

**CHAMBERY-GRAND LAC ECONOMIE**  
**Syndicat mixte**

Publié le 8/11/2024

## **DECISION N° P24-22**

**Portant validation d'une convention de mise à disposition d'un terrain nu au bénéfice de la Société VALORALP BTP sur le parc d'activités Les Sources sur la commune de Grésy-sur-Aix**

**La Présidente,**

Précise que Chambéry-Grand Lac Economie est propriétaire d'un ensemble de parcelles sur le parc d'activités économiques Les Sources situé sur les communes de Aix-les-Bains et Grésy-sur-Aix.

Le chantier « Le Rêve d'Adèle » situé sur la commune de Grésy-sur-Aix, pour le compte de la Savoissienne Habitat, a été attribué à la société VALORALP BTP.

Dans le cadre de ce chantier et dans une démarche de réduction de l'empreinte carbone, la société VALORALP BTP souhaite recycler une partie des terres de terrassement et faire du remblai.

Afin de valoriser ces matériaux, la société VALORALP BTP a sollicité Chambéry-Grand Lac économie afin de bénéficier d'un terrain sur le parc d'activités économiques Les Sources, et plus particulièrement le lot n°2 correspondant à la parcelle cadastrée section AE n°92 d'une superficie de 11 424 m<sup>2</sup>.

Il est donc proposé d'accorder à la société VALORALP BTP la mise à disposition temporaire de la parcelle cadastrée section AE numéro 92 (lot n°2) située sur la commune de Grésy-sur-Aix, pour du stockage provisoire de matériaux dans un objectif de mettre en œuvre une démarche d'économie circulaire en circuit court, moyennant une redevance mensuelle de 2 360 € HT.

Cette mise à disposition est consentie pour une durée de DEUX (2) mois, renouvelable.

Vu l'arrêté préfectoral portant création du syndicat mixte Chambéry-Grand Lac Economie,

Vu la délibération du conseil syndical n° C20-59 du 11 septembre 2020, la délibération n° C21-39 du 29 avril 2021, et la délibération n° C24-54 du 11 juillet 2024, portant délégation de compétence du Conseil syndical à la Présidente pour la conclusion et la révision du louage de chose n'excédant pas 12 ans,

### **DECIDE**

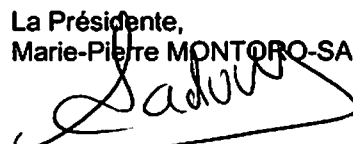
**Article 1 :** d'autoriser la signature de la convention de mise à disposition pour une durée de 2 mois, renouvelable, ainsi que tout avenant de prorogation éventuelle, au profit de la Société VALORALP BTP portant sur la parcelle cadastrée section AE n°92 (lot n°2) d'une superficie totale de 11 424 m<sup>2</sup> située à Grésy-sur-Aix.

**Article 2 :** que cette mise à disposition sera consentie moyennant le paiement d'une redevance mensuelle de 2 360,00 € HT.

**Article 3 :** que conformément à l'article L 5211-10 du CGCT, cette décision fera l'objet d'un compte rendu lors de la prochaine séance obligatoire du Conseil syndical.

Fait à Le Bourget du Lac, le 6 novembre 2024.

La Présidente,  
Marie-Pierre MONTORO-SADOUX





CHAMBÉRY-GRAND LAC  
ÉCONOMIE

# Convention de mise à disposition de foncier entre *Chambéry-Grand Lac économie* et la société **VALORALP BTP**

## CONVENTION ENTRE :

**Le Syndicat mixte Chambéry-Grand Lac Economie**, domicilié 16 avenue Lac du Bourget – BP 234-73374 LE BOURGET DU LAC, représenté par Madame Marie-Pierre MONTORO-SADOUX, Présidente, dûment habilitée à la signature de la présente convention en vertu d'une décision.

Désigné ci-après par « **le propriétaire** »

ET

**La société VALORALP BTP**, dont le siège est à AIX LES BAINS (73100) 17 chemin des Sources de Saint Simond,

Représentée par Monsieur Romain ASSIER, en qualité de Gérant, ayant tous pouvoirs en vertu des statuts.

Désignée ci-après par « **l'occupant** »,

## IL EST EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Le Syndicat mixte Chambéry-Grand Lac Economie est propriétaire d'un ensemble de parcelles sur le parc d'activités économiques Les Sources situé sur les communes de Aix-les-Bains et Grésy-sur-Aix.

