

**CHAMBERY-GRAND LAC ECONOMIE**  
**Syndicat mixte**

## **DECISION N° P22-11**

**Portant validation d'une convention de mise à disposition d'un terrain nu au bénéfice de GRAND CHAMBERY sur le parc d'activités économiques CASSINE**

**La Présidente,**

Précise que Chambéry-Grand Lac Economie est propriétaire d'un ensemble de parcelles sur le parc d'activités économiques CASSINE sur la commune de CHAMBERY.

La communauté d'agglomération GRAND CHAMBERY a sollicité Chambéry-Grand Lac Economie afin qu'une partie de la parcelle cadastrée section BS numéro 267 lui soit mise à disposition temporairement dans l'objectif de permettre le stockage de conteneurs béton dans l'attente d'implantation sur l'agglomération de GRAND CHAMBERY.

A la suite de la demande de la communauté d'agglomération GRAND CHAMBERY, il est proposé d'accorder la mise à disposition gratuite à titre précaire et révocable, de partie de la parcelle située à Chambéry, rue du Docteur Vernier, cadastrée section BS n°267 pour une superficie d'environ 1 500m<sup>2</sup>, pour le stockage de conteneurs béton.

Cette mise à disposition est consentie pour une durée d'un an à compter du 18 octobre 2022 et jusqu'au 17 octobre 2023.

Vu l'arrêté préfectoral portant création du syndicat mixte Chambéry-Grand Lac Economie,

Vu la délibération du conseil syndical n° C20-59 du 11 septembre 2020 portant délégation de compétence du Conseil syndical à la Présidente pour la conclusion et la révision du louage de chose n'excédant pas 12 ans,

### **DECIDE**

**Article 1 :** D'autoriser la signature de la convention de mise à disposition gratuite au profit de la communauté d'agglomération GRAND CHAMBERY pour une durée d'un an à compter du 18 octobre 2022 et jusqu'au 17 octobre 2023, portant sur partie de la parcelle située à Chambéry, rue du Docteur Vernier, cadastrée section BS n°267 pour une superficie d'environ 1 500m<sup>2</sup> pour le stockage de conteneurs béton.

**Article 2 :** Que conformément à l'article L 5211-10 du CGCT, cette décision fera l'objet d'un compte rendu lors de la prochaine séance obligatoire du Conseil syndical.

Fait à Le Bourget du Lac, le 14 octobre 2022.

La Présidente,  
Marie-Pierre MONTORO-SADOUX



# Convention de mise à disposition de foncier *entre Chambéry-Grand Lac économie et Grand Chambéry*

Octobre 2022

## CONVENTION ENTRE :

**Le Syndicat mixte Chambéry-Grand Lac Economie**, domicilié 16 avenue Lac du Bourget – BP 234-73374 LE BOURGET DU LAC, représenté par Madame Marie-Pierre MONTORO-SADOUX, Présidente, dûment habilitée à la signature de la présente convention par décision n° en date du 14 octobre 2022.

Désigné ci-après par « **le propriétaire** »

ET

**La communauté d'agglomération GRAND CHAMBERY**, identifiée au SIREN sous le numéro 200 069 110, domiciliée au 106 allée des Blachères - 73000 CHAMBERY, représenté par son vice-Président, Monsieur Michel DYEN, dûment habilité suivant décision n° en date du

Désignée ci-après par « **l'occupant** »,

## IL EST EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Le Syndicat mixte Chambéry-Grand Lac Economie est propriétaire d'un ensemble de parcelles et d'immeubles sur le quartier de la Cassine à Chambéry.

La communauté d'agglomération Grand Chambéry a sollicité en 2021 Chambéry-Grand Lac Economie afin qu'une partie de la parcelle section BS n° 267 lui soit mise à disposition temporairement dans l'objectif de permettre le stockage de conteneurs béton dans l'attente d'implantation sur l'agglomération Grand Chambéry.

A ce jour, la communauté d'agglomération Grand Chambéry souhaite bénéficier d'une prolongation de mise à disposition pour une durée d'un an pour la même utilisation.

La location de terrain nu relève du droit commun du louage des articles 1709 et suivants du code civil.



