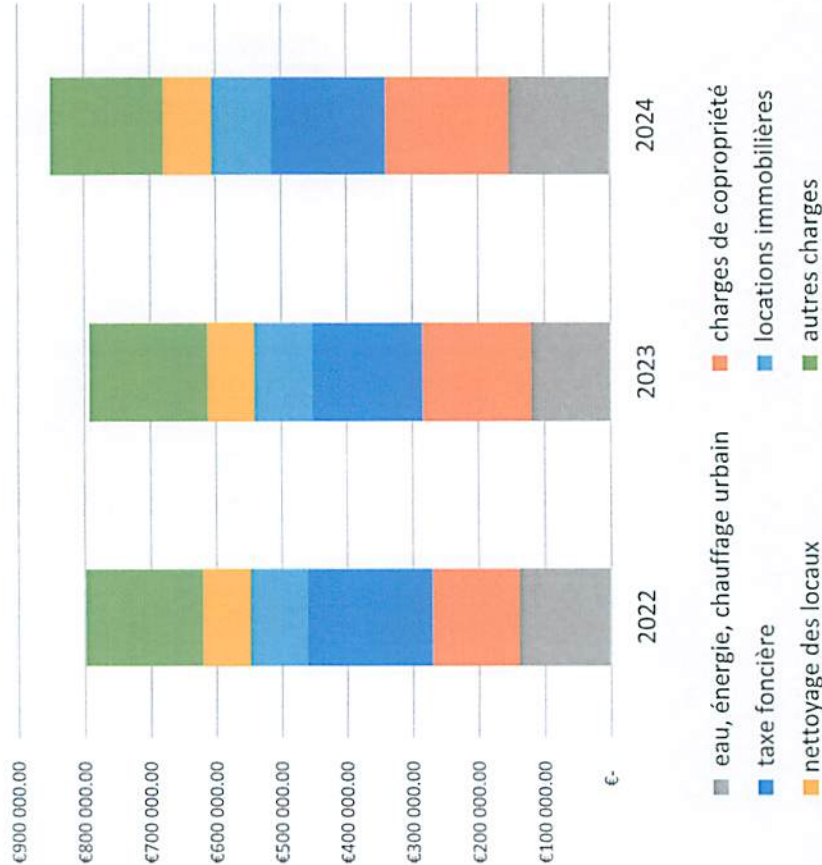
ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE

