

CHAMBERY-GRAND LAC ECONOMIE
Syndicat mixte

Publié le 15/07/2024

Conseil Syndical
Session du 11 juillet 2024
2^e Convocation

Le onze juillet deux mille vingt-quatre, le Conseil Syndical de Chambéry-Grand Lac économie s'est réuni sous la présidence de Madame Marie-Pierre MONTORO-SADOUX, Présidente. La séance a été publique.

Etaient présents : Florence BOURGEOIS – François FOURCHES – Yves MERCIER – Marie-Pierre MONTORO-SADOUX – Josette REMY -

Excusés : Robert AGUETTAZ – Grégory BASIN – Marie BENEVISE – Luc BERTHOUD – Aloïs CHASSOT – Philippe DA SILVA LOPES – Lionel DARBON – Rudolph DI GIORGIO – Nathalie FONTAINE – Michel FRUGIER – Thibaut GUIGUE – Benjamin LOUIS – Florian MAITRE – Vincent MIGUET – Pascal MITHIEUX – Franck MORAT – Raphaële MOURIC – Benoît PERROTTON – Thierry REPENTIN – Daniel ROCHAIX – Olivier ROGNARD – Edouard SIMONIAN – Alain THIEFFENAT – Brigitte TOUGNE-PICAZO – André VERDU

Pouvoirs : 0

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents : 5

Secrétaire de séance : François FOURCHES

Assistaient également à la séance : Régis DORMOY - Béatrice RUBEAU -

Délibération N° C24-53

Date de convocation : 4 juillet 2024
2^e Convocation

SOUTIEN AUX ENTREPRISES
ANNULATION DE LOYERS

Rapport au Conseil Syndical

Marie-Pierre MONTORO-SADOUX, présidente, informe qu'une demande d'annulation de loyers, en date du 23 mai 2024, a été adressée à Chambéry-Grand Lac économie par Madame Agriphine ROLLAND, anciennement locataire à Côte-Rousse en tant qu'entreprise individuelle dans le domaine de la couture.

Un bail commercial a été mis en place en date du 1^{er} décembre 2018 pour se terminer en septembre 2022.

L'activité de l'entreprise a souffert, de la crise du COVID et des difficultés engendrées par cette dernière. Mme Agriphine ROLLAND a demandé la mise en place d'un échéancier de règlement, puis a cessé son activité et mis fin à son bail.

Le montant des loyers restant dus s'élève aujourd'hui à 3 304,98 € HT.

La loi n° 2022-172 du 14 février 2022 a introduit une disposition de protection du patrimoine personnel des entrepreneurs individuels, toutefois les créances nées avant le 15/05/2022 restent saisissables sur le patrimoine personnel de l'entrepreneur. Les loyers impayés de l'entreprise individuelle de Madame Rolland font ainsi l'objet de saisies sur son compte bancaire personnel.

Compte tenu de l'impact des saisies de loyer sur la situation économique personnelle de Madame Rolland ;

Vu l'état des restes à recouvrer ci-dessous :

				HT	TVA	TTC
2023	T-47	08/02/2023	Régularisation charges 2021 12/2022	125,85 €	25,17 €	151,02 €
2021	T-122	10/03/2021	Loyer	7,55 €	1,51 €	9,06 €
2021	T-253	14/04/2021	Loyer	262,29 €	52,46 €	314,75 €
2021	T-544	29/06/2021	Loyer 04/2021	262,29 €	52,46 €	314,75 €
2021	T-684	26/08/2021	Loyer 05/2021	262,29 €	52,46 €	314,75 €
2021	T-1418	08/11/2021	Loyer 10/2021	31,98 €	6,40 €	38,38 €
2021	T-1561	02/12/2021	Loyer 11/2021	262,29 €	52,46 €	314,75 €
2021	T-1713	21/12/2021	Loyer 12/2021	74,32 €	14,86 €	89,19 €
2022	T-128	22/02/2022	Loyer 01/2022	275,51 €	55,10 €	330,61 €
2022	T-258	14/03/2022	Loyer 02/2022	87,54 €	17,51 €	105,05 €
2022	T-394	09/05/2022	Loyer 03/2022	275,51 €	55,10 €	330,61 €
2022	T-550	20/05/2022	Loyer 04/2022	275,51 €	55,10 €	330,61 €
2022	T-689	03/06/2022	Loyer 05/2022	275,51 €	55,10 €	330,61 €
2022	T-832	21/06/2022	Loyer 06/2022	275,51 €	55,10 €	330,61 €
2022	T-991	19/08/2022	Loyer 07/2022	275,51 €	55,10 €	330,61 €
2022	T-1121	19/08/2022	Loyer 08/2022	275,51 €	55,10 €	330,61 €
			Total	3 304,97 €	660,99 €	3 965,96 €

Vu le courrier de sollicitation de Madame Rolland du 23 mai 2024,

Le Conseil Syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Article 1 : Approuve les remises de loyers demandées par Madame Agriphine ROLLAND.

Article 2 : Autorise la Présidente à procéder aux remises de loyers.

Fait à Le Bourget-du-Lac,
Le 11 juillet 2024



Marie-Pierre MONTORO-SADOUX
Présidente