**Ceci exposé, le propriétaire et le preneur ont établi ainsi qu'il suit les conditions de l'objet des présentes :**

Envoyé en préfecture le 19/10/2022  
Reçu en préfecture le 19/10/2022  
Affiché le  
ID : 073-200075810-20221014-P2211-AR



### **ARTICLE 1 – OBJET (annexe 1 – extrait cadastral)**

Le propriétaire, par les présentes, met à la disposition de l'occupant à titre précaire et révocable, la partie de parcelle située à Chambéry, Rue Docteur Vernier, ci-après désignées :

➤ **La partie de parcelle cadastrée section BS numéro 267 d'une superficie d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, pour le stockage de conteneurs béton.**

Les biens considérés demeurent la propriété du propriétaire, aucun droit réel n'est conféré à l'occupant même en cas de travaux réalisés par elle.

### **ARTICLE 2 – DUREE – RENOUELEMENT - RESILIATION**

La présente convention est consentie et acceptée pour **une durée d'un an, qui débute le 18 octobre 2022 et se terminera le 17 octobre 2023.**

Cette convention pourra être renouveler tacitement une fois pour la même durée.

Avant cette échéance, la convention pourra prendre fin à tout moment par la volonté de l'occupant par simple envoi d'une lettre.

La résiliation par le propriétaire pourra également avoir lieu à tout moment, après une mise en demeure, si l'occupant ne tient pas ses engagements notamment en matière de sécurisation du site, d'entretien, ou si l'occupant cessait ou modifiait ses activités.

L'occupant reconnaît expressément que la présente convention ne lui confère aucun droit de renouvellement et aucun droit à se maintenir sur les parties de parcelles mises à disposition, lorsque celles-ci seront reprises par le propriétaire.

### **ARTICLE 3 – ASTREINTE**

Au cas où, à l'expiration de la convention, soit par reprise des parcelles, soit par résiliation judiciaire, tous les délais de préavis et de procédure écoulés, l'occupant se maintiendrait sur place, sans l'accord express du propriétaire, l'occupant s'engage d'ores et déjà à verser au propriétaire à titre de pénalité, une indemnité de 200 euros par jour, jusqu'à complète libération de la parcelle.

### **ARTICLE 4 – DESTINATION – CHARGES ET CONDITIONS**

Les lieux auront un **usage exclusif de stockage de conteneurs et de matériels de la Direction Collecte Déchets du preneur.**

L'occupant sera responsable de l'intégrité des biens mis à disposition et devra prendre toutes les mesures utiles afin d'éviter les intrusions de personnes non autorisées. En cas d'occupation illicite des lieux, l'occupant aura la responsabilité d'engager dans les meilleurs délais toute procédure judiciaire utile en vue de l'expulsion des occupants sans droits, ni titres. En cas d'inaction de l'occupant, le propriétaire se réserve le droit, après mise en demeure restée sans effet dans les 8 jours de la réception de la LRAR, de mener une procédure aux frais de l'occupant.

Lors de leur départ, l'occupant s'engage à remettre en état initial la parcelle selon les prescriptions établies par le propriétaire. Les parties de parcelles devront être rendues libre de tout encombrement divers.

### **ARTICLE 6 – LOYER – CHARGES- DEPOT DE GARANTIE**

La présente mise à disposition est respectivement consentie par le propriétaire et acceptée par l'occupant moyennant les conditions financières précisées ci-dessous :

#### **6.1. Loyer**

La mise à disposition est consentie à **titre gratuit** compte tenu de sa durée et de sa précarité.



## **6.2. Révision du loyer**

Néant

## **6.3. Charges – impôts - taxes**

Néant

## **6.4. Dépôt de garantie**

Néant

## **ARTICLE 7 – ETAT DES LIEUX (Annexe 2)**

Un état des lieux a été réalisé précédemment au présente. Il est annexé à cette nouvelle convention.

L'occupant occupera les lieux loués dans l'état où ils se trouvent au jour de la signature des présentes.

L'occupant confirme avoir une parfaite connaissance des lieux loués pour les avoir occupés précédemment. En conséquence, il ne pourra être intentée par l'occupant aucune action fondée sur le non-respect de l'obligation de délivrance du propriétaire tant lors de la prise d'effet de la présente convention qu'au cours de son exécution.

## **ARTICLE 8 – DIAGNOSTICS TECHNIQUES**

### **8.1. Etat des servitudes, risques et d'information sur les sols (Annexe 3)**

Le bien loué étant situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques naturels approuvés, et dans une zone de sismicité moyenne, le propriétaire remet à l'occupant qui le reconnaît un état des servitudes, risques et d'information sur les sols établi conformément à l'article L. 125-5 ainsi qu'aux articles R. 125-23 et suivants du Code de l'environnement.

Ce document est annexé aux présentes.