Berger
Levisuit

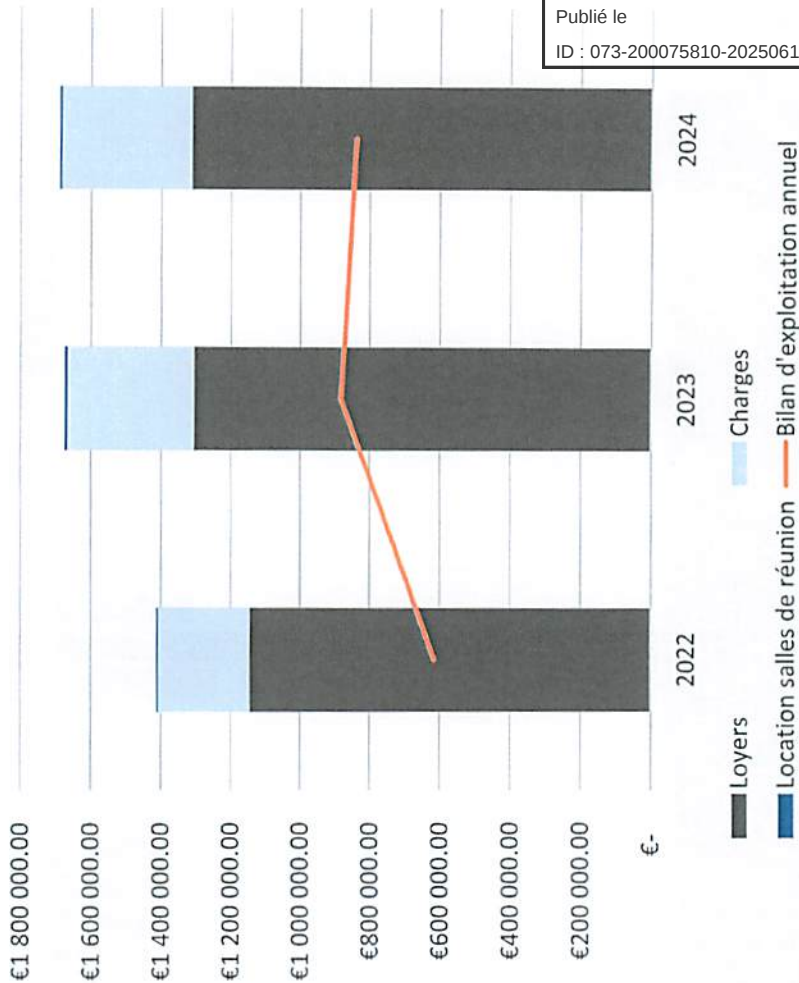
CA 2024

Budget annexe Immobilier – bilan annuel de l'exploitation locative immobilière

BA Immobilier - Charges à caractère général



BA Immobilier - recettes locatives hors fibre



Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le

ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE

Berser
Levrault

CA 2024

Budget annexe Immobilier section de fonctionnement

SECTION DE FONCTIONNEMENT					
Chapitre	Dépenses	2024	Chapitre	Recettes	2024
011	Charges à caractère général	850 757,78 €	002	Excédent de fonctionnement reporté	820 217,25 €
	dont locations immobilières	92 200,68 €	013	Atténuation de Charges	
	dont charges de copropriété	186 458,06 €	70	Produits des services (dont location de salles)	25 693,90 €
	dont eau, énergie, chauffage urbain	153 334,43 €			5 244,00 €
	dont entretien des locaux	72 605,29 €			9 084,04 €
	dont taxe foncière	173 849,07 €			11 365,86 €
	dont autres charges	172 310,25 €	75	Autres produits d'activités (revenus locatifs)	1 912 784,00 €
65	Autres charges de gestion courante	158 246,11 €		revenus locatifs	1 683 703,98 €
	dont ANV	16 635,93 €		redevance occupation fourreaux fibre optique	229 080,02 €
	dont régularisation de charges (copropriété)	114 413,34 €	75	Subvention équilibre Budget Général	
	dont régularisation de charges (locataires)	27 196,84 €	77	Produits spécifiques	78 245,55 €
66	Charges financières	119 433,51 €		annulation des provisions N-1 (copropriété)	78 245,55 €
	intérêt N	124 985,38 €			
	ICNE	- 5 551,87 €			
67	Charges spécifiques	37 741,90 €			
68	Dotations aux provisions	100 800,00 €	042	Opérations d'ordre entre sections	65 451,52 €
042	Dotations aux Amortissements	617 635,76 €		Subventions transférées au résultat	65 451,52 €
	Total	1 884 615,06 €		Total	2 902 392,22 €

Résultat N + 197 559, 91€
Résultat à affecter +1 017 777,16€

CA 2024

Budget annexe Immobilier Section d'investissement

SECTION D'INVESTISSEMENT					
Chapitre/ Opération	Dépenses	2024	Chapitre/ Opération	Recettes	2024
16	Emprunts et Dettes assimilées	408 812,46 €	001	Solde d'exécution reporté	839 424,50 €
16	Dettes (Capital N)	74 473,87 €	16	Emprunts et Dettes assimilées	22 574,13 €
16	Dettes (Capital - refacturation Grand Chambéry)	313 961,26 €	16	Emprunt	
165	Remboursement dépôt de garantie	20 377,33 €	16	Appel de dépôt de garantie	22 574,13 €
	Opérations d'équipement	87 498,23 €		Opérations d'équipement	7 082,75 €
op 17001	Fibre optique	7 832,00 €			
op 17002	Horloge	36 403,31 €			
op 17003	SH Multisites				
op17004	Côte Rousse Aménagement	9 460,00 €			
op17005	Côte Rousse Bâtiment	23 385,57 €	op17005	Côte Rousse Bâtiment	3 984,00 €
op17006	Fontanettes				
op 17009	Centre de Services	7 039,69 €	op 17009	Centre de services	3 098,75 €
op17011	Informatique				
op17012	STL Piazza Etanchéité Accès	3 377,66 €			
op17013	Gros entretien Bâtiment				
op17014	House Boat				
040	Opérations d'ordre entre sections	65 451,52 €	040	Opérations d'ordre entre sections	617 635,76 €
	Subvention d'investissement transférées au résultat	47 201,52 €	040	Amortissement des Immobilisations	617 635,76 €
16	Ecritures d'ordre baux emphytéotiques	18 250,00 €			
	Total	561 762,21 €		Total	1 486 717,14 €

