



CHAMBERY-GRAND LAC ECONOMIE

Syndicat mixte

Publié le 23/12/2024

Conseil Syndical

Session du 18 décembre 2024

Le dix-huit décembre deux mille vingt-quatre, le Conseil Syndical de Chambéry-Grand Lac économie s'est réuni sous la présidence de Madame Marie-Pierre MONTORO-SADOUX, Présidente. La séance a été publique.

Etaient présents : Robert AGUETTAZ – Grégory BASIN – Florence BOURGEOIS – Lionel DARBON – Rudolph DI GIORGIO – François FOURCHES – Benjamin LOUIS – Florian MAITRE – Yves MERCIER – Pascal MITHIEUX – Marie-Pierre MONTORO-SADOUX – Franck MORAT – Benoît PERROTTON – Josette REMY – Daniel ROCHAIX – Olivier ROGNARD – Edouard SIMONIAN – – Thierry REPENTIN -

Excusés : Luc BERTHOUD – Aloïs CHASSOT – Philippe DA SILVA LOPES – Nathalie FONTAINE – Michel FRUGIER – Thibaut GUIGUE – Vincent MIGUET – Raphaële MOURIC - Alain THIEFFENAT - Brigitte TOUGNE-PICAZO – André VERDU -

Pouvoirs : Marie BENEVISE à Florence BOURGEOIS.

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents : 18

Secrétaire de séance : Florence BOURGEOIS

Assistaient également à la séance : Patrice BLANCHOZ – Régis DORMOY – Sabine LOUP-MENIGOZ - Christelle POUZERATTE – Béatrice RUBEAU – Véronique VALLA -

Date de convocation : 12 décembre 2024

Délibération N° C24-85

PAE LES SOURCES – COMMUNES D'AIX-LES-BAINS ET GRESY-SUR-AIX

CESSION COMPLEMENTAIRE AU PROFIT DE LA SOCIETE IMPERIUM OUVERTURES

Rapport au Conseil Syndical

Yves MERCIER, vice-président, rappelle que Chambéry-Grand Lac économie est compétent pour la gestion et l'aménagement du parc d'activités économiques des Sources situé sur les communes de Grésy-sur-Aix et Aix-les-Bains.

Suivant délibération n°C22-63 du 5 octobre 2022, le conseil syndical a approuvé la cession au profit de la société IMPERIUM OUVERTURES du lot n°13 situé sur les communes de Aix-les-Bains et Grésy-sur-Aix pour la construction d'un bâtiment industriel destiné au développement de son activité. L'acte de vente a été régularisé le 13 décembre 2023.

À la suite du démarrage des travaux de construction, la société IMPERIUM OUVERTURES a sollicité Chambéry-Grand Lac économie pour acquérir une emprise complémentaire au lot n°13, d'une superficie d'environ 151 m², à prendre sur les parcelles cadastrées :

- Commune d'Aix-les-Bains : section AH n°444p et 446p,
- Commune de Grésy-sur-Aix : section F n°2051p,

en vue d'y implanter une noue de gestion des eaux pluviales, nécessaire au projet de construction.

Une division parcellaire diligentée par la société IMPERIUM OUVERTURES est en cours.

Il est donc proposé de céder à la société IMPERIUM OUVERTURES ou toute société qu'elle se substituerait pour la réalisation de cette opération, une emprise complémentaire d'environ 151 m², telle que figurant sur le plan masse ci-joint, au prix négocié entre les parties de 75 € HT/m², s'agissant d'un délaissé de foncier.

- ✓ Vu l'arrêté préfectoral portant création du syndicat mixte Chambéry-Grand Lac économie,
- ✓ Vu l'avis conforme du Pôle Evaluation Domaniale de la Direction départementale des finances publiques de la Savoie en date du 15 novembre 2024,

Le Conseil Syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Article 1 : Approuve la cession, au profit de la société IMPERIUM OUVERTURES ou toute société qu'elle se substituerait pour la réalisation de cette opération, d'une emprise d'environ 151 m² à prendre à prendre sur les parcelles cadastrées :

- Commune d'Aix-les-Bains : section AH n°444p et 446p,
- Commune de Grésy-sur-Aix : section F n°2051p,

En vue d'y implanter une noue de gestion des eaux pluviales nécessaire au projet de construction en cours sur le lot n°13.