Le chantier « Le Rêve d'Adèle » situé sur la commune de Grésy-sur-Aix, route du Revard, lieudit « Les Grands Prés », pour le compte de la société Savoisienne Habitat, a été attribué à la société VALORALP BTP.

Dans le cadre de ce chantier et dans une démarche de réduction de l'empreinte carbone, la société VALORALP BTP souhaite recycler une partie des terres de terrassement et faire du remblai.

Afin de valoriser ces matériaux, la société VALORALP BTP a sollicité Chambéry-Grand Lac économie afin de bénéficier d'un terrain sur le parc d'activités économiques Les Sources, et plus particulièrement le lot n°2 correspondant à la parcelle cadastrée section AE n°92 d'une superficie de 11 424 m<sup>2</sup>, pour du stockage provisoire de matériaux dans un objectif de mettre en œuvre une démarche d'économie circulaire en circuit court.

Le terrain sur les Sources est situé à seulement 2,7 Km du chantier Le Rêve d'Adèle, ce qui correspond parfaitement à une économie circulaire en circuit court, permettant de réduire les transports et émissions de gaz à effet de serre.

Ceci exposé, le propriétaire et l'occupant ont établi ainsi qu'il suit les conditions de la convention, objet des présentes :

### **ARTICLE 1 – OBJET**

Le propriétaire, par les présentes, met à la disposition de l'occupant à titre précaire et révocable, la parcelle située à Grésy-sur-Aix ci-après désignée, et correspondant au lot n°2 du PAE Les Sources :

Section cadastrale	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Surface utile (m <sup>2</sup> )
AE	92	11 424	10 080

Le plan de la parcelle est ci-annexé (Annexe 1).

Il est précisé que l'accès à la parcelle du lot °2 n'ayant pas encore été créé, la société VALORALP BTP est expressément autorisée à passer par l'accès au lot n°1 pour rejoindre le lot n°2 objet des présentes, lequel n'est pas situé sur la voie principale du PAE.

Les biens considérés demeurent la propriété du propriétaire, aucun droit réel n'est conféré à l'occupant même en cas de travaux réalisés par ce dernier.

### **ARTICLE 2 – DUREE – RENOUELEMENT - RESILIATION**

La présente convention est consentie et acceptée pour une durée de deux mois, à compter du 7 novembre 2024, pour se terminer le 6 janvier 2025.

Cette durée pourra être renouvelée sur demande expresse de l'occupant, au moins 8 jours avant la date d'échéance.

Avant cette échéance, la convention pourra prendre fin à tout moment par la volonté de l'occupant par simple envoi d'une lettre.

La résiliation par le propriétaire pourra également avoir lieu à tout moment, par l'envoi d'un courrier recommandé avec accusé de réception, si l'occupant ne tient pas ses engagements notamment en matière de sécurisation du site, d'entretien, ou si l'occupant cessait ou modifiait ses activités.

L'occupant reconnaît expressément que la présente convention ne lui confère aucun droit de renouvellement et aucun droit à se maintenir sur les parties de parcelles mises à disposition, lorsque celles-ci seront reprises par le propriétaire.

### **ARTICLE 3 – PENALITES**

Au cas où, à l'expiration de la convention, soit par reprise des parcelles, soit par résiliation judiciaire, tous les délais de préavis et de procédure écoulés, l'occupant se maintiendrait sur place, sans l'accord express du propriétaire, l'occupant s'engage d'ores et déjà à verser au propriétaire à titre de pénalité, une indemnité de 200 euros par jour, jusqu'à complète libération des parcelles.

### **ARTICLE 4 – DESTINATION – CHARGES ET CONDITIONS**

Les lieux auront un usage exclusif de stockage provisoire de matériaux excavés du chantier de construction de la résidence « Le Rêve d'Adèle » située lieudit 'Les Grands Prés » à Grésy-sur-Aix, pour le compte de la société SAVOISIENNE HABITAT.

Compte tenu de la superficie de la parcelle, VALORALP BTP est autorisée à positionner une cribreuse mobile pour séparer les matériaux à revaloriser et ainsi pouvoir les stocker temporairement avant leur réemploi, et à effectuer un débroussaillage de la parcelle avant et durant l'opération de stockage afin d'entretenir le site mis à disposition, ainsi que pour la remise en état d'origine à l'issue des travaux.