### **8.2. Sinistre antérieur lié à une catastrophe naturelle ou technologique**

Le propriétaire précise que le bien loué n'a pas, à sa connaissance, subi un sinistre ayant donné lieu au versement d'une indemnité par une compagnie d'assurance au titre d'une catastrophe naturelle ou technologique, par application des articles L. 125-2 ou L. 128-2 du Code des assurances.

## **ARTICLE 9 - ASSURANCES**

L'occupant jouira des biens qui lui sont mis à disposition en bon père de famille conformément à sa destination ci-dessus définie.

En conséquence, l'occupant devra souscrire une police d'assurance pour la couverture de tous les risques découlant de son occupation. L'occupant demeure responsable de tous les accidents ou incidents survenant sur les parties de parcelles du fait de son occupation.

L'occupant renonce à tous recours contre le propriétaire pour tout sinistre pouvant survenir sur le site mis à disposition (dommage aux biens, responsabilité civile, ...).

## **ARTICLE 10 – CHARGES ET CONDITIONS GENERALES D'OCCUPATION**

### **10.1. Jouissance des lieux**

L'occupant s'engage vis-à-vis de le propriétaire à jouir des lieux loués raisonnablement en respectant leur destination et en prenant toutes les précautions nécessaires pour que l'exercice de son activité, ne puisse nuire en quoi que ce soit à la tranquillité, à l'hygiène, à la solidité ou à la bonne tenue des lieux loués, et ne puisse causer aux bâtiments voisins, ainsi qu'aux voisins eux-mêmes, ni incommodité, ni gêne, ni trouble, ni préjudice, que ceux-ci soient le fait de l'occupant, de son personnel, de ses clients ou de ses visiteurs.

A ce titre, l'occupant répondra personnellement de toutes les dégradations et pertes infligées aux lieux loués et devra informer immédiatement le propriétaire de tout sinistre ou dégradation s'étant produit dans lesdits lieux, quand bien même il n'en résulterait aucun dégât apparent ; et ce, sous peine d'être tenu personnellement de rembourser le montant du préjudice direct ou indirect résultant pour le



propriétaire de ce sinistre, ou d'être responsable vis-à-vis de lui du défaut de déclaration au titre de dudit sinistre à sa compagnie d'assurance.

En outre, tout abus de jouissance pourra entraîner la résiliation des pré-été que provisoire et de courte durée.

Le cas échéant, l'occupant devra rembourser au propriétaire toutes les sommes que ce dernier aura eues à verser du fait du trouble de jouissance occasionné par le Preneur.

Par ailleurs, l'occupant exercera directement, sans recours contre le propriétaire, les actions contre tous auteurs de troubles de jouissance dont il serait victime.

Ainsi, en cas d'expropriation pour cause d'utilité publique, l'occupant ne pourra rien réclamer au le propriétaire, tous les droits de ladite association étant réservés contre l'Administration ou l'organisme expropriant.

En cas de vol, de tentative de vol, de tout acte délictueux ou de toute voie de fait dont l'occupant pourrait être victime dans les lieux loués, le propriétaire renonce expressément au bénéfice de l'article 1719 alinéa 3 du Code civil, le propriétaire n'assumant aucune obligation de surveillance.

#### **10.2. Conformité aux prescriptions, réglementations et ordonnances**

L'occupant devra se conformer strictement aux prescriptions, règlements et ordonnances en vigueur, notamment en ce qui concerne la voirie, la salubrité, la police, la sécurité, l'hygiène et le travail, et de manière générale à toutes prescriptions relatives à son activité.

Il fera son affaire personnelle de tous agréments ou autorisations nécessaires pour l'exercice de son activité ainsi que de toute réclamation ou injonction qui pourrait émaner des autorités compétentes concernant les modalités de son occupation des lieux.

Il fera son affaire personnelle de toutes réclamations ou contestations qui pourraient survenir du fait de son activité dans les lieux loués.

Au cas où le propriétaire aurait à payer certaines sommes du fait de l'occupant, celui-ci sera tenu de les lui rembourser sans délai, ainsi que tous frais de procédure et honoraires y afférant.

#### **10.3. Contrats d'abonnement**

Néant

#### **10.4 Interdiction de changer la forme des lieux loués**

L'occupant s'interdit de changer la configuration des lieux loués ou de supprimer l'une de leurs prestations, à l'exception des modifications mineures et des modifications tendant à l'amélioration des lieux loués et ne remettant pas en cause leur destination.

#### **10.5 Garantie des vices cachés**

Il est expressément convenu entre les parties que le propriétaire ne garantira pas l'occupant contre les vices cachés qui empêcheraient l'usage des lieux loués, et ce, par dérogation aux dispositions de l'article 1721 du Code civil.