Résultat cumulé + 924 954,93 €

CA 2024

Budget Immobilier Restes à réaliser

Restes à réaliser					
Chapitre/ Opération	Dépenses	2024	Chapitre/ Opération	Recettes	2024
165	Dépôt et Cautionnement		165	Dépôt et Cautionnement	
op 17001	Fibre optique		op 17001	Fibre optique	
op17002	Horloge	20 446,00 €	op17002	Horloge	
op17005	Côte Rousse Bâtiment	282 134,00 €			
op17006	Fontanettes	2 869,50 €			
op 17009	Centre de Services	1 303,20 €	op 17009	Centre de Services	
	Total	306 752,70 €		Total	- €

Solde Restes à Réaliser	- 306 752,70€
Résultat d'investissement y compris restes à réaliser	+ 618 201,73€

Bilan des acquisitions et cessions foncières

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le

ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE



CA 2024

Bilan des acquisitions et des cessions foncières - Budget Aménagement

Acquisitions

PAE	COMMUNES	REF	LIEU DIT	M2	DATE ACTE	CEDANT	DEPENSES HT
LA COMPOTE	LA COMPOTE	A2201 + A2202 + A2206 + A2207 + A2210	L'ILE	1 070	14/04/2023	LA COMMUNE DE LA COMPOTE	12 840,00 €
MONTAGNOLE	MONTAGNOLE	AB41	LE PONTET	2 312	15/02/2024	SA VICAT	34 680,00 €
CASSINE	CHAMBERY	BT8 + BT9	30 avenue de la Boisse	886	14/03/2024	SNCF	66 450,00 €
SAUVAGE2	ENTRELACS	A 702-1328 - 1340 1421	LE SAUVAGE	19 728	19/03/2024	EPFL	54 833,34 €
PRAIRIE	VOGLANS	AM 111 0 115-117-124-98-118 à 123-54-116	LA PRAIRIE		30/05/2024	COMMUNE DE VOGLANS	347 850,00 €
PRAIRIE	VOGLANS	AM 91-95-98	LA PRAIRIE	13 512	30/05/2024	GRAND LAC	945 840,00 €
Total				37 508			1 462 493,34 €

Commercialisations

PAE	COMMUNES	REF	LIEU DIT	M2	DATE ACTE	ACQUEREUR	RECETTES HT
SOURCES	GRESY-SUR-AIX/AIX-LES-BAINS	AH438 AH 445	CHEMIN DE LA COTE JEANDET CHANTEMERLE	4 122	13/12/2023	SCI IMMOTO (Imperieum)	627 300,00 €
CASSINE	CHAMBERY	BD 337+339 ET BS 342	CHEMIN DE LA ROTONDE ET CHEMIN DE LA CASSINE	4 536	15/12/2023	SCI EDMP-ARA (Edouard Denis)	2 670 750,00 €
HEXA 4	MERY	A4723-4726-4728-4730-4736-4745-4746-4742	PRE REBOUCHET LES ARANDIERES	9600	30/01/2024	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE	960 000,00 €
LA COMPOTE	LA COMPOTE	A2201-2202-2203-2207-2210	L ILE	1 070	21/02/2024	SOCIETE BERGER	13 268,33 €
SOURCES	GRESY-SUR-AIX/AIX-LES-BAINS	AE 86 AE87	RUE SAINT ELOI	6 973	05/07/2024	SCCV DE LA SOURCE (LX CAPITAL)	1 394 600,00 €
ETAIES	CHINDRIEUX	E1369	CHAMPS DE LA TOUR	888	04/07/2024	SCY MYCAS	31 080,00 €
LANDIERS	CHAMBERY	KE168	LES EPINETTES	951	23/07/2024	MONT BLANC COMPOSITE	66 570,00 €
LA PRAIRIE	VOGLANS	AM113 ET AM119	LA PRAIRIE	5 306	23/07/2024	SCI VEOGLANS	795 900,00 €
Total				33 446			6 559 468,33 €

CA 2024 Etat des portages EPFL au 31/12/2024

BA AMENAGEMENT				
PAE	Stock initial	Stock à rembourser au 31/12/2024	Date début de portage	Date de fin de portage
CASSINE	1 220 999,00 €	1 067 907,07 €	30/10/2017	30/10/2029
PONTPIERRE	420 000,00 €	313 580,40 €	01/04/2022	01/04/2030