**En aucune manière, l'occupant ne devra stocker ou manipuler sur ces parcelles des produits polluants de quelque nature que ce soit, ni aucun autre produits, matériels, ...qui ne seraient pas directement liés aux travaux effectués pour le compte de la SAVOISIENNE HABITAT dans le cadre du chantier Le Rêve d'Adèle.**

L'occupant sera responsable de l'intégralité des biens mis à disposition et devra prendre toutes les mesures utiles afin d'éviter les intrusions de personnes non autorisées. En cas d'occupation illicite des lieux, l'occupant aura la responsabilité d'engager dans les meilleurs délais toute procédure judiciaire utile en vue de l'expulsion des occupants sans droits, ni titres. En cas d'inaction de l'occupant, le propriétaire se réserve le droit, après mise en demeure par LRAR restée sans effet dans les 8 jours de la réception, de mener une procédure aux frais de l'occupant.

Lors de son départ, l'occupant s'engage à remettre en état initial le terrain selon les prescriptions établies par le propriétaire. Les parties de parcelles devront être rendues libres de tous encombrements divers.

## **ARTICLE 6 – REDEVANCE – CHARGES- DEPOT DE GARANTIE**

La présente mise à disposition est respectivement consentie par le propriétaire et acceptée par l'occupant moyennant les conditions financières précisées ci-dessous :

### **6.1. Redevance**

La mise à disposition est consentie moyennant une **redevance mensuelle de DEUX MILLE TROIS CENT SOIXANTE EUROS HORS TAXE (2 360,00 € HT)**.

Cette redevance s'entend hors droits, taxes et charges.

L'occupant s'oblige à acquitter cette redevance d'avance le 7 de chaque mois.

Le paiement de la redevance et de ses accessoires devra avoir lieu au domicile du Propriétaire ou tout autre endroit indiqué par lui par virement, prélèvement ou chèque libellé au nom du Trésor Public.

En cas de non-paiement à échéance ou dans le délai spécifié de la redevance ou de toute autre somme due par l'occupant en vertu de la présente convention, il sera dû au propriétaire de plein droit et un mois après une mise en demeure préalable demeurée infructueuse, un intérêt de retard calculé sur la base de 12% par an.

Le paiement de cet intérêt de retard ne privera pas le Propriétaire du droit de faire jouer la Clause résolutoire prévue ci-après.

### **6.2. Révision de la redevance**

Néant compte tenu de la précarité de la présente convention.

### **6.3. Charges – impôts - taxes**

Néant

### **6.4. Dépôt de garantie**

Néant

## **ARTICLE 7 – ETAT DES LIEUX (Annexe 2)**

L'occupant occupera les lieux loués dans l'état où ils se trouvent au jour de la signature des présentes. D'un commun accord entre les parties, il n'est pas établi d'état des lieux. Une photographie des lieux est jointe en annexe 2.

L'occupant confirme avoir une parfaite connaissance des lieux objets des présentes pour les avoir vus et visités préalablement à la signature des présentes. En conséquence, il ne pourra être intentée par l'occupant aucune action fondée sur le non-respect de l'obligation de délivrance du propriétaire tant lors de la prise d'effet de la présente convention qu'au cours de son exécution.

## **ARTICLE 8 – DIAGNOSTICS TECHNIQUES**

### **8.1. Etat des servitudes, risques et d'information sur les sols (Annexe 3)**

Le bien loué étant situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques naturels approuvés, et dans une zone de sismicité moyenne, le propriétaire remet à l'occupant qui le reconnaît un état des servitudes, risques et d'information sur les sols établi conformément à l'article L. 125-5 ainsi qu'aux articles R. 125-23 et suivants du Code de l'environnement.

Ce document est annexé aux présentes.

### **8.2. Sinistre antérieur lié à une catastrophe naturelle ou technologique**

Le propriétaire précise que le bien loué n'a pas, à sa connaissance, subi un sinistre ayant donné lieu au versement d'une indemnité par une compagnie d'assurance au titre d'une catastrophe naturelle ou technologique, par application des articles L. 125-2 ou L. 128-2 du Code des assurances.