#### **10.6 Visite des lieux**

Néant

#### **10.7 Impôts et taxes**

Néant

#### **10.8 Destruction de l'immeuble loué**

Néant

#### **10.9 Gardiennage**

L'occupant fera son affaire personnelle du gardiennage et de la surveillance des biens entreposés sur les lieux loués, le propriétaire ne pouvant en aucun cas et à aucun titre être responsable des vols ou détournements de mobilier, matériel, et autres objets ou documents, ou dommages causés aux aménagements dont l'occupant pourrait être victime dans les lieux loués.

### **ARTICLE 11- RESTITUTION DES LIEUX**



Lors de son départ, l'occupant s'engage à remettre en état le terrain selon le propriétaire, et notamment à retirer la clôture et la barrière qui seront in-

Envoyé en préfecture le 19/10/2022  
Reçu en préfecture le 19/10/2022  
Affiché le  
ID : 073-200075810-20221014-P2211-AR



## **ARTICLE 12 – TOLERANCES**

Une tolérance relative à l'application des clauses et conditions de la présente convention ne pourra jamais, quelle qu'ait pu en être la durée ou la fréquence, être considérée comme une acceptation tacite du propriétaire, une modification ou suppression des clauses et conditions de la présente convention.

## **ARTICLE 13 - CESSION, SOUS-LOCATION**

Il est strictement interdit à l'occupant de substituer qui que ce soit dans la jouissance des lieux loués même temporairement, et sous quelque forme que ce soit, notamment par prêt, sous-location ou cession, que ce soit à titre payant ou gratuit.

## **ARTICLE 14 – STIPULATIONS DIVERSES**

### ***14.1. Clause résolutoire***

A défaut d'exécution d'une quelconque des clauses et conditions de la présente convention ou des obligations imposées à l'occupant par la loi ou les règlements, et dix jours après un commandement de payer ou une sommation d'exécuter par acte extrajudiciaire, précisant le manquement reproché et l'intention d'user de la présente clause résolutoire, resté sans effet, la présente convention sera résiliée de plein droit par le propriétaire sans qu'il ait besoin de former aucune demande en justice.

Toute offre de paiement ou d'exécution après l'expiration du délai susvisé sera réputée nulle et non avenue et ne pourra faire obstacle à la résiliation acquise.

Il suffirait alors d'une simple ordonnance en référé de Monsieur le Président du tribunal de grande instance de CHAMBERY, pour obtenir l'expulsion des lieux loués de l'occupant ou de tout occupant de son chef. Tous frais de procédure et de poursuites seront à la charge de l'occupant.

### ***14.2 Restitution des lieux***

L'occupant devra rendre les lieux loués dans un état conforme aux obligations d'entretien et de réparation lui incombant en vertu de la présente convention. A cette fin, il supportera la remise en état des lieux loués si celle-ci s'avère nécessaire.

La remise des lieux loués sera constatée dans un état des lieux contradictoire.

En cas d'absence de l'une ou l'autre des parties au jour fixé, l'état des lieux sera établi par un huissier aux frais de la partie défaillante.

La restitution des clés s'effectuera à l'issue de l'état des lieux.

### ***14.3 Election de domicile***

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, chacun de l'occupant et du propriétaire fait élection de domicile en son siège social respectif mentionné en entête des présentes.

Chacun d'eux s'oblige à informer l'autre de toute modification d'adresse intervenant au cours de la convention par rapport à celle indiquée en tête des présentes.

Fait en trois exemplaires, dont deux pour Grand Chambéry,

A  
Le  
Pour le propriétaire  
CHAMBERY-GRAND LAC ECONOMIE

A  
Le  
Pour l'occupant  
GRAND CHAMBERY

Marie-Pierre MONTORO-SADOUX

Michel DYEN

ANNEXES :

- Annexe 1 : Localisation du bien – extrait cadastral
- Annexe 2 : Etat des lieux d'entrée (photos)
- Annexe 3 : Etat des servitudes, risques et d'information sur

Envoyé en préfecture le 19/10/2022  
Reçu en préfecture le 19/10/2022  
Affiché le   
ID : 073-200075810-20221014-P2211-AR