BUDGET GENERAL				
Réserve Foncière	Stock initial	Stock à rembourser au 31/12/2024	Date début de portage	Date de fin de portage
La Ravoire ONF	909 962,14 €	582 748,60 €	23/01/2020	23/01/2026
La Ravoire Dacquín	344 715,59 €	220 478,28 €	23/01/2020	23/01/2026

BUDGET IMMOBILIER				
Réserve Foncière	Stock initial	Stock à rembourser au 31/12/2024	Date début de portage	Date de fin de portage
La Ravoire Zebbar	297 121,70 €	- €	23/01/2020	23/01/2026

Affectation des résultats 2024

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le

ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE



Affectation des résultats Budget Général

Détermination du Résultat à affecter	
Dépenses de fonctionnement N	3 788 687,66 €
Recettes de fonctionnement N	4 549 692,89 €
Excédent de fonctionnement N	761 005,23 €
Résultat de fonctionnement antérieur reporté	287 630,59 €
Résultat à affecter (A)	1 048 635,82 €
Détermination du besoin de financement de la section d'investissement	
Dépenses d'investissement N	10 990 701,22 €
Recettes d'investissement N	10 606 483,11 €
Résultat d'investissement N	- 384 218,11 €
Affectation en réserve N-1	1 879 008,82 €
Résultat d'investissement antérieur reporté	- 2 375 552,82 €
Résultat d'investissement cumulé (B)	- 880 762,11 €
Restes à réaliser au 31/12/N	
Dépenses	6 377,50 €
Recettes	- €
Solde des restes à réaliser (C)	6 377,50 €
Résultat d'investissement (B)+ (C)	- 887 139,61 €
Affectation en Réserves (Investissement)	887 139,61 €
Report à nouveau (Fonctionnement)	161 496,21 €



Affectation des résultats Budget Immobilier

Détermination du Résultat à affecter

Dépenses de fonctionnement N	1 884 615,06 €
Recettes de fonctionnement N	2 082 174,97 €
Résultat de fonctionnement N	197 559,91 €
Résultat de fonctionnement antérieur reporté	820 217,25 €

Résultat à affecter (A) 1 017 777,16 €

Détermination du besoin de financement de la section d'investissement

Dépenses d'investissement N	561 762,21 €
Recettes d'investissement N	647 292,64 €
Résultat d'investissement N	85 530,43 €
Affectation en réserve N-1	
Résultat d'investissement antérieur reporté	839 424,50 €

Résultat d'investissement cumulé (B) 924 954,93 €

Restes à réaliser au 31/12/N

Dépenses	306 752,70 €
Recettes	- €
Solde des restes à réaliser (C)	- 306 752,70 €

Résultat d'investissement (B)+ (C) 618 202,23 €

Affectation en Réserves (Investissement)	- €
Report à nouveau (Fonctionnement)	1 017 777,16 €

**Arbitrage sur la possibilité de
versement au Budget Général**

Affectation des résultats Budget Aménagement

Détermination du Résultat à affecter

Dépenses de fonctionnement N	48 630 816,29 €
Recettes de fonctionnement N	48 630 816,29 €
Résultat de fonctionnement N	- €
Résultat de fonctionnement antérieur reporté	27 967,61 €

Résultat à affecter (A) 27 967,61 €

Détermination du besoin de financement de la section d'investissement

Dépenses d'investissement N	47 726 825,14 €
Recettes d'investissement N	47 678 118,14 €
Résultat d'investissement N	- 48 707,00 €
Affectation en réserve N-1	
Résultat d'investissement antérieur reporté	- €

Résultat d'investissement cumulé (B) - 48 707,00 €

Restes à réaliser au 31/12/N	
Dépenses	859 858,41 €
Recettes	908 565,41 €
Solde des restes à réaliser (C)	48 707,00 €

Résultat d'investissement (B)+ (C) - €

Affectation en Réserves (Investissement)	
Report à nouveau (Fonctionnement)	27 967,61 €



BS 2025

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le

ID : 073-200075810-20250618-C2537-DE



Enjeux affectation résultats 2024 & BS 2025

Budget Général :

- Subvention d'investissement percolateur : 15 K€
 - Ajustement et réimputation participation Revériaz 480 K€
- Opportunité de reversement de l'excédent de fonctionnement du BA Immobilier au Budget Général ➤ **recours à l'emprunt ou remboursement de la dette**

Budget Immobilier

- Recette Ateliers Côte Rousse BAC Ecora : 935 K€ signé 02/05/2025
- Recette cession House Boat 9 : 618 K€ signature prévue juin 2025
- Acquisition Duraline : 1 900 K€
- Travaux sur bâtiments (Horloge- Pôle – Côte Rousse) : 65 K€
- Arbitrage sur excédent de fonctionnement du BA Immobilier