Article 2 : Approuve les modalités financières de ladite vente, soit un prix de 75 € HT/m², les frais d'acte, droits et émoluments étant supportés par l'acquéreur.

Article 3 : Autorise la Présidente ou son représentant à signer l'acte de vente et tous documents s'y rapportant.

Fait à Le Bourget-du-Lac,
Le 18 décembre 2024.



Marie-Pierre MONTORO-SADOUX
Présidente

GRESY SUR AIX - PROJET PASSIN

Axe :1

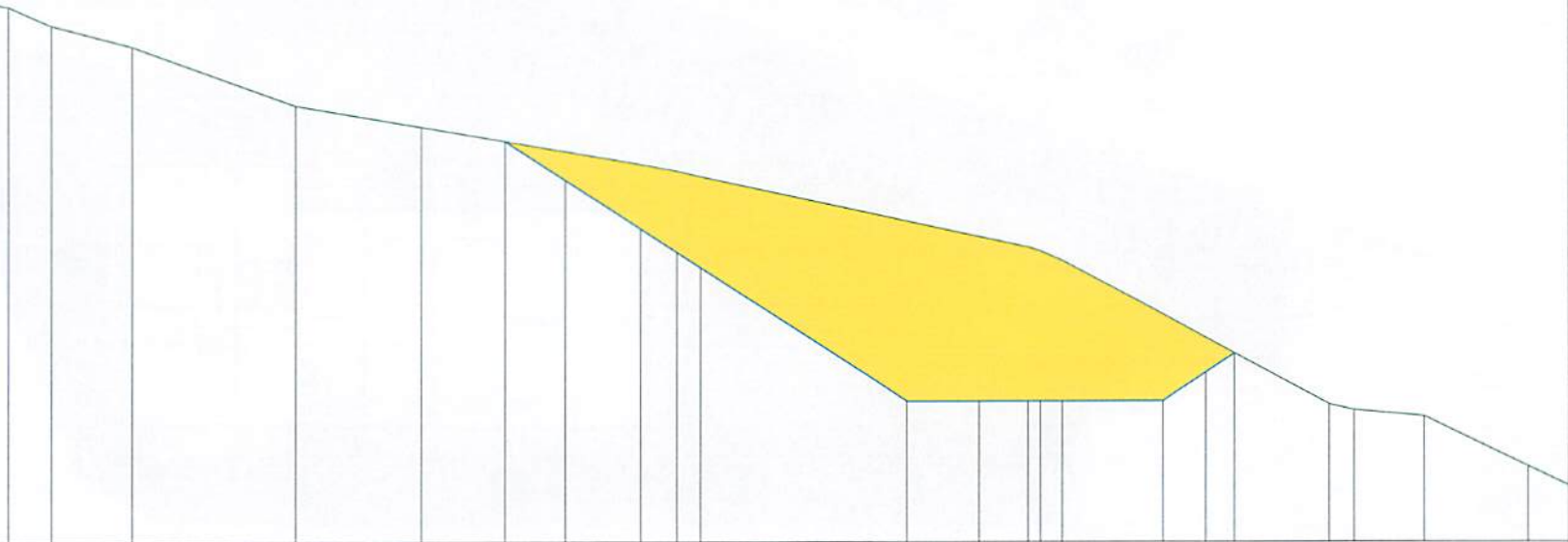
Echelle X : 100

Echelle Z : 100

P C : 316.50

Terrain

Projet



Z	1.12	2.27	4.59	6.37	7.56	9.49	10.01	10.34	14.99	15.16	15.47	17.92	19.26	19.62	20.60	22.09
D	323.89	323.59	322.75	322.44	322.24	321.90	321.81	321.73	320.71	320.56	320.51	319.18	318.45	318.37	318.28	317.57
	0.62	1.16	2.32	1.78	1.19	1.92	0.52	4.64	2.45	1.34	0.99	1.49				
Z																
D					7.56	8.42			13.27	14.29	16.89	17.51	17.92			
					322.24	321.68			318.50	318.50	318.50	318.91	319.18			
					0.85	4.85			1.02	2.60	0.62	0.41				

Mensura

Envoyé en préfecture le 23/12/2024

Reçu en préfecture le 23/12/2024

Publié le

ID : 073-200075810-20241218-C2485-DE