### Chambéry - Partie de parcelle section BS n° 267 mise à disposition de Grand Chambéry



Etat lieux entrée – 18/10/2021 – Chambéry

ID : 073-200075810-20221014-P2211-AR













Envoyé en préfecture le 19/10/2022

Reçu en préfecture le 19/10/2022

Affiché le

Berger  
Levrault

ID : 073-200075810-20221014-P2211-AR





Code postal : 73000

Commune de Chambéry

Code INSEE : 73065

## Fiche communale d'information risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Annexe à l'arrêté préfectoral

n° 2019 - 0921

du 06/09/19

mis à jour le 06/09/19

### Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- |   |  |  |
|---|--|--|
| ■ La commune est concernée par le périmètre d'un PPR N                        | <sup>1</sup> oui <input checked="" type="checkbox"/> | non  |
| prescrit  | anticipé   | approuvé <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |  | date 07/12/11                                |
| <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : |  |  |
| inondations   | <input checked="" type="checkbox"/>                  | autres                                       |
| > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux                  | oui <input checked="" type="checkbox"/>              | non  |
| ■ La commune est concernée par le périmètre d'un autre PPR N                  | <sup>1</sup> oui <input checked="" type="checkbox"/> | non  |
| prescrit  | anticipé   | approuvé <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |  | date 04/11/11                                |
| <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : |  |  |
| inondations   | <input checked="" type="checkbox"/>                  | autres                                       |
| > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux                  | oui <input checked="" type="checkbox"/>              | non  |
| ■ La commune est concernée par le périmètre d'un autre PPR N                  | <sup>1</sup> oui                                     | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| prescrit  | anticipé   | approuvé                                     |
|   |  | date   |
| <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : |  |  |
| inondations   |  | autres                                       |
| > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux                  | oui  | non  |

### Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPR M)

- |   |                  |   |
|---|------------------|---|
| > La commune est concernée par le périmètre d'un PPR M                        | <sup>2</sup> oui | non <input checked="" type="checkbox"/> |
| prescrit  | anticipé         | approuvé                                |
|   |                  | date                                    |
| <sup>2</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : |                  |   |
| mouvement de terrain  |                  | autres                                  |
| > Le règlement du PPR M comprend des prescriptions de travaux                 | oui              | non                                     |

### Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPR T)

- |   |                  |   |
|---|------------------|---|
| > La commune est concernée par un périmètre d'étude d'un PPR T prescrit   | <sup>3</sup> oui | non <input checked="" type="checkbox"/> |
| <sup>3</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : |                  |   |
| effet toxique   | effet thermique  | effet de surpression                    |
| > La commune est concernée par le périmètre d'exposition d'un PPR T approuvé                                      | oui              | non <input checked="" type="checkbox"/> |
| > Le zonage comprend un ou plusieurs secteurs d'expropriation ou de délaissement                                  | oui              | non                                     |
| > Le zonage comprend une ou plusieurs zones de prescription de travaux pour les logements                         | <sup>4</sup> oui | non                                     |

<sup>4</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.



Code postal : 73000

Commune de Chambéry

Code INSEE : 73065

page 2/2

**Situation de la commune au regard du zonage sismique règlementaire**

&gt; La commune se situe en zone de sismicité classée

zone 1  
très faiblezone 2  
faiblezone 3  
modéréezone 4   
moyennezone 5  
forte**Situation de la commune au regard du zonage règlementaire à potentiel radon**

&gt; La commune est classée à potentiel radon de niveau 3

oui non **Information relative à la pollution de sols**

&gt; La commune comprend un ou plusieurs secteurs d'information sur les sols (SIS)

oui non **Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique**

&gt; La commune est concernée depuis 1982 par un ou plusieurs arrêtés

. de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

nombre 9

. de reconnaissance de l'état de catastrophe technologique

nombre 0

Pièces jointes \*

**Documents de référence permettant la définition des travaux prescrits**

Extraits de documents ou de dossiers permettant la définition des travaux prescrits au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

Documents accessibles sur « L'observatoire des territoires » (<http://www.observatoire.savoie.equipement-agriculture.gouv.fr/Communes/carteppr.php>).*A noter que les PPR sont consultables en mairie et à la préfecture de la Savoie***Cartographies relatives au zonage règlementaire**

Extraits cartographiques permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

Documents accessibles sur « L'observatoire des territoires » (<http://www.observatoire.savoie.equipement-agriculture.gouv.fr/Communes/carteppr.php>), « Géorisques » (<http://www.georisques.gouv.fr/>), « Géoportail » (<https://www.geoportail.gouv.fr/>) et sur le site [www.planseisme.fr](http://www.planseisme.fr)*A noter que les PPR sont consultables en mairie et à la préfecture de la Savoie*

Date : 06 septembre 2019

Le Préfet de La Savoie