BS 2025 Budget Général Giratoire Opinel Vicat Ajustement montant et imputation

- Ajustement du cout opération suite à consultation : 1 406 627 € TTC (+ 132 K€ TTC)
- Précision du montage juridique et financier : intervention du Département en tant que maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage	Dépenses TTC
Part Département Savoie (89,95%)	1 265 296,25 €
Part Grand Chambéry (6,17%)	86 855,66 €
Part Ville (3,87%)	54 475,78 €
Cout d'opération total TTC	1 406 627,69 €

Financeurs	Financement HT
VICAT OPINEL	430 000,00 €
CGLE	477 737,05 €

Reste à charge Département après
imputation des financements et
récupération du FCTVA : 150 000 €



- Partage du financement de la part CGLE conformément à la règle de partage des déficits :

Grand Chambéry 372 295,70 € - Grand Lac 105 441,35 €

- Inscription au BS en tant que subvention d'investissement en dépenses et en recettes

Au BP seule la participation de Grand Lac avait été inscrite en recette de fonctionnement et en dépense d'investissement

BS 2025 Budget Immobilier – réserve foncière bâtie à long terme

DURA-LINE : communes de Motz et Serrières Site à enjeu de requalification



Parcelle	Occupation	Surface bâti au sol	Surface au sol de la parcelle
1209	01 Halle industrielle	2.400 m ²	31.555 m ²
	02 Halle industrielle	1.950 m ²	
	03 Halle industrielle	1.400 m ²	
	04 Halle industrielle	675 m ²	
	05 Halle industrielle	726 m ²	
	06 Halle industrielle	256 m ²	
	07 Halle industrielle / entrepôt	470 m ²	
	08 Bâtiment de bureau RDJ	405 m ²	
	09 Bâtiment de bureau RDJ	216 m ²	
Total		8.498 m ²	

prix de la DIA	2 200 000,00 €
estimation des domaines	2 112 000,00 €

Préemption

estimation des domaine -15%	1 795 200,00 €
frais d'acte	71 808,00 €
Total	1 867 008,00 €

Financement de l'acquisition par CGLE

Part excédent investissement	
2024	500 000,00 €
Emprunt	1 400 000,00 €

Budget Annexe
Immobilier

Impact sur le BA Immobilier

Annuité Emprunt 1,4M€ sur 20 ans à 3%	95 000,00 €
Estimation dépenses annuelles exploitation	30 000,00 €
impact /an	125 000,00 €

Impact soutenable
/Epargne nette
BP 2025 : 223 000 €

Point procédure DIA : saisine juge expropriation début mai 2025

Possibilité de privilégier l'autofinancement à l'emprunt au regard de la temporalité des dépenses et des recettes

BS 2025 Budget Immobilier – fléchage des excédents 2025 & financement du PPI

Résultat fonctionnement +1 033 074,60 €



Possibilité de reversement au Budget Général
 Proposition de reversement de 800 K€ affectable au
 remboursement de la dette in fine

Financement PPI BA Immobilier

PPI BA Immobilier	2026-2035
Parking Côte Rousse	600 000,00 €
Rénovation Bâtiment Côte Rousse	400 000,00 €
Rénovation Bâtiment Horloge	200 000,00 €
Autres bâtiments	500 000,00 €
Total	1 700 000,00 €
Acquisition réserve foncière bâtie	2025
Duraline	1 900 000,00 €

Total dépenses 3 600 000,00 €

Recettes de commercialisation	2025	
Atelier relais Côte Rousse	935 000,00 €	signé
Cession HB 9	618 000,00 €	signature prévue juin 2025
Total	1 553 000,00 €	

Excédent investissement 2024 yc RàR	
Total	618 201,73 €

Total recettes 2 171 201,73 €

Emprunt 1 428 798,27 €



Compte tenu de la temporalité des dépenses et des recettes
 proposition d'utiliser la trésorerie disponible en 2025 pour
 l'acquisition Duraline et de différer le recours à l'emprunt.