## **ARTICLE 9 - ASSURANCES**

L'occupant jouira des biens qui lui sont mis à disposition en bon père de famille conformément à sa destination ci-dessus définie.

En conséquence, l'occupant devra souscrire une police d'assurance pour la couverture de tous les risques découlant de son occupation. L'occupant demeure responsable de tous les accidents ou incidents survenant sur les parcelles du fait de son occupation.

L'occupant renonce à tous recours contre le propriétaire pour tout sinistre pouvant survenir sur le site mis à disposition (dommage aux biens, responsabilité civile, ...).

## **ARTICLE 10 – CHARGES ET CONDITIONS GENERALES D'OCCUPATION**

### **10.1. Jouissance des lieux**

L'occupant s'engage vis-à-vis du propriétaire à jouir des lieux mis à disposition raisonnablement en respectant leur destination et en prenant toutes les précautions nécessaires pour que l'exercice de son activité, ne puisse nuire en quoi que ce soit à la tranquillité, à l'hygiène, à la solidité ou à la bonne tenue des lieux, et ne puisse causer aux bâtiments voisins, ainsi qu'aux voisins eux-mêmes, ni incommodité, ni gêne, ni trouble, ni préjudice, que ceux-ci soient le fait de l'occupant, de son personnel, de ses clients ou de ses visiteurs.

L'occupant devra en particulier veiller :

- à prendre toutes les précautions nécessaires pour ne pas endommager les voiries qui desservent les parcelles,
- à prendre toutes les précautions nécessaires en matière de bruit et de poussières qui pourraient émaner du site mis à disposition ou des véhicules de l'occupant afin de provoquer une gêne réduite aux propriétaires riverains, et procéder le cas échéant au nettoyage de la chaussée,
- à prendre toutes les précautions nécessaires afin de sécuriser les entrées-sorties des parcelles, notamment en terme de signalisation.

L'occupant répondra personnellement de toutes les dégradations infligées aux lieux mis à disposition et devra informer immédiatement le propriétaire de tout sinistre s'étant produit dans lesdits lieux, quand bien même il n'en résulterait aucun dégât apparent, et ce, sous peine d'être tenu personnellement de rembourser le montant du préjudice direct ou indirect résultant pour le propriétaire de ce sinistre, ou d'être responsable vis-à-vis de lui du défaut de déclaration en temps utile dudit sinistre à sa compagnie d'assurance.

En outre, tout abus de jouissance pourra entraîner la résiliation des présentes, même si cet abus n'a été que provisoire et de courte durée.

Le cas échéant, l'occupant devra rembourser au propriétaire toutes les sommes que ce dernier aura eues à verser du fait du trouble de jouissance occasionné.

Par ailleurs, l'occupant exercera directement, sans recours contre le propriétaire, les actions contre tous auteurs de troubles de jouissance dont il serait victime.

En cas de vol, de tentative de vol, de tout acte délictueux ou de toute voie de fait dont l'occupant pourrait être victime dans les lieux loués, le propriétaire renonce expressément au bénéfice de l'article 1719 alinéa 3 du Code civil, le propriétaire n'assumant aucune obligation de surveillance.

#### **10.2. Conformité aux prescriptions, réglementations et ordonnances**

L'occupant devra se conformer strictement aux prescriptions, règlements et ordonnances en vigueur, notamment en ce qui concerne la voirie, la salubrité, la police, la sécurité, l'hygiène et le travail, et de manière générale à toutes prescriptions relatives à son activité.

Il fera son affaire personnelle de tous agréments ou autorisations nécessaires pour l'exercice de son activité ainsi que de toute réclamation ou injonction qui pourrait émaner des autorités compétentes concernant les modalités de son occupation des lieux.

Il fera son affaire personnelle de toutes réclamations ou contestations qui pourraient survenir du fait de son activité dans les lieux loués.

Au cas où le propriétaire aurait à payer certaines sommes du fait de l'occupant, celui-ci sera tenu de les lui rembourser sans délai, ainsi que tous frais de procédure et honoraires y afférant.

#### **10.3. Contrats d'abonnement**

Néant

#### **10.4 Interdiction de changer la forme des lieux loués**

L'occupant s'interdit de changer la configuration des lieux mis à disposition à l'exception de modifications mineures et ne remettant pas en cause leur destination.

#### **10.5 Garantie des vices cachés**

Néant

#### **10.6 Visite des lieux**

Néant

#### **10.7 Impôts et taxes**

Néant

#### **10.8 Destruction de l'immeuble loué**

Néant

#### **10.9 Gardiennage**

L'occupant fera son affaire personnelle du gardiennage et de la surveillance des biens entreposés sur les lieux mis à disposition, le propriétaire ne pouvant en aucun cas et à aucun titre être responsable des vols ou détournements de mobilier, matériel, et autres objets ou documents, ou dommages causés aux aménagements dont l'occupant pourrait être victime dans les lieux mis à disposition.

### **ARTICLE 11- RESTITUTION DES LIEUX**

Lors de son départ, l'occupant s'engage à remettre en état le terrain selon les prescriptions établies par le propriétaire, et notamment à retirer tout matériel, matériaux, base vie, etc qui seront installés.

### **ARTICLE 12 – TOLERANCES**

Une tolérance relative à l'application des clauses et conditions de la présente convention ne pourra jamais, quelle qu'elle soit en être la durée ou la fréquence, être considérée comme une acceptation tacite du propriétaire, une modification ou suppression des clauses et conditions de la présente convention.

### **ARTICLE 13 - CESSION, SOUS-LOCATION**

Il est strictement interdit à l'occupant de substituer qui que ce soit dans la jouissance des lieux loués même temporairement, et sous quelque forme que ce soit, notamment par prêt, sous-location ou cession, que ce soit à titre payant ou gratuit.

## **ARTICLE 14 – STIPULATIONS DIVERSES**

### ***14.1. Clause résolutoire***

A défaut d'exécution d'une quelconque des clauses et conditions de la présente convention ou des obligations imposées à l'occupant par la loi ou les règlements, et dix jours après un commandement de payer ou une sommation d'exécuter par acte extrajudiciaire, précisant le manquement reproché et l'intention d'user de la présente clause résolutoire, resté sans effet, la présente convention sera résiliée de plein droit par le propriétaire sans qu'il ait besoin de former aucune demande en justice.

Toute offre de paiement ou d'exécution après l'expiration du délai susvisé sera réputée nulle et non avenue et ne pourra faire obstacle à la résiliation acquise.

Il suffirait alors d'une simple ordonnance en référé de Monsieur le Président du tribunal de grande instance de CHAMBERY, pour obtenir l'expulsion des lieux loués de l'occupant ou de tout occupant de son chef. Tous frais de procédure et de poursuites seront à la charge de l'occupant.

### ***14.2 Restitution des lieux***

L'occupant devra rendre les lieux loués dans un état conforme aux obligations d'entretien et de réparation lui incombant en vertu de la présente convention. A cette fin, il supportera la remise en état des lieux loués si celle-ci s'avère nécessaire.

La remise des lieux loués sera constatée dans un état des lieux contradictoire.

En cas d'absence de l'une ou l'autre des parties au jour fixé, l'état des lieux sera établi par un huissier aux frais de la partie défaillante.

La restitution des clés s'effectuera à l'issue de l'état des lieux.

### ***14.3 Election de domicile***

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, chacun de l'occupant et du propriétaire fait élection de domicile en son siège social respectif mentionné en entête des présentes.

Chacun d'eux s'oblige à informer l'autre de toute modification d'adresse intervenant au cours de la convention par rapport à celle indiquée en tête des présentes.

Fait à LE BOURGET DU LAC, en deux exemplaires, le

Le propriétaire  
CHAMBERY-GRAND LAC ECONOMIE

L'occupant  
La société VALORALP BTP

Marie-Pierre MONTORO-SADOUX

Romain ASSIER

### **ANNEXES :**

- Annexe 1 : Plan de la parcelle
- Annexe 2 : Etat des lieux d'entrée (photos)
- Annexe 3 : Etat des servitudes, risques et d'information sur les sols

Annexe 1

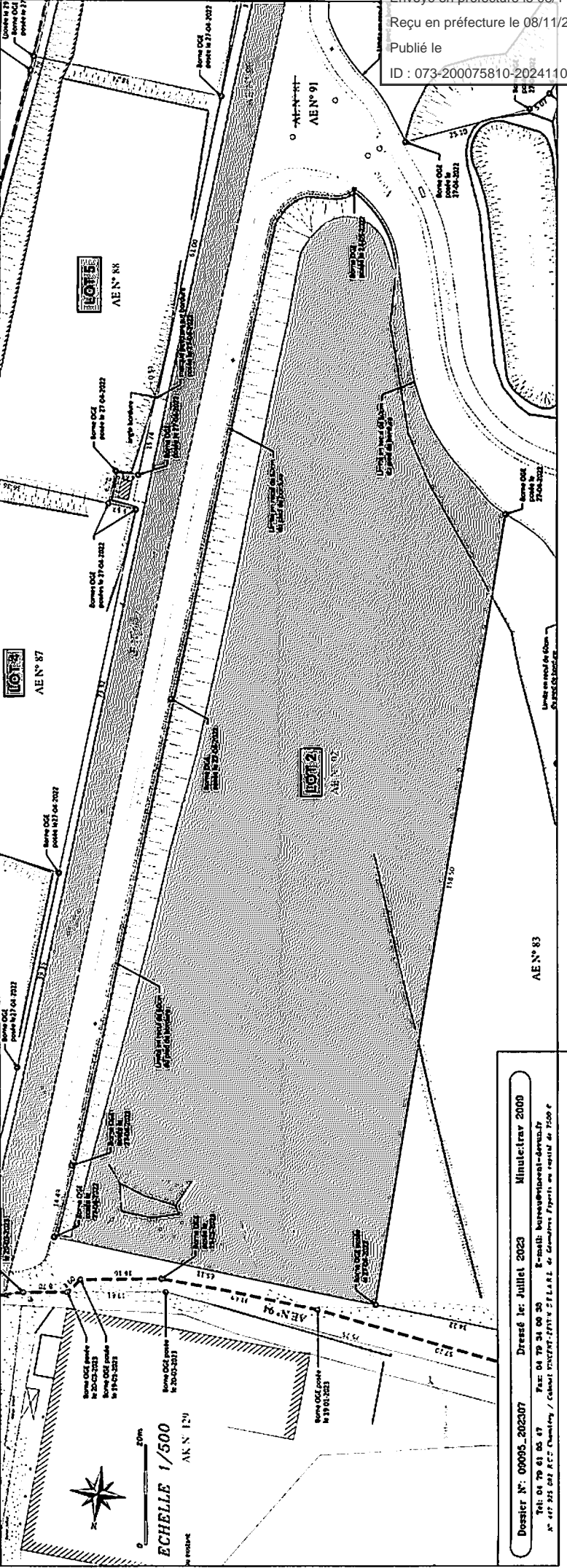


Levier de l'état des lieux visible et accessible révisé en Juillet et Décembre 2021  
 Passivité : D'origine de projection Coordonnées 45 | Attachement CHSS au Niveau TERZA (le 07/07/2021)  
 Affinité : Nivellement NCP - TCE 69

Assiette de la ZAC (hors accès Nord et Sud)  
 LOT 2 : (128) AE N° 92 = 11424m<sup>2</sup> dont 10080m<sup>2</sup> en surface utile  
 Document cadastral N° 2387 X  
 Parcelles Communales  
 Vocio principale publique (hors gestion ASL)  
 Application cadastre des Mémentos  
 Application cadastrale d'usage sous réserve d'une délimitation concordante avec les propriétaires riverains

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE  
 COMMUNE DE GRESY SUR AIX  
 (128) Section AE  
 ZONE d'ACTIVITE des SOURCES  
 PLAN DE DIVISION

Luc DEVUN  
 GROUTAT-INTERP D.P.I.C  
 SGBastien VINCENT  
 PICHOUX-CROZIERE S.E.T.P.  
 Successeurs d'André FALCOZ  
 - Le 74<sup>th</sup> -  
 C. rue des Très Saints  
 73100 AIR-LES-BAINS



Envoyé en préfecture le 08/11/2024  
 Reçu en préfecture le 08/11/2024  
 Publié le  
 ID : 073-200075810-20241106-P2422-AU

Document N° : 09095\_202307  
 Tél: 04 79 81 05 47  
 Fax: 04 79 34 00 50  
 N° 497 825 044 ACC Chambéry / Cabinet INTER-TERRE D.P.I.C.S.T. de Savoie / Projet en relief de 1:500 €  
 Dressé le: Juillet 2023  
 Minutier: trav 2009  
 E-mail: bureau@inter-terre.com

Annexe 2

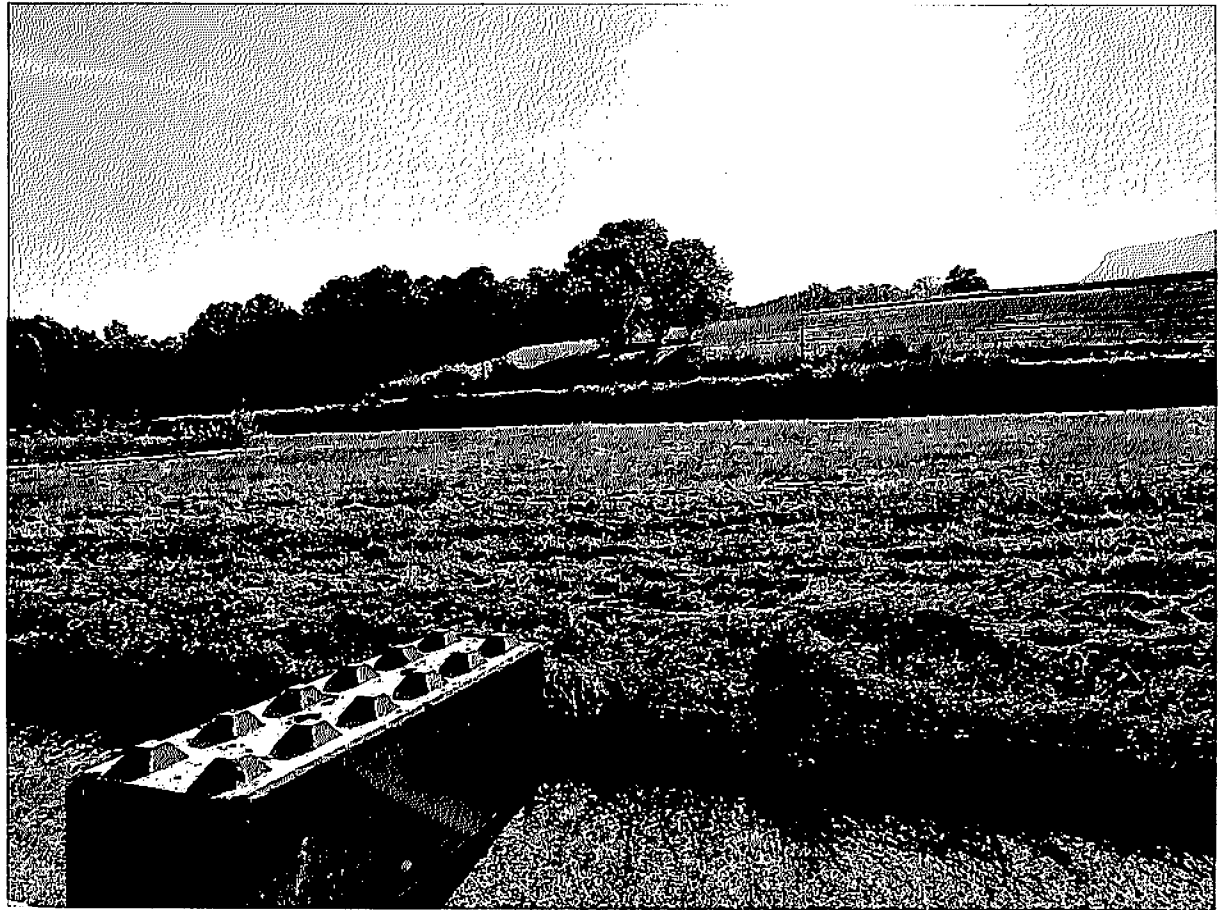


Envoyé en préfecture le 08/11/2024

Reçu en préfecture le 08/11/2024

Publié le

ID : 073-200075810-20241106-P2422-AU





Préfecture de la Savoie

Envoyé en préfecture le 08/11/2024

Reçu en préfecture le 08/11/2024

Publié le

ID : 073-200075810-20241106-P2422-AU



Code postal : 73100

Commune de Grésy-Sur-Aix

Code INSEE : 73128

### Fiche communale d'information risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Annexe à l'arrêté préfectoral  
n° 2019 - 0984

du 06/09/19

mis à jour le 06/09/19

#### Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- |   |  |  |
|---|--|--|
| ■ La commune est concernée par le périmètre d'un PPR N                        | <sup>1</sup> oui <input checked="" type="checkbox"/> | non  |
| prescrit  | anticipé   | approuvé <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |  | date 04/11/11                                |
| <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : |  |  |
| inondations <input checked="" type="checkbox"/>                               | autres   |  |
| > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux                  | oui <input checked="" type="checkbox"/>              | non  |
| ■ La commune est concernée par le périmètre d'un autre PPR N                  | <sup>1</sup> oui                                     | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| prescrit  | anticipé   | approuvé                                     |
|   |  | date   |
| <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : |  |  |
| inondations   | autres   |  |
| > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux                  | oui  | non  |
| ■ La commune est concernée par le périmètre d'un autre PPR N                  | <sup>1</sup> oui                                     | non <input checked="" type="checkbox"/>      |
| prescrit  | anticipé   | approuvé                                     |
|   |  | date   |
| <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : |  |  |
| inondations   | autres   |  |
| > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux                  | oui  | non  |

#### Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPR M)

- |   |                  |   |
|---|------------------|---|
| > La commune est concernée par le périmètre d'un PPR M                        | <sup>2</sup> oui | non <input checked="" type="checkbox"/> |
| prescrit  | anticipé         | approuvé                                |
|   |                  | date                                    |
| <sup>2</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : |                  |   |
| mouvement de terrain  | autres           |   |
| > Le règlement du PPR M comprend des prescriptions de travaux                 | oui              | non                                     |

#### Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPR T)

- |   |                  |   |
|---|------------------|---|
| > La commune est concernée par un périmètre d'étude d'un PPR T prescrit   | <sup>3</sup> oui | non <input checked="" type="checkbox"/> |
| <sup>3</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : |                  |   |
| effet toxique   | effet thermique  | effet de surpression                    |
| > La commune est concernée par le périmètre d'exposition d'un PPR T approuvé                                      | oui              | non <input checked="" type="checkbox"/> |
| > Le zonage comprend un ou plusieurs secteurs d'expropriation ou de délaissement                                  | oui              | non                                     |
| > Le zonage comprend une ou plusieurs zones de prescription de travaux pour les logements                         | <sup>4</sup> oui | non                                     |

<sup>4</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.

Code postal : 73100

Commune de Grésy-Sur-Aix

Code INSEE : 73128

page 2/2

**Situation de la commune au regard du zonage sismique réglementaire**

## &gt; La commune se situe en zone de sismicité classée

zone 1 très faible	zone 2 faible	zone 3 modérée	zone 4 moyenne	x	zone 5 forte
-----------------------	------------------	-------------------	-------------------	---	-----------------

**Situation de la commune au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> La commune est classée à potentiel radon de niveau 3	oui	non x
--	-----	-------

**Information relative à la pollution de sols**

> La commune comprend un ou plusieurs secteurs d'information sur les sols (SIS)	oui	non x
---	-----	-------

**Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique**

> La commune est concernée depuis 1982 par un ou plusieurs arrêtés . de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle	nombre	7
. de reconnaissance de l'état de catastrophe technologique	nombre	0

**Pièces jointes \*****Documents de référence permettant la définition des travaux prescrits**

Extraits de documents ou de dossiers permettant la définition des travaux prescrits au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

Documents accessibles sur « L'observatoire des territoires » (<http://www.observatoire.savoie.equipement-agriculture.gouv.fr/Communes/carteppr.php>).

A noter que les PPR sont consultables en mairie et à la préfecture de la Savoie

**Cartographies relatives au zonage réglementaire**

Extraits cartographiques permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

Documents accessibles sur « L'observatoire des territoires » (<http://www.observatoire.savoie.equipement-agriculture.gouv.fr/Communes/carteppr.php>), « Géorisques » (<http://www.georisques.gouv.fr/>), « Géoportail » (<https://www.geoportail.gouv.fr/>) et sur le site [www.planseisme.fr](http://www.planseisme.fr)

A noter que les PPR sont consultables en mairie et à la préfecture de la Savoie

Date : 06 septembre 2019

Le Préfet de La Savoie