BS 2025 Budget Général

Reprise des résultats et restes à réaliser
Subvention Percolateur + 15 K€
Réimputation Financement Revériaz
Reversement excédent fonctionnement BA immobilier

FONCTIONNEMENT DEPENSES			FONCTIONNEMENT RECETTES		
Intitulé besoin	Chapitre	Montant	Intitulé besoin	Chapitre	Montant
			Résultat de fonctionnement reporté	002	161 496,21 €
Subvention à l'innovation	65	- 15 000,00 €	Participation Revériaz (Grand Lac)	74	- 93 025,00 €
Virement à la section d'investissement	023	883 471,21 €	Reversement d'excédent par le Budget Immobilier	75	800 000,00 €
TOTAL		868 471,21 €	TOTAL		868 471,21 €

Intitulé besoin	Chapitre/Opération	Montant	Intitulé besoin	Chapitre/Opération	Montant
Solde d'exécution reporté	001	880 762,11 €	Affectation en réserves	10	887 139,61 €
Subvention d'investissement Percolateur	20422	15 000,00 €	Virement de la section de fonctionnement	021	883 471,21 €
Mobilier Informatique (RàR)	Op 1706	6 377,50 €	Recours à l'emprunt	16	- 161 496,21 €
Participation Revériaz (Grand Lac)	204	- 93 025,00 €			
Financement Revériaz	13	480 000,00 €	Participation Grand Chambéry et Grand Lac Revériaz	13	480 000,00 €
Emprunt (échéance in fine)	16	800 000,00 €			
TOTAL		2 089 114,61 €	TOTAL		2 089 114,61 €

BS 2025

Budget Annexe Immobilier

Reprise des résultats et restes à réaliser
Ajustement provisions copropriété (OM – Etanchéité Créalys- Solarisation Pôle)
Travaux Piazza
Remontée d'excédent au Budget Général

FONCTIONNEMENT DEPENSES			FONCTIONNEMENT RECETTES		
Intitulé besoin	Chapitre	Montant	Intitulé besoin	Chapitre	Montant
Appel provision ramassage OM Créalys	011	3 500,00 €	Résultat de fonctionnement reporté	002	1 017 777,16 €
Appel provision ramassage OM + provision ASST 2024 Pole Entrepreneariat	011	3 700,00 €	Bail à construction ECORA (année en cours)	752	9 455,00 €
Reversement d'excédent au Budget Général	65	800 000,00 €	Régularisation de charges ASST	773	15 297,44 €
Régularisation de charges	65	5 000,00 €			
Virement à la section d'investissement	023	230 329,60 €			
TOTAL		1 042 529,60 €	TOTAL		1 042 529,60 €

INVESTISSEMENT DEPENSES			INVESTISSEMENT RECETTES		
Intitulé besoin	Chapitre/ Opération	Montant	Intitulé besoin	Chapitre/ Opération	Montant
Horloge (faux plafond hall)	op17002	10 000,00 €	Solde d'exécution reporté	001	924 954,93 €
Côte Rousse Bâtiment	op17005	21 000,00 €			
Solarisation Pôle	op 17009	34 000,00 €			
Opération gros entretien bâtiment	op17013	427 771,83 €	Bail à construction ECORA	16878	926 240,00 €
Duraline	op17016	1 900 000,00 €	Vente HB 9	024	618 000,00 €
Horloge (râr)	op17002	20 446,00 €			
Côte Rousse Bâtiment (râr)	op17005	282 134,00 €			
Fontanettes(râr)	op17006	2 869,50 €			
Centre de Services (râr)	op 17009	1 303,20 €	Virement de la section de fonctionnement	021	230 329,60 €
TOTAL		2 699 524,53 €	TOTAL		2 699 524,53 €

BS 2024

Budget Aménagement

FONCTIONNEMENT DEPENSES			FONCTIONNEMENT RECETTES		
Intitulé besoin	Chapitre	Montant	Intitulé besoin	Chapitre	Montant
			Résultat de fonctionnement reporté	002	27 967,61 €
			Vente de terrains	70	- 27 967,61 €
TOTAL		- €	TOTAL		0,00

INVESTISSEMENT DEPENSES			INVESTISSEMENT RECETTES		
Intitulé besoin	Chapitre/O pération	Montant	Intitulé besoin	Chapitre/ Opération	Montant
Solde d'exécution reporté	001	48 707,00 €			
PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux) (rår)	27	579 708,98 €	PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Travaux) (rår)	27	628 415,98 €
PAE Landiers Aménagement Connexe Nœud Autoroutier (Subvention AREA) (rår)	13	280 149,43 €	Nœud Autoroutier (Subvention AREA) (rår)	13	280 149,43 €
TOTAL		908 565,41 €	TOTAL		908 565,